

## Zápis č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 21. 10. 2015 v 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, Petr Černý, Ing. Martin Šafář

Omluveni: Petr Bolina, Jitka Majerová

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2015
- 2) Nařízení o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
- 3) Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 549
- 4) Odpis majetku Základní školy Kamenné Žehrovice
- 5) Smlouva o dílo s firmou MV projekt spol. s r.o.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí
- 7) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, která přivítala zastupitele a ostatní přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu 7 zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly k navrženému programu připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Starostka obce navrhla JUDr. Marka Starého a Ing. Martina Šafáře jako členy návrhové komise, Jana France a Petra Pichnera jako ověřovatele zápisu a Janu Bursíkovou jako zapisovatelku. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

### **1. Rozpočtové opatření č. 6/2015**

Starostka seznámila přítomné s úpravou rozpočtu - na straně příjmů se navyšuje především o dotaci ZŠ a pojistné plnění Květinky, na straně výdajů o dotaci ZŠ a protipovodňovou studii.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 6/2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

p. Franc – táže se na dotaci pro školu. Kdo ji poskytuje a na co?

pí. ředitelka ZŠ – dotace je poskytnuta z MŠMT ČR na Zvyšování kvality ve vzdělávání.

## **2. Nařízení o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**

Starostka obce na podnět občanů a vlastní zkušenosti doporučila vydat Nařízení zákazu podomního prodeje. Schválené nařízení bude vyvěšeno na úřední desce 15 dní a bude zasláno KÚ Středočeského kraje. Platnost nařízení bude od 1. ledna 2016.

JUDr. Starý – je potřeba umístit cedule s upozorněním na nařízení při vjezdu do obce. Upozornění na porušování nařízení by občané měli hlásit přímo Městské policii.

p. Staníček – netušil, že máme levicové zastupitelstvo. Ještě se mu nestalo, že by ho někdo z prodejců oslovil. Je nutné to zakázat?

Ing. Šafář – také není přívržencem zbytečné regulace, ale na základě osobních zkušeností s prodejci se nediví hlasům z řad veřejnosti, které tuto regulaci požadují.

pí. Srpová – starší lidé si prodejce vyslechnou, nechají se přesvědčit a podepíší i to, co podepsat nechtějí. Už se vyskytlo mnoho případů.

p. Kratochvíl – levicové, pravicové zastupitelstvo, to v Žehrovicích nefunguje. Cílem je zamezit nekalému podnikání.

p. Staníček – živil se tím dva roky a nezdá se mu, že by na tom bylo něco špatného.

Ing. Šafář – ještě se nesešel s někým, kdo koupil doma a byl spokojený.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a na základě zákonného zmocnění obsaženého v § 18 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, schválilo nařízení o zákazu podomního a pochůzkového prodeje. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **3. Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti v č.p. 249**

Starostka seznámila přítomné s výpovědí nájemní smlouvy na Dělnický dům, kterou pan Kubata doručil obci 30. září 2015. Provoz restaurace v současné době probíhá v omezené době. Termíny nasmlouvaných akcí pan Kubata dodrží. Pokud se najde nový nájemce v průběhu výpovědní lhůty, může se nájemní smlouva s panem Kubatou ukončit dříve. Výpovědní lhůta obsažená ve smlouvě je 6 měsíců.

Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti v č.p. 249 bude vyvěšen na úřední desce. Zájemci mohou podávat nabídky do 30.12.2015.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 249. Schváleno všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **4. Odpisy majetku Základní školy**



Starostka seznámila přítomné s předloženým seznamem na odpis majetku ZŠ. Odpisový plán ZŠ se týká počítače, tabule a tiskárny.

Zastupitelstvo souhlasilo s odepsáním majetku Základní školy Kamenné Žehrovice dle předloženého návrhu. Schváleno všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **5. Smlouva o dílo s firmou MV projekt, spol. s r.o.**

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem Územně plánovací informace o podmínkách využívání území, kterou vydal kladenský magistrát. Na základě tohoto dokumentu nemusí obec pořizovat změnu ÚP na území, kde se plánuje regulace potoka a výstavba rybníka. Byly osloveny tři firmy k vypracování projektu. Nabídku podaly tři firmy. Nejvýhodnější podala firma MV projekt, spol. s r.o., nabízející cenu 70 000 Kč bez DPH. Předmětem plnění je projektová dokumentace, která bude sloužit jako podklad při podání případné žádosti o dotaci.

Souběžně proběhla jednání se zástupcem Povodí Vltavy, panem Pšeničným, ohledně regulace stromů kolem potoka. Na základě posudku by mělo být kolem potoka pokáceno cca 40 stromů v havarijním stavu. Výsadba nových stromů proběhne příští rok.

p. Šitta – nový rybník by měl být kde?

pí. starostka – na louce za hřištěm.

p. Franc – rybník bude před hrází k čističce?

p. Černý – součástí projektu je úprava koryta. Nikdo dnes neumí říci, jak bude rybník velký, otázky jsou komplikované. Připomíná, že regulace území, které je často zaplavované, je akce, která byla součástí volebního programu.

p. Kratochvíl – nebudou s tím mít problém ochranáři?

pí. starostka – jednání, která probíhají od jara letošního roku, probíhají souběžně se všemi zainteresovanými orgány.

p. Staníček – pokácení se týká i topolů?

pí. starostka – občané se mohou zastavit na OÚ, kde mohou nahlédnout do plánu, který stromů se kácení týká.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou MV projekt, spol. s r.o., na zpracování dokumentace pro vodoprávní povolení DSP na akci „Protipovodňová opatření a nový rybník Kamenné Žehrovice“ za cenu 70 000 Kč bez DPH a zároveň zrušilo usnesení č. 58/2015 ze dne 16. 9. 2015. Schváleno všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **6. Smlouva o smlouvě budoucí**



Starostka seznámila přítomné s předloženou smlouvou na zřízení věcného břemene pro ČES Distribuce, která pověřila společnost Elektromont Matějka, a.s. Jedná se přeložení elektrického vedení za Sokolkou na obecních pozemcích p.č. 613/42 a p.č. 100/1 v k.ú. Kamenné Žehrovice.

Zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 613/42 a p.č. 100/1 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností Elektromont Matějka, a.s. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## 7. Různé

Starostka obce informovala o odstoupení zájemce o pronájem nebytových prostor v č.p. 6 a o lampionovém průvodu, který se bude v obci konat v pátek 30. 10. Pozvala přítomné a zastupitele požádala o pomoc při jeho organizačním zajištění.

p. Šitta – závora u hřiště bude uzavřena?

pí. starostka – se žádostí TJ SK o umístění závory zastupitele informovala na pracovní schůzce. Závora bude uzavřena pouze po dobu zápasů z důvodu průjezdnosti v případě nutnosti povolání záchrannou službu nebo hasiče.

p. Kratochvíl – poděkování patří úklidové četě. Neuvažuje se o popelnicích na zastávkách, nebo místech, kde se scházejí kuřáci? Škola by si měla udělat brigádu v ulici Souběžné, kde žáci kouří a je zde stále nepořádek. Co s tím zastupitelstvo udělá?

pí. starostka – obec nechala na místo zabudovat nový odpadkový koš. V době kolem vánoc hodil do koše některý darebák petardu a koš byl zničen. Na místo byl umístěn starý plechový koš. Přesto ho žáci nevyužívají a každodenně úklidová četa místo uklízí. Kouření dětí by mělo především zajímat rodiče. Děti se pohybují po obci i ve večerních hodinách. Městská policie i ona osobně děti napomínají.

JUDr. Starý – zastupitelé nemohou hlídat, kdo dělá nepořádek po obci. Jedinou možností intenzivnější ochrany je zřízení vlastní obecní policie a na to by se musely vyčlenit nemalé obecní prostředky. Městská policie dohlíží, ale nemůže být na místě stále, stará se i o okolní obce.

p. Jerman – ptá se na můstek v Zelniš'atech. Na veřejném zasedání upozornil na špatné spády. Proč se pak dodatečně vrtaly díry? Kolik to stále a kdo to platil?

p. Černý – na veřejném zasedání mluvil o tom, že úpravy se ještě budou dělat.

pí. starostka – po dokončení stavebních prací byl velký přívalový déšť a bylo zjištěno, že je nutné instalovat žlaby, které by vodu zachytávaly. Záchytné žlaby nebyly předmětem smlouvy. Přesnou částku za žlaby neví, ale v kanceláři OÚ bude k nahlédnutí.

p. Staníček – žádá, zda by pevné sloupky u jeho nemovitosti mohly být nahrazeny těmi, které se dají odstranit.

pí. starostka – zajde situaci prověřit na místě.

Na závěr veřejného zasedání byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 23. 10. 2015 Jana Bursíková

Ověřovatelé zápisu:

Petr Pichner

Jan Franc

