

## **Zápis č. 1/2015**

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 29. 1. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Petr Bolina, Jitka Majerová, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta

Omluveni: Petr Černý, Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 2) Převod hospodářského výsledku MŠ
- 3) Kupní smlouva
- 4) Smlouva o dílo – změna ÚP č. 1
- 5) Smlouva o dílo - MOBISYS
- 6) Smlouva na poradenství
- 7) ZŠ – statické zajištění objektu
- 8) ZŠ – opatření k zajištění vlhkosti
- 9) ZŠ – snížení energetické náročnosti objektu
- 10) Dodatek ke smlouvě o dílo – FIMOREK
- 11) MAS SVATOVÁCLAVSKO z.s.
- 12) Zmocnění k jednání MAS SVATOVÁCLAVSKO
- 13) Různé

Schůzi zahájila paní Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Petr Bolina a JUDr. Marek Starý, ověřovatelé zápisu Petr Pichner a Jan Franc, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

### **1. Rozpočtové opatření č. 1/2015**

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2015. Na straně příjmů se navyšuje o pojistné plnění a za prodej pozemků, na straně výdajů o daň z prodeje pozemků.

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2015.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **2. Převod hospodářského výsledku MŠ do rezervního fondu**

Starostka seznámila přítomné se žádostí paní ředitelky Mgr. Aleny Vorbachové, ve které žádá zastupitele o převedení hospodářského výsledku MŠ do rezervního fondu. Prostředky použije na novou skříň, kde by byly uloženy učební pomůcky či na vybavení školní zahrady.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2014 ve výši **84 993 Kč** do rezervního fondu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **3. Kupní smlouva**

Starostka seznámila přítomné s cenovou nabídkou majitelky pozemků, na které byl vypsan záměr.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecních pozemků p.č. st. 1018/2 a p.č. 613/69 Ing. Hrabovské Drahomíře za cenu 16 500 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **4. Smlouva o dílo – změna ÚP č. 1**

Starostka seznámila přítomné s nutností uzavřít smlouvu na pořízení změny územního plánu č. 1. Smlouva bude uzavřena nejprve s majiteli nemovitostí, které žádají o změnu č. 1, následně s pořizovatelem změny Bc. Stanislavem Petrem.

p. Franc – kdo je Bc. Stanislav Pitr

starostka – změnu ÚP musí administrovat obec, ale člověka, který bude pořizovat změnu ÚP č. 1 oslovili majitelé dotčených nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Soňu Černou spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Bc. Stanislavem Pitrem, DiS o uzavření smlouvy ve výši 45 000 Kč vč. DPH. Podmínkou je předchozí uzavření smlouvy s žadatelem o tuto změnu o uhrazení nákladů na pořízení změny z jejich strany.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **5. Smlouva o dílo - MOBISYS**

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na změnu firmy na SMS zprávy. V současné době vyjde 1 SMS - 1,85 Kč. Změna se v žádném případě nedotkne uživatelů. Obec obdržela tři nabídky, přičemž nejlevnější nabízí odeslání 1 SMS zprávy za 0,90 Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu na služby systému MOBISYS s firmou Macron Software, spol. s r.o., a to za cenu 200 Kč měsíčně a 0,90 za odeslání zprávy SMS na 1 telefonní číslo, vše bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **6. Smlouva na poradenství**

Obec se zúčastní výzvy na vybudování nového hřiště na školní zahradě. Cena projektu je 1,5 mil. Obec obdržela nabídku od firmy, která by celý projekt administrovala.

p. Starý – naše zastupitelstvo služeb takového firmy ještě nevyužilo, když se dělala Náves, bylo služeb využito a vyplatilo se. Pokud neuspějeme v žádosti o dotaci, budeme trátit 3 000 Kč.

pí .Majerová – kdybychom si to dělali sami, obec by musela vynaložit prostředky na přípravu projektu

starostka – pokud bychom byli úspěšní, v září by bylo nové hřiště, děti namalovaly obrázky, jak si hřiště představují (jedna z podmínek)

p. Šefčík – co znamená 1% při odevzdání dokumentace

starostka – oni vše připraví, osloví firmy, udělají i výběrové řízení

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. B) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu na poradenství v oblasti přípravy, podání žádosti a řízení dotačního projektu MMR – Podpora obnovy rozvoje venkova v roce 2015 – dotační titul č. 2 – Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, a to za cenu 3 000 Kč nebo 3% z celkové hodnoty projektu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **7. Zajištění statické stability objektu ZŠ**

Starostka seznámila přítomné s výsledky studie ZŠ, kterou obec nechala zpracovat. V první fázi bylo obci doporučeno, které projekty si nechat vypracovat. Statická stabilita objektu – ve dvou třídách se houpou podlahy.

Smlouva o dílo obsahuje i autorský dozor.

p. Šefčík – v kreslárně se podlaha již dělala, do ocelových nosníků se dávaly hurdisky

starostka – budu informovat projektanta

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. B) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu „ZŠ – Zajištění statické stability objektu, Kamenné Žehrovice“ s firmou Qualit projekty s cenou 48 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **8. ZŠ – opatření k odstranění vlhkosti**

Starostka informovala přítomné s doporučením projektanta k odstranění vlhkosti. V přístavbě, ve které jsou umístěny WC a ve sborovně od Chvalovských, kteří tam mají kůlny je velká vlhkost.

Pí Majerová – to jsou jejich kolny? Takže není předpoklad, že se jich vzdají

p. Šefčík – vlhkost ve sborovně se řešila, byl nainstalovaný AQUAPOL. Po dvou letech, co se snížila vlhkost, se dělaly ve sborovně omítky

starostka – škola plánuje v době letních prázdnin rekonstruovat dívčí WC

p. Franc – je v tom odkrytí a zjištění skutečného stavu?

Starostka – jde pouze o projekt

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu „ZŠ – Opatření k odstranění vlhkosti objektu, Kamenné Žehrovice“ s firmou Qualit projekty s cenou 54 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **9. Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ**

Starostka seznámila přítomné s rozsahem projektu. Jedná se o opláštění, výměnu oken a výměnu topení. Tyto práce se budou realizovat až po odstranění vlhkosti. Obec chce mít zpracovaný projekt, aby se mohla přihlásit do výzvy, která bude vypsána na podzim 2015.

Pí Majerová – pokud obec dostane dotaci, kolik času bude mít na realizaci

Starostka – to je vždy pospáno ve výzvě. V případě vypsání výzvy na zateplení v polovině letošního roku je předpoklad, že výsledek úspěšnosti by mohla obec obdržet koncem t.r., tzn., že realizace projektu je v r. 2016.

p. Franc – kolik by to stálo?

starostka – před rokem si nechala obec zpracovat nabídku na výměnu oken – cca mil Kč.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu „ZŠ – Snížení energetické náročnosti objektu, Kamenné Žehrovice“ s firmou Qualit projekty s cenou 163 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **10. Dodatek ke smlouvě o dílo**

Starostka seznámila přítomné se schůzkou, které se zúčastnil zástupce firmy, zastupitelé a stavební dozor. Jedná se vícepráce, které vznikly při realizaci nové květiniky. Původní výše víceprací, které předložila firma byly 140 000 Kč. Firma snížila požadavek na vícepráce na 70 000 Kč a stavební dozor se zřekl doplatku ve výši cca 15 000 Kč.

p. Starý – vypadly z toho ty dveře. Jedná se skutečně o věci, které si obec objednala a z důvodu bezpečnosti byly nutné.

p. Šefčík – hasiči se nevyjadřovali k projektu?

p. Bolina – nedovedu tazatelům vysvětlit, že se jedná o povrchovou úpravu plechu nikoli rezavé plechy

p. France – jedná se o cortenový plech

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu dodatek ke smlouvě o dílo s firmou FIMOREK – stavební a obchodní spol. s r.o. na stavební úpravy objektu č.p. 554, jehož předmětem je provedení víceprací a navýšení ceny o 70 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **11. MAS SVATOVÁCLAVSKO**

Starostka seznámila přítomné s chystaným projektem sousedních obcí. V případě odsouhlasení bude kromě Kamenných Žehrovic v MAS obec Kačice, Lány, Stochov a Tuchlovice. MAS – místní akční skupina. Minimálně má mít 10000 obyvatel a maximálně 100000. Ve sdružení bude obec, zástupci příspěvkových organizací – tj. ředitelky Mgr. Vorbachová a ing. Kolářová. Dále občanská sdružení – Žehrovák. Osloveny byly i Sokolky a fotbalisté a za podnikatele Ing. Petr Franc. Vstupní poplatek bude ve výši 10 Kč za obyvatele –

stav k 1.1.2014. V rámci MAS lze žádat o dotace. Čím více projektů budeme mít připraveno, tím větší máme šanci na úspěch. Prioritou obce je rekonstrukce Základní školy a OÚ.

p. Franc – byli osloveni i modeláři? Také reprezentují obec.

starostka – oslovila jsem OS, která v obci dlouhodobě působí, jsou stabilní a pořádají každoročně několik akcí

p. Starý – čím více projektů budeme mít připravených, tím více dostaneme

p. Bolina – existují MASK v okolí

starostka – ano, Nové Strašecí je v Rakovnicku, to je veliké, že už nepřibírají

p. Frolík – obec to bude tedy stát 18 000 Kč

starostka – ano, v případě neúspěchu to budou jediná položka, kterou obec uhradí

Zastupitelstvo obce schválilo vstup obce Kamenné Žehrovice do MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s., a to na základě členské přihlášky. Schvaluje dobrovolný příspěvek ve výši 10 Kč na jednoho obyvatele (stav ke dni 1.1.2014). Bere zároveň na vědomí návrh Stanov spolku MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **12. Zmocnění k jednání MAS SVATOVÁCLAVSKO**

Zastupitelstvo zmocnilo starostku obce Soňu Černou, popř. místostarostu JUDr. Marka Starého, PH.D., k účasti na ustanovující Valné hromadě MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. Zmocňuje starostku obce Soňu Černou k podpisu Přílohy č. 2 Metodiky pro standardizace místních akčních skupin v programovém období 2014 – 2020 – Souhlas obcí se zařazením správního území obcí do územní působnosti SCLLD v tomto znění: Obce v územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. schválily zařazení svého území do území působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. na období 2014 – 2020. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **13. Různé**

p. Šitta – co se dělo u Kačáku

starostka – celé minulé volební období jsem se snažila přesvědčit ředitele Povodí Vltavy, aby se potok vyčistil a odstranili se staré stromy kolem koryta Kačáku - od plynu na konec našeho katastru. Povodí Vltavy požádalo o odstranění cca 90% staré vegetace. Proběhlo místní šetření, kterého se zúčastnil ing. Víta a ing. Čížek z Magistrátu Kladno a zástupce Středočeského kraje. Povodí Vltavy si nechá vypracovat audit stromů, ve kterém bude i jaké stromy

by měly nahradit starou vegetaci. Při místním šetření bylo zjištěno, že fotbalisté dlouhodobě skladují posekanou trávu na pozemku Agra Kačice a obecním pozemku. Starostka vyzvala Agro Kačice k odstranění nepořádku na jejich pozemku. Fotbalisté byli vyzváni k úklidu pozemků. Výsledkem jednání je vstřícnost ze strany fotbalistů. Do budoucna bude posekaná tráva odvážena.

p. Franc – vyčistí a zpevní koryto nebo se týká pouze stromů  
starostka – pouze stromů, úprava koryta by byla nákladná

p. Bolina – nebylo by lepší, než se vysadí nové stromy koryto i vyčistit, mechanizace by tam měla dostatek místa. Když se vysadí nové stromy, už se tam těžko dostanou.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo sedm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 2. 2. 2015 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Petr Pichner

Jan Franc