

Zápis č. 4/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 25.6. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Petr Bolina, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, Petr Černý

Omluveni: Ing. Martin Šáfář, Jitka Majerová

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2015
- 2) Účetní závěrka za rok 2014
- 3) ZŠ – výjimka z nejnižšího počtu žáků
- 4) ZŠ – sponzorský dar
- 5) Mimořádný příspěvek ZŠ
- 6) Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 6
- 7) ASEKOL – neřinannční zápůjčka
- 8) Smlouva o dílo místní komunikace - opravy
- 9) Výsledky výběrového řízení „Opravy v budově ZŠ“
- 10) Smlouva o dílo pro akci „Opravy v budově ZŠ“
- 11) Smlouva o dílo na TDI na akci Opravy v budově ZŠ“
- 12) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 13) Různé

Schůzi zahájila starostka obce, paní Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnáseníšchopném počtu za přítomnosti šesti zastupitelů, zpozdlil se Petr Černý.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrzeni Petr Bolina, JUDr. Marek Starý, ověřovatelé zápisu Petr Pichner a Jan Franc, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 4/2015

Přítomní zastupitelé byli seznámení s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2015 důležitými položkami na straně příjmů a výdajů. V průběhu projednávání se dostavil pan Petr Černý. Počet členů zastupitelstva stoupl ze šesti na sedm. Příjmy byly navýšeny především o poplatky za automaty, daň z nemovitosti, za

prodej turistických vizitek a CD – zadávací dokumentace při výběrových řízení. Na straně výdajů – o dětské akce, které pořádá od ledna obec, veřejné osvětlení, péče o vzhled obce.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Účetní závěrka za rok 2014

Starostka předložila ke schválení účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření za rok 2014 obce Kamenné Žehrovice a příspěvkových organizací MŠ a ZŠ.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s 84, odst. 2, písm. b) a § 102 odst. 2 písm. q) s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2014 včetně výsledků hospodaření za rok 2014 obce Kamenné Žehrovice a jejich příspěvkových organizací Základní škola Kamenné Žehrovice a Mateřská škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. ZŠ – výjimka nejnižšího počtu žáků

Ředitelka ZŠ požádala o schválení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2015/2016.

Zastupitelstvo povolilo podle § 23. odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2015/2016. Odsouhlaseno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. ZŠ – sponzorský dar

Firma LEGO Produktion, s.r.o., poskytuje Základní škole finanční dar ve výši 266 000 Kč a 6 ks stavebnic LEGO Architecture 21050 Studio v hodnotě 18 846 Kč. Základní škola Kamenné Žehrovice požádala o povolení tento dar přijmout. Paní Mikovcová, zástupkyně ředitelky, projekt veřejnosti představila. Dne 24. 6. 2015 proběhla první schůzka s technologem. Pedagogové budou absolvovat kurz. Do projektu budou zapojeny žáci 1. i 2. stupně ZŠ.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím finančního daru 266 000 Kč a 6 ks stavebnice LEGO Architecture 21050 Studio v hodnotě 18 846 Kč od firmy LEGO Produktion, s.r.o., příspěvkovou organizací Základní škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

5. Mimořádný příspěvek ZŠ

Ředitelka ZŠ požádala o mimořádný příspěvek ve výši 153 423 Kč na spoluúčast v projektu Učení hrou. Důvodem jsou nečekaně vysoké náklady na rekonstrukci dívčích záchodků – bylo počítáno s částkou 250 tis. Kč, avšak nejnížší podaná nabídka činí 350. tis Kč. Záchodky jsou v havarijním stavu a rekonstrukce je nutná. Ředitelka se proto dohodla se starostkou obce, že rekonstrukce záchodků proběhne během prázdnin a bude placena z rozpočtu školy, obec naproti tomu poskytne příspěvek na spoluúčast v projektu Učení hrou.

p. Franc – co mají společného záchodky s příspěvkem?

ing. Kolářová – jinak by se muselo sáhnout na prostředky, s kterými se počítá na další období, a nové vedení by se ocitlo v nelehké situaci.

p. Bolina – kdy přijde materiál na ten projekt?

ing. Kolářová – přijdou peníze. V průběhu prázdnin se nakoupí materiál, aby děti mohly po prázdninách začít pracovat.

p. Černý – je rekonstrukce WC v kontextu s plánovanou rekonstrukcí ZŠ?

starostka – WC jsou v havarijním stavu, rekonstrukce je nutná.

ing. Kolářová – na tento nedostatek pokaždé upozorňuje hygiena.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 28 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, poskytnutí mimořádného příspěvku 153 423 Kč Základní škole Kamenné Žehrovice na spoluúčast v projektu Učení hrou. Schváleno šesti hlasy, JUDr. Starý se zdržel hlasování.

6. Záměr na pronájem nebytových prostor v č.p. 6

Obec obdržela žádost paní Radky Hallounové o pronájem nebytových prostor v č.p. 6. Záměr na pronájem nebytových prostor v č.p. 6 bude vyvěšen na úřední desce. Obálky s nabídkami budou přijímány do 10. 7. 2015. Nájemní smlouva by mohla být uzavřena od 1. 8. 2015 na jeden rok.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor v č.p. 6. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. ASEKOL – nefinanční zápůjčka

Starostka obce předložila ke schválení smlouvu o výpůjčce kontejneru na elektrozařízení. Kontejner bude umístěn na dvoře za Obecním úřadem z ulice Souběžná. Obec za využívání kontejneru bude získávat od firmy ASEKOL finanční prostředky.

p. Franc – jak je to se zabezpečením?

starostka – nedokáží nyní říci, vrata se budou zamykat, do kontejneru se může dávat elektrozařízení menších rozměrů.

pí. Srpová – asi to bude kontejner limitovaný.

Zastupitelstvo odsouhlasilo smlouvu o výpůjčce týkající se přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení poskytnutého v rámci grantového řízení fondem ASEKOL. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o dílo místní komunikace – opravy

Starostka obce oslovila tři firmy na opravu výtluků. Obec obdržela dvě nabídky od firem HB cz, s.r.o., a KRISTONE, a.s. Vybrána byla firma KRISTONE, a.s., s nejnižší nabídkou ve výši 72 057,80 Kč bez DPH. Opravy by měly být dokončeny do konce srpna.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4. odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou KRISTONE, a.s., na opravy místních komunikací za cenu 72 057,80 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Výsledky výběrového řízení „Opravy v budově ZŠ“

Starostka obce seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na opravy v budově ZŠ. Bylo osloveno pět firem, stavební dokumentaci si vyžádalo pět firem. Obec obdržela dvě nabídky. Výběrové řízení vyhrála firma RYBÁŘ stavební, s.r.o., s nabídkou za 1 245 604,50 Kč bez DPH, doba realizace 1 týden.

p. Jerman – firma RYBÁŘ dělá ten můstek v Zelnišťatech? Je to ubohý. Dělal na tom dvě hodiny a týden se neukázali. Po vyasfaltování se firma neukázala deset dní a asi 4 m² nebyly vyasfaltovány.

starostka – firma má dle smlouvy o dílo termín dokončení 1. 7. 2015. Je to věc firmy, zda pracuje dvě hodiny a jede na stavbu desítky kilometrů z Mělníka. V době asfaltování jsem byla na dovolené, ale mám informaci, že to nebylo tak dlouho rozděláno.

p. Jerman – Soňo lžeš! Deset dní. Přijedou, jsou tam dvě hodiny a pak se ukáží po týdnu, lidé nemůžou zajíždět, vadí jim přístup firmy.

starostka – stavba se bude předávat ve středu 1. 7. 2015. Občané na rekonstrukci byli upozorněni a ti, kteří nemají přístup přes můstek, si nestěžují.

p. Jerman – může se tam držet voda.

p. Černý – je tam spád.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s č. 9 odst. 1 organizační směrnice obce Pravidla pro Zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky „Opravy v budově ZŠ Kamenné Žehrovice“ firmě RYBÁŘ stavební, s.r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Smlouva o dílo pro akci „Opravy v budově ZŠ“

Starostka seznámila přítomné s podmínkami ve smlouvě o dílo. Vítězná firma se ve smlouvě zavazuje, že provede rekonstrukci za 1 týden. Za nedodržení podmínek jsou ve smlouvě tvrdé sankce. Lze předpokládat, že dojde k jejich uplatnění.

Zastupitelstvo v souladu s čl. 4. odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu schválilo smlouvu o dílo pro akci Opravy v budově ZŠ Kamenné Žehrovice s firmou RYBÁŘ stavební, s.r.o., za cenu 1 245 604,50 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Smlouva o dílo na TDI na akci „Opravy v budově ZŠ“

Starostka oslovila tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky od Qualit – projekty, Smečno, a Michal Souček, Králův Dvůr. Na technický dozor byla vybrána nabídka pana Michala Součka ve výši 34 800 Kč vč. DPH.

JUDr. Starý – jsou zjištěny reference?

pí. Černá – TDI pracoval pro firmu Strabag,

p. Franc – na rekonstrukci mají šest týdnů, aby se pak stihlo malování.

ing. Kolářová – vše je předběžně domluveno a mělo by se zvládnout.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu s Michalem Součkem na výkon technického dozoru investora při stavební akci Opravy v budově ZŠ Kamenné Žehrovice, a to za odměnu ve výši 34 800 Kč vč. DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Smlouva o služebnosti inženýrských sítí

Starostka obce předložila ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s YACHT – CLUBEM Kladno. Jedná se o vodovodní přípojku vedenou přes obecní pozemek p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Na základě usnesení zastupitelstva obce 63/2010, písm. c), schválilo zastupitelstvo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Kamenné Žehrovice a YACHT – CLUBEM Kladno. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Různé

p. Pichner – kdo dává práci a kontroluje pracovníky zajišťující úklid obce – větve ve školce byly dlouho, než je odvezli, tráva u Moravců je vysoká. Občané si stěžují, že nepracují a neustále si s někým povídají.

starostka – každý den se pohybují po obci. Není pravda, že by byla obec neuklizená a úklidová četa nepracovala. Paní ředitelce MŠ sdělila, že větve budou odklizeny, až bude posekáno. Větve již byly odvezeny.

p. Pichner – proč jsou do ZŠ přijímány děti z Dětského domova?

ing. Kolářová – děti, které vychovávají rodiče, nebo jeden z rodičů jsou mnohdy problémovější.

p. Jerman – jakou částkou obec dotuje podlimitní stav žáků?

ing. Kolářová – obec se pouze zavazuje, že podlimitní stav žáků bude v případě potřeby dotovat, ale zatím škola nikdy o dotaci na platy učitelů nežádala.

pí. Srpová – budou zveřejněny výsledky konkurzního řízení?

starostka – konkurz proběhne v pondělí, výsledky samozřejmě zveřejněny budou.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo všech sedm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 27. 6. 2015 Bursíková Jana

Ověřovatelé zápisu:

Petr Pichner

Jan Franc



VYVĚŘENO: 30. 6. 2015

SEJMUTO: