

Zápis č. 3/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 7. 5. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Petr Bolina, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, Petr Černý

Omluveni: Jitka Majerová, Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2014
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 3) Plánovací smlouva s firmou ASENTAL
- 4) Výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce místních komunikací a chodníku na r. 2015“
- 5) Smlouva na technický dozor – komunikace
- 6) Výběrové řízení na sanační opatření a zpevnění podlahové konstrukce ZŠ
- 7) Sponzorský dar pro ZŠ – RUMPIOLD 10 000 Kč
- 8) Souhlas s účastí ZŠ ve Fondu vzdělávání – hřiště DD
- 9) Odpisy ZŠ
- 10) SOD na geodetické práce za hřištěm
- 11) SOD na projektovou dokumentaci cyklostezky do Tuchlovic v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 12) Různé

Schůzi zahájila starostka obce, paní Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý a Petr Černý, jako ověřovatelé zápisu Petr Bolina a Jan Franc, zapisovatelkou Jana Bursíková. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Závěrečný účet za rok 2014

Starostka seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2014 včetně příloh. Součástí závěrečného účtu je zpráva KÚ Středočeského kraje o výsledku

přezkoumání obce za rok 2014 a zpráva starosty. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2014 a Zprávu KÚ Středočeského kraje o přezkoumání obce Kamenné Žehrovice za rok 2014, v níž nejsou obsaženy výhrady, a vzalo na vědomí navazující zprávu starostky obce. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2015. V příjmech dochází k navýšení z důvodu vrácení části dotace poskytnuté modelářům a vyplacení pojistné události. Ve výdajích – voda v budově květiniky, dohody o provedení práce malířům, příspěvek na tábor, platební výměr FÚ.

p. Franc – voda v květinice je včetně veřejných záchodků?

Starostka – ano.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, rozpočtové opatření č. **3/2015**. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Plánovací smlouva s firmou ASENTAL

Starostka seznámila přítomné se zněním plánovací smlouvy na území Vaňkovky. Plánovací smlouva bude uzavřena mezi obcí Kamenné Žehrovice a Rezidencí Marina, s.r.o. Plánovací smlouva řeší výstavbu komunikací, přípojek a převod na obec. Výstavba bude probíhat ve čtyřech etapách.

p. Šefčík – obec dostane do správy komunikace cizího majitele?

starostka – jedná se o standární plánovací smlouvu a komunikace budou převedeny obci.

p. Šefčík – jaká bude komunikace?

pí. Černá – klasický asfalt.

JUDr. Starý – navrhuje doplnit znění navrženého usnesení o vložení dodatku, že smlouva bude uzavřena za podmínky, že ve zvláštní příloze bude určeno, které pozemky budou patřit ke které etapě.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí plánovací smlouvu areálu bývalého dolu Wanieck mezi obcí Kamenné Žehrovice a Rezidencí Marina, s.r.o. Pověřilo starostku obce Kamenné Žehrovice k uzavření této smlouvy, za podmínky, že budou ve zvláštní příloze specifikovány pozemky patřící k jednotlivým etapám. Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce místních komunikací 2015“

Starostka seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na Rekonstrukci místních komunikací u. J. K. Tyla a ul. K Jordánu a chodníku v ul. Žilinská. Nabídky podalo šest firem. Výběrové řízení vyhrála firma AQUARIUS, spol. s r.o. Jednotlivé firmy byly obeslány s výsledky výběrového řízení. Smlouva s vítěznou firmou může být podepsána po uplynutí 10 dnů, kdy mohou firmy proti výsledkům výběrového řízení podat námitky. Před samotnou rekonstrukcí bude probíhat výměna vodovodního řádu.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací ul. J. K. Tyla a ul. K Jordánu a chodníku v ul. Žilinská“ firmě AQUARIUS, spol. s r.o. Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o dílo pro akci „Rekonstrukce místních komunikací ul. J. K. Tyla, ul. K Jordánu a chodníku v ul. Žilinská“

Starostka seznámila přítomné s podmínkami ve smlouvě o dílo. Neúspěšné firmy mohou po převzetí vyzkoušení do deseti dnů odvolat. Pokud žádná z firem nepodá námitky, může být podepsána smlouva s firmou AQUARIUS, spol. s r.o. Starostka upozornila na dobu realizace v týdnech. Vítězná firma provede rekonstrukci komunikací a chodníku v 8 týdnech. Ve smlouvě jsou tvrdé sankce za nedodržení podmínek.

p. Franc – bude se čekat tedy těch deset dní?

p. Šefčík – chodník bude končit před domem pana Kučery?

Pí. Černá – ano, vedení obce se s panem Kučerou nedohodlo na odkoupení pozemku před jeho nemovitostí, ani na souhlasu s budováním chodníku.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo pro akci „Rekonstrukce místních komunikací ul. J. K. Tyla a ul. K Jordánu a chodníku v ul. Žilinská“ s firmou AQUARIUS, spol. s r.o., za cenu 3 823 243 Kč bez DPH.

Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Smlouva na technický dozor – rekonstrukce místních komunikací

Starostka oslovila tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky. STAVIS Kladno spol. s r.o. a Ing. arch. Pavel Stehlík. Na technický dozor byla vybrána výhodnější cenová nabídka Ing. arch. Pavla Stehlíka s cenou 47 300 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem na výkon technického dozoru investora při stavební akci „Rekonstrukce místních komunikací ul. J. K. Tyla a ul. K Jordánu a chodníku v ul. Žilinská“, a to za odměnu ve výši 47 300 Kč vč. DPH.
Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Výběrové řízení – sanační opatření a zpevnění podlahové konstrukce ZŠ

Starostka seznámila přítomné s rozsahem prací v budově ZŠ. Jedná se o sanační opatření a zpevnění podlahové konstrukce ve dvou třídách v Základní škole Kamenné Žehrovice. Starostka osloví pět firem a dne 15. 6. 2015 proběhne výběrové řízení. Předpokládaný termín zahájení prací je začátkem prázdnin.
ing. Kolářová – poslední týden probíhají přípravy k zahájení školního roku, práce by měly být ukončeny.

Zastupitelstvo schválilo v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Zpevnění podlahové konstrukce a opatření proti zemní vlhkosti Základní škola Kamenné Žehrovice“.
Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

8. Žádost ZŠ o schválení sponzorského daru

Firma RUMPOLD – P, s.r.o. poskytuje Základní škole Kamenné Žehrovice sponzorský dar – finanční částku ve výši 10 000 Kč na školu v přírodě. Základní škola žádá o povolení tento sponzorský dar přijmout.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím finančního daru ve výši 10 000 Kč od firmy RUMPOLD – P, s.r.o. příspěvkovou organizací Základní škola Kamenné Žehrovice.
Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

9. Souhlas s účastí ZŠ ve Fondu SK

Starostka informovala o záměru základní školy podat žádost o dotaci na vybudování hřiště na zahradě Dělnického domu.
p. Šitta – stromy v zahradě jsou v pořádku?
p. Franc – jaká je neděže dotaci získat?
p. Černá – o stromy se pravidelně pečuje, na dotaci není právní nárok.

Zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci z Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence příspěvkovou organizací Základní škola

Kamenné Žehrovice na akci „Obnova hřiště – Obec Kamenné Žehrovice, Multifunkční sportovní hřiště“ a zavázalo se k zajištění spolufinancování žadatele o dotaci ve výši minimálně 5 % z celkové částky dotace poskytnutím příspěvku v této výši.

Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

10. Odpisy ZŠ

Základní škola Kamenné Žehrovice předložila návrh na likvidaci majetku. Jedná se o staré stoly, lavice, tabule.

Zastupitelstvo souhlasilo s odepsáním majetku Základní školy Kamenné Žehrovice dle předloženého návrhu.

Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

11. Smlouva o dílo – geodetické práce za hřištěm

Starostka seznámila přítomné se záměrem řešit časté záplavy za hřištěm a zatopení hřiště a kabin. Na místě proběhlo místní šetření za účasti zástupců obce, Povodí Vltavy, ing. Víty a ing. Čížka z odboru Životního prostředí, rybářů a zástupců Životního prostředí KÚ. Obec nechá zpracovat studii na lokalitu kolem Kačáku. K vypracování studie je nutné podrobné zaměření daného území. Nabídku na zaměření podaly čtyři firmy. Odpovídající nabídku s nejnižší cenou ve výši 49 000 Kč bez DPH podala firma H.C.M. s.r.o.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou H.C.M., s.r.o. na geodetické práce za cenu 49 700 Kč bez DPH.

Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

12. Smlouva o dílo na akci „PD cyklostezky v k.ú. Kamenné Žehrovice“

Starostka seznámila přítomné se záměrem propojení obce Kamenné Žehrovice s obcí Tuchlovice. Na zpracování projektové dokumentace cyklostezky v k.ú. Kamenné Žehrovice byly osloveny tři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma PUDIS a.s. s cenou 139 400 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou PUDIS, a.s. na akci „PD cyklostezky v k.ú. Kamenné Žehrovice“ za cenu 139 400 Kč bez DPH.

Odsouhlaseno šesti hlasy zastupitelů, JUDr. Starý se zdržel hlasování.

13. Různé

Starostka obce informovala o ukončení pracovního poměru ředitelky ZŠ Ing. Kolářové dohodou k 31. 8. 2048. Proběhne nový konkurz na ředitele Základní školy v Kamenných Žehrovicích. Seznámila přítomné s podmínkami a termíny konkurzu. Jednotlivé instituce delegují svého zástupce do konkurzní komise do 13. 5. 2015. Za obec jsou do konkurzní komise navrženi starostka a pan Franc.

p. Šitta – je potřeba opravit jednu z cedulí na Drvotově stezce.

starostka – žádá občany, aby do kontejnerů určeného na bioodpad neházeli odpad, který tam nepatří. Pracovníci obce odmítají službu u kontejnerů z důvodů slovních napadení. Do kontejnerů patří pouze tráva a listí! Obec by tuto službu občanům nechtěla zrušit z důvodu neukázněnosti.

p. Pichner – likvidace bioodpadu je povinnost obce.

pí. Černá – není to pravda. Obec zajistila v minulosti pro občany kompostéry, což je dostačující. Přistavení kontejnerů na bioodpad je služba navíc.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo sedm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 11. 5. 2015 Jana Bursíková

Ověřovatelé zápisu

Petr Bolina

Jan Franc

Vyvěšeno: 18.5.2015

Sejmuto:

