

Zápis č. 5/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 16. 9. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Petr Černý, Jitka Majerová, Petr Bolina, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta

Omluveni: Ing. Martin Šafář

Program:

- 1/ Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 2/ SOD studie proveditelnosti
- 4/ Územní studie plochy BI
- 5/ SOD -pořizovatel územní studie
- 6/ KÚ SK převod pozemků – Háje panelka, cyklostezka
- 7/ Účast obce ve výzvě Operačního programu ŽP
- 8/ Příkazní smlouva
- 9/ Dodatky s firmou PUDIS a.s.
- 10/ Smlouva o spolupráci s Kladenskou realitní a.s.
- 11/ Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 6
- 12/ Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele, přítomné a seznámila je s programem veřejného zasedání.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu 8 zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly k navrženému programu připomínky a byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou obce navrženi JUDr. Marek Starý, Petr Černý, ověřovatelé zápisu Petr Bolina a Petr Pichner, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Starostka seznámila přítomné s úpravou rozpočtu. Strana příjmů se navyšuje o poplatek z výherních hracích přístrojů, správní poplatky, daň z nemovitostí a dotaci na můstek V Zelnišťatech. Ve výdajích se navyšuje o stavební úpravy v budově ZŠ, spoluúčasti obce s nákupem LEGA pro ZŠ a splátku sokolského hřiště.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 5/2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Smlouva o dílo – protipovodňové opatření

Starostka seznámila přítomné s dlouhodobým plánem obce týkající se lokality za hřištěm u Kalspota. Jedná se o přípravu studie proveditelnosti a celý projekt by měl řešit, aby se dané území nezaplavovalo a stalo se odpočinkovým územím. Nejprve bude nutno pořídit změnu ÚP.

p. Šitta – Kalspot se už řešil v minulosti, kolik už se celkem zaplatilo za projekty?

starostka – letos jsme nechali zaměřit území dronem, minulé volební období, ani předminulé si neuvědomuji, že by se vynaložily náklady na projekty, ptá se pana Šefčíka, zda za něj obec nechala udělat nějaký projekt.

p. Šefčík – ne.

p. Šitta – koryto je zanesené, někdo tam prořezával – to musel někdo zaplatit.

p. Žižka – koryto se 40 let nečistilo.

starostka – znovu zdůrazňuji, že práce na Kalspotu hradí Krajský úřad SK, práce na korytu hradí Povodí Vltavy a ne obec! Budu ráda, když se ujmeš jednání s Povodím Vltavy, které je velice těžké a složité.

p. Šitta – chodím do práce.

starostka – stejný problém s Povodím Vltavy mají všechny obce, jsme rádi, že alespoň prořezou nálety a před dvěma lety vyčistily část koryta.

p. Franc – je potřeba vyčistit koryto, ale na to obec nemá finanční prostředky.

starostka – jednala jsem s Povodím Vltavy, zda by si na vyčištění koryta požádalo o dotaci. Dle jejich sdělení nejsme v záplavové oblasti.

p. Šitta – ale každé 3 roky se zaplaví...

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou 3e-Projektování ekologických staveb na zpracování studie proveditelnosti za cenu 89 500 Kč bez DPH. Schváleno 7 hlasy, Josef Šitta se zdržel.

3. Studie územního plánu

Obec požádala Magistrát města Kladna – odbor územního plánování o návrh územní studie na obecní pozemky V Zelnišťatech. Pozemky bratří Jermanů, kteří si nechali v loňském roce vypracovat studii, změnily majitele. Při potoku jsou obecní pozemky, které by nový majitel zasíťoval. Obci by vznikly tři parcely. Pořízení územní studie je podmínkou pro rozdělení parcel a stavebního povolení.

p. Šefčík – jaká bude spoluúčast obce?
starostka – o tom budeme jednat v dalším bodu.
pí Hesslerová – je nový majitel solidní?
starostka – jedná se o občana Kamenných Žehrovic.

Zastupitelstvo vyslovilo souhlas s pořizováním územní studie plochy BI na části obecního pozemku p. č. 632/40 a pověřilo starostku obce jako určeného zastupitele spolupracovat s pořizovatelem územní studie oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města Magistrátu města Kladna. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Zpracovatel územní studie

Starostka seznámila přítomné o oslovení zpracovatele územní studii. Byly osloveny tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s ing. arch. Miroslavem Ščudlou – zpracování dokumentace územní studie plochy BI za cenu 19 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Souhlas s převodem pozemků od Krajského úřad Středočeského kraje

Starostka seznámila přítomné se žádostí o převedení pozemků od KÚ SK na obec. Jedná se o pozemky u přípravných projektů na panelku na Hájích při Karlovarské (břeh, co jsou břízy) a dále o projekt na cyklostezku mezi obcí a obcí Tuchlovice. O převod pozemků žádáme v předstihu, v roce 2011 se převod pozemků vyřizoval jeden rok.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezplatné nabytí pozemků p. č. 1066/8 o výměře 259 m² a p. č. 1242/13 o výměře 1 483 m², které na obec převede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. SFŽP – žádost o dotaci ZŠ

Starostka seznámila přítomné s plánem obce účastnit se připravované výzvy Operačního programu SFŽP. Jednalo by se o zateplení ZŠ, výměny oken a dveří, změnu topení a výměnu rozvodů a radiátorů, výměnu elektroinstalace v kotelně. Rozpočet na tuto investiční akci je přes 17 mil. Kč, ale vysoutěžená cena bývá nižší.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce ve výzvě Operačního programu Životního prostředí s projektem „Snížení energetické náročnosti objektu Základní škola Kamenné Žehrovice“ a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Příkazní smlouva – administrace ZŠ

Starostka informovala přítomné o vhodnosti mít na administraci výše uvedené projektu firmu. V minulosti sama administrovala dva projekty – podzemní kontejnery a zateplení MŠ – a bylo to velmi náročné, byť se jednalo o projekty menšího rozsahu. Při takto velkém projektu se o vše postará firma. Byly osloveny tři, všechny podaly nabídku. Firmě bude vyplacena část její odměny v případě úspěšnosti dotace.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Příkazní smlouvy s Ing. Jaroslavem Satranským na přípravu žádosti k získání dotace z OP SFŽP „Snížení energetické náročnosti objektu Základní škola Kamenné Žehrovice“, a to za cenu 155 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o spolupráci s Kladenskou realitní a.s.

Starostka informovala o nabídce spolupráce s Kladenskou realitní, a.s., která koupila pozemky v Zelnišřatech sousedící s obecními pozemky. Firma by vyřídila všechny úkony spojené se zasíťováním pozemků – voda, plyn, elektro na hranice pozemků, vybuduje komunikaci s chodníky včetně veřejného osvětlení. Obec bude schvalovat, kdo bude tyto práce provádět. Na závěr investor vyčíslí skutečné náklady, obec uhradí polovinu. Předpokládaný termín je 31. 12. 2016.

dr. Starý – o kolik m² se jedná?

starostka – tři parcely, asi 2500m².

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi obcí Kamenné Žehrovice a Kladenskou realitní a.s. týkající se obecních pozemků p. č. 632/39 a p. č. 632/40 v k. ú. Kamenné Žehrovice, a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o spolupráci. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Záměr na pronájem nebytových prostor

Starostka informovala přítomné o tom, že se na obec obrátil nový zájemce na pronájem nebytových prostor v budově OÚ. Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s nájemkyní, ale ta nakonec připravenou smlouvu nepodepsala. Z tohoto důvodu bude vypsán nový záměr.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 6. Nabídky budou přijímány do 2. 10. 2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Uplatnění náhrady od Palivového kombinátu

Starostka informovala o jednání s palivovým kombinátem Ústí, které probíhá od jara letošního roku a jde v něm o náhradu důlních škod, které vznikly poddolováním v ulici K Jordánu. Obec o náhradu požádala, Palivový kombinát bude nyní odškodnění obce schvalovat. Příští rok je záměrem požádat o náhradu důlních škod na ZŠ.

p. Franc – nedělá se to pro 2 000 Kč?

starostka – ne, jedná se o vyšší částku, v rádech statisíců. Já bych ale žádala i o dva tisíce. Každá koruna do obecního rozpočtu za to stojí.

Zastupitelstvo souhlasilo s uplatněním náhrady důlních škod od Palivového kombinátu Ústí, s.p., objektu místní komunikace ul. K Jordánu a pověřilo starostku obce k podpisu dohody o náhradě důlní škody. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Různé

p. Šitta – zasedání je přítomna i nová pí ředitelka ZŠ, co nám může říci ke škole?

starostka – omlouvám se, pí ředitelku jsem měla představit na začátku schůze, tímto vám představuji Mgr. Evu Typlovou Komárkovou. Kolik dětí navštěvuje ZŠ? Můžete představit projekt LEGO?

pí. Typlová Komárková – školu navštěvuje 129 dětí, příští rok přibude do 6. třídy žák z vedlejší obce. Jsem ve funkci pouze 6 týdnů, příště poskytnu více informací. Co se týče LEGA, poprosím zástupkyni Ing. Šárku Mikovcovou, aby vás seznámila s projektem.

pí. Mikovcová – škola bude mít na Mariánské pouti stánek. Měli jsme v plánu udělat i prezentaci nové 3D tiskárny, ale nebylo nám to doporučeno. Plánujeme den otevřených dveří v ZŠ, aby si ji občané mohli prohlédnout.

pí. Hesslerová – chtěla bych požádat zastupitelstvo o pomoc s řešením problému v Žilinské ulici. Jsem s chodníkem velice spokojená, ale jedná se o odvodňovací kanálek, který je moc hluboký. Sousedé řeší přejezd vkládáním prken do kanálu. Pí. starostka se dostavila i s projektantem na místo, ale řešení by bylo finančně náročné.

starostka – na zítra je naplánovaná schůzka s projektantem a zástupcem firmy Aquarius. Všichni máme zájem najít řešení, jinak by obec uplatňovala

každoročně reklamaci, budeme se snažit nastalou situaci vyřešit ke spokojenosti všech.

p. Vácha – na Hájích máme stejný problém, u nás se ani nikdy nečistily kanály, ty jsou zanesené.

starostka – na zanešené koše jsem byla již upozorněna. Úklidová četa je letos na Hájích již čistila. Znovu připomenu.

p. Vácha – před 6 týdny jsem posílal na obecní mail dotaz, ale do dnešního dne mi nebylo odpovězeno. Týká se biologického odpadu. Proč se do bikramek nesmějí dávat větve? Vezl jsem i dřevo, ale byl jsem vrácen. Proč jsou bikramky pouze na trávu a listí? Mám zde seznam od společnosti AVE, co se smí dávat do popelnic na bioodpad.

starostka – nevím o tom, že bych od Vás e-mail s dotazem obdržela. Na všechny e-maily ihned odpovídám – prošetřím. Není povinností obce zajišťovat občanům svoz bioodpadu zadarmo. Naše obec odvoz odpadu zajišťuje zdarma, a proto je nutné do kontejnerů dávat pouze trávu, listí a spadlé ovoce. Jako jedna z mála okolních obcí nemáme vyhlášku o odpadech, a tudíž poplatek na hlavu. Necháváme na jednotlivci, aby si zvolil společnost (AVE či RUPMOLD) a četnost svozu. V obci je ale cca 45 domácností, které popelnicí vůbec nemají. V případě, že by obec odsouhlasila vyhlášku o odpadech, musela by popelnicí na komunální odpad mít každá domácnost a poplatky by byly dražší, než za současného stavu. Obec vynakládá na likvidaci velkoobjemového a bioodpadu nemalé částky. Bioodpad se vozí do Libušína, v případě, že se vozí pouze tráva a listí, obec hradí pouze dopravu.

p. Šefčík – ve včerejším Zpravodaji jsem se dočetl o obtížích, které vznikly při rekonstrukci ZŠ, pokud si dobře pamatuji, firma měla extrémně krátkou dodací lhůtu.

starostka – ano, došlo k nesrovnalostem, firmě bude naúčtováno penále v plné výši za 55 dní.

pí. Mikovcová – byla to šílená firma, uklízečka pí. Pačesová si s nimi užila.

p. Franc – bude se řešit odvětrání zadního kabinetu?

starostka – zítra máme schůzku s projektantem.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 17. 9. 2015 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bolina

Petr Pichner

VYKÉŘENO: 22. 9. 2015

PEJMLTO:

