

Zápis č.7/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 16. 12. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Petr Černý, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, Ing. Martin Šafář (dorazil v 18:27)

Omluveni: Jitka Majerová, Petr Bolina

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2015
- 2) Rozpočet obce pro rok 2016
- 3) Rozpočtový výhled 2016 - 2018
- 4) Plán inventur
- 5) Odpis nedobytných pohledávek
- 6) Pravidla pro přidělování dotací neziskovým organizacím
- 7) Dotační programy – Podpora kulturních a sportovních akcí
- 8) Účast obce v soutěžích o dotace z MMR
- 9) Účast obce FROM
- 10) Smlouva o dílo – přeložení vodovod a kanalizace
- 11) Pověření – jednání odkup pozemků
- 12) Zpráva o jednání s firmou Rybář
- 13) Záměr na pronájem nebytových prostor čp 6

Schůzi zahájila paní Soňa Černá, přivítala zastupitele a ostatní přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti šesti zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý a Petr Černý, jako ověřovatelé zápisu Josef Šitta a Petr Pichner, zapisovatelka Jitka Slámová. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Starostka seznámila přítomné s úpravami rozpočtu na rok 2015 na straně příjmů a výdajů. Příjmy se navyšují především v položkách daní, správních poplatků, pohřebnictví (pronájem hrobových míst a služby spojené s nájmem) a vratku penále FÚ. Výdaje se snižují o úhradu plynu v DD, opravy a udržování

v bytovém i nebytovém hospodářství. Navyšují se odvody sociálního a zdravotního pojištění zaměstnanců místní správy.

Ing. Franc – jaké budou stavy účtů ke konci kalendářního roku?

Starostka – v tuto chvíli není možné to říci přesně, bude možnost seznámit se s nimi v rámci inventury.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, rozpočtové opatření č. 7/2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočet pro rok 2016

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtu obce Kamenné Žehrovice na rok 2016. Tento rozpočet je lehce schodkový a přebytečné výdaje budou hrazeny z finančních prostředků ušetřených v minulých letech. Podstatnou část příjmů tvoří příjmy z daní, dále z pronájmu bytových, nebytových prostor a sportovního zařízení. Investiční výdaje – 11,3 mil – rekonstrukce komunikací, 6,8 mil – rekonstrukce ZŠ. Návrh rozpočtu na rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce a v elektronické podobě na webu obce od 1. 12. 2015.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočet obce Kamenné Žehrovice na rok 2016. Tento rozpočet se schvaluje jako schodkový a jeho deficit bude hrazen z finančních prostředků ušetřených v minulých letech. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Rozpočtový výhled na roky 2016 - 2018

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým výhledem na leta 2016-2018.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Rozpočtový výhled obce Kamenné Žehrovice na léta 2016-2018. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Plán inventur

Starostka seznámila přítomné s inventarizací majetku obce. Předsedou inventarizační komise jmenovala Petr Bolinu, členy Jana France a Josefa Šittu. Inventarizace majetku bude zahájena 17. 12. 2015.

Zastupitelstvo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků, bere na vědomí Plán inventur na rok 2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Odpis nedobytných pohledávek

Starostka seznámila přítomné s pohledávkami z let 2006-2007, které vznikly obci převážně za dlužné nájemné za byt a restauraci v DD. Obec se snažila pohledávky vymáhat, je vystaven platební rozkaz, ale jedná se opravdu o pohledávky nedobytné, navíc z větší části promlčené. Proto bude část pohledávek odepsána. Částku ve výši 72 000 Kč, na kterou byl vystaven platební rozkaz na manžele Stecykovi, lze odepsat v r. 2017.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odpis nedobytných pohledávek z let 2006-2007 ve výši 115 383,50 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Pravidla pro přidělování dotací neziskovým organizacím

Před začátkem projednání bodu přichází ing. Martin Šafář (18:27).

Místostarosta seznámil přítomné s nutností aktualizovat pravidla pro přidělování dotací podle zákona 250/2000 Sb. Obec musí vytvořit programy, ze kterých se budou přidělovat dotace občanským sdružením, a přizpůsobit podmínky novým zákonným požadavkům.

Zastupitelstvo schválilo Pravidla pro přidělování finančních prostředků pro neziskové volnočasové aktivity z rozpočtu obce Kamenné Žehrovice jako vnitřní předpis, podle něhož bude od roku 2016 postupováno při rozdělování dotací neziskovým organizacím. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Dotační programy – Podpora kulturních a sportovních akcí

Místostarosta informoval přítomné o programech, které obec vytvořila – kulturní, na který je vyčleněno 120 000 Kč, sportovní – vyčleněno 150 000 Kč a životní prostředí – vyčleněno 30 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 10a odst. 2 a § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dotační programy Podpora pořádání kulturních akcí v obci, Podpora sportovních aktivit v obci a Podpora ochrany životního prostředí v obci a jejím okolí. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Účast obce v soutěžích o dotace z MMR

Starostka informovala o nově vypsáných dotačních titulech z MMR. Obec podá žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace – ul. Politických vězňů a Revoluční. Žádost může podána až do výše 10 mil. Kč, výše uznatelných nákladů je až 90%. Dále se jedná o program zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci – obec podá žádost o rekonstrukci venkovního hřiště v DD. Je vypsán i program na obnovu sakrálních staveb – obec podá žádost o restaurování sochy Panny Marie Bolestné před hřbitovem, na kterou je zpracovaný i projekt.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v soutěži o dotace v programu MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul č. 2 – Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, dotační titul č. 4 – Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci a spolufinancováním projektů ze strany obce Kamenné Žehrovice a zároveň souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci 18. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu – Podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy a spolufinancováním projektů ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Účast obce v programech Středočeského kraje

Starostka informovala přítomné o vypsaném dotačním titulu z Fondu FROM. Obec podá žádost o dotaci na stavební úpravy v ZŠ – vnitřní rozvody topení ve výši 2,5 mil. Kč. Dále na úpravu parčíku u školy a zeleň na Mírovém náměstí. Z fondu cestovního ruchu bude podána žádost na Drvotovu stezku a z Fondu obnovy památek na restaurování sochy před hřbitovem.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v soutěži o dotace v programu Středočeského kraje – z Fondu FROM – B. Velké projekty a) „Základní školy“, z Fondu životního prostředí a zemědělství – Podpora Výsadba izolační, rekreační zeleně, parku, lesoparků, z Fondu kultury a obnovy památek – Podpora drobných památek, z Fondu cestovního ruchu – Investiční výstavba a se spolufinancováním projektů minimálně ve výši 5% ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Smlouva o dílo – přeložení vodovodu a kanalizace

V případě, že se bude realizovat projekt na protipovodňové opatření, informovala starostka o nutnosti vypracování projektu na přeložení vodovodu a kanalizace, které vedou přes pozemky, kde je plánováno protipovodňové opatření (rybník). Byly osloveny 3 firmy, všechny zaslaly nabídky.

p. Franc – chápu kanalizaci, ale vodovod?

p. Šefčík – souběžně s kanalizací je i vodovod

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou Projekty S+S, s.r.o., na zpracování projektové dokumentace přeložení vodovodu a kanalizace za cenu 58 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Pověření – jednání s majiteli pozemků

Starostka požádala zastupitele o pověření, aby mohla vstoupit do jednání s majiteli pozemků, které leží v místě projektu protipovodňového opatření. Jednalo by se o dlouhodobý pronájem popř. odkup.

Zastupitelstvo pověřilo starostku obce Soňu Černou k jednání s majiteli pozemků o dlouhodobém pronájmu, popř. prodeji pozemků na akci „Protipovodňová opatření a nový rybník Kamenné Žehrovice“. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Zpráva o jednání s firmou Rybář

Starostka podrobně informovala přítomné o průběhu jednání s firmou Rybář, která prováděla rekonstrukci budovy základní školy. Firmě byla naúčtována smluvní pokuta dle SOD a nebyla proplacena faktura na vícenáklady – nebyly odsouhlaseny obcí a firma ani nepožádala o uzavření dodatku k SOD. Obec může přistoupit maximálně k odpuštění části penále.

p. Šitta – oni přece nemají právo něco navyšovat.

starostka – obec se drží smlouvy, která je tvrdá

p. Šefčík – vícepráce by musely být zaznamenány v účetním deníku a odsouhlaseny obcí.

p. Černý – dle smlouvy o dílo nejsou vícepráce přípustné.

p. Šafář – jaký bude další postup?

starostka – na jednání s firmou byli přítomni právní zástupci a bylo zde jasně řečeno, že obec přistoupí max. na odpuštění části smluvní pokuty. Vyčkáme, zda se firma ozve, popř. zda vyvolá soudní spor.

p. Franc – takže obec nebude dělat žádný vstřícný krok?

starostka – ten už jsme udělali, navíc firma nám předala stavební deník až při jednání na obci.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu starostky obce o jednání s firmou Rybář stavební, s.r.o., ve věci jejích nároků v souvislosti s rekonstrukčními pracemi v Základní škole Kamenné Žehrovice. Pověřuje starostku, aby ve spolupráci s advokátem Mgr. Ing. Ondřejem Chalupou dále postupovala v uvedené věci směrem k plnému zachování práv obce vyplývajících ze smlouvy o dílo, která byla s firmou Rybář stavební, s.r.o., uzavřena dne 29. 6. 2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Pronájem nebytových prostor v č. p. 6

Starostka informovala přítomné o tom, že se na obec obrátil nový zájemce na pronájem nebytových prostor v budově OÚ. Jedná se o čalounici, která měla provozovnu v Tuchlovicích. Měla by zájem o pronájem od 1. 2. 2016. Nabídky budou přijímány do 4. 1. 2016.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 6. Nabídky budou přijímány do 4. 1. 2016. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Různé

Starostka pozvala přítomné na 31. 12. 2015 na 17 hodin na silvestrovskou sousedkou s ohňostrojem, která se uskuteční na návsi.

Dále všem popřála hezké svátky, plné klidu a pohody.

p. Šitta – je připraven posyp na zimu?

Starostka – jsme připraveni, zima by měla být mírná.

p. Franc – přihlásil se někdo s nabídkou na pronájem Dělnického domu?

starostka – nabídky se přijímají do 30. 12. 2015, zatím byla doručena jedna nabídka.

JUDr. Starý – jak je to s pronájmem sálu v DD, minulý pátek tam byla akce, když měly mít děti fotbalový trénink?

starostka – rezervace se dělají přes správcovou, zjistí příčinu problému.

pí. Srpová – jak to vypadá s opravou Karlovarské třídy?

Starostka – rekonstrukci projektovala firma PUDIS. Dle posledních informací by se měla rekonstruovat v roce 2017. Záleží, jak dopadnou volby, v případě, že se na kraji změní vedení, nemusí se rekonstrukce uskutečnit vůbec. Také může nastat situace jako v letošním roce, kraj obdrží dotace a ke konci roku rekonstrukci spustí. Příkladem jsou uzavírky v širokém okolí.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl konstatován jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 17. 12. 2015 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Josef Šitta

Petr Pichner