

# Smlouva o dílo

## **Obec Kamenné Žehrovice**

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

Bankovní spojení: 3321-141/0100

Telefon: +420 312 658 007

E-mail: [ou@kamennezehrovice.cz](mailto:ou@kamennezehrovice.cz)

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět díla**

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace k projektu „ZŠ – Zajištění statické stability objektu, Kamenné Žehrovice“. Tento projekt bude vycházet ze studie „Stavební úpravy Základní školy Kamenné Žehrovice“, kterou zhotovitel pro objednatele zpracoval již dříve. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, podrobný položkový rozpočet a provést další inženýrské činnosti včetně autorského dozoru nad realizací stavby.

### **II.**

#### **Postup zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Případné subdodávky, v okamžiku uzavření smlouvy nepředpokládané, zhotovitel předem projedná vhodnou formou s objednatel.
2. V průběhu postupu prací na zhotovení díla je zhotovitel povinen poskytnout zástupci objednatele na vyžádání konzultace v místě sídla objednatele. Konzultací se mohou účastnit i další členové zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice.
3. V případě potřeby je zhotovitel povinen poskytnout konzultace v rámci výběrového řízení, směřujícího k výběru firmy, která bude projekt stavebně realizovat, a to v případě, že nastanou pochybnosti ohledně podstaty celého projektu či jakýchkoliv jednotlivých položek, jež jsou jeho součástí.

### **III.**

#### **Termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ihned po podpisu této smlouvy ze strany starosty obce.
2. Kompletní dílo musí být objednateli předloženo do 30.6.2015.

#### **IV. Dokončení díla**

1. Dílo bude považováno za dokončené za předpokladu, bude zpracováno v plném rozsahu, v kvalitě pro projekční činnost obvyklé, a bude způsobilé k budoucímu využití jako podklad pro získání stavebního povolení a pro realizaci veřejného výběrového řízení, na jehož základě bude objednatel vybrána firma, která provede stavební práce podle převzatého projektu.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen do 3 pracovních dnů dokončené dílo převzít. Proběhne-li převzetí později, nezapočítává se doba mezi 3. dnem od výzvy a skutečným převzetím do případného prodloužení zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
4. Vyukazuje-li dílo vady či nedodělky jakékoliv povahy, je objednatel oprávněn dílo odmítnout a tuto skutečnost zapsat do protokolu společně s konkrétním výčtem vad a nedodělků. Dílo se považuje za dokončené teprve odstraněním těchto vad a nedodělků a sepsáním dalšího protokolu, v němž objednatel dílo převezme.

#### **V. Cena díla**

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran na částku 48 000 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, platné ke dni podání nabídky.
2. V případě, že dojde ke změně výše daně z přidané hodnoty, upraví se výše uvedená cena díla automaticky bez nutnosti dodatku k této smlouvě.
3. Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Po odevzdání projektu bude zhotoviteli vyplacena část ceny díla ve výši 45 000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých). Zbytek ceny díla bude vyplacen po dokončení stavby provedené dle projektu a vykonání autorského dozoru, a to do 7 dnů poté, co objednatel stavbu protokolárně převezme.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle aktuálních právních předpisů, a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu s platnými právními předpisy a relevantními technickými normami, při využití všech zkušeností, vědomostí a odbornosti zhotovitele.

## **VIII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny podklady nutné pro úspěšnou realizaci díla, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli kopie veškerých relevantních dokumentů a plánů, které má k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce v kontaktu se zhotovitelem a bude mu případně poskytovat informace nezbytně nutné pro řádné zhotovení díla.

## **IX. Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.
2. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné vady díla neprodleně po jejich oznámení objednatelem. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 5 pracovních dnů. Způsob odstranění takové vady musí odsouhlasit zhotovitel zejména po stránce technické.
4. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel nebo třetí strana. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu. Tyto částky lze započíst proti úhradě části ceny za dílo dle čl. V této smlouvy, na niž zhotoviteli vznikne nárok.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy z důvodů spočívajících prokazatelně na straně zhotovitele, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla, nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 a 2.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. V případě odstoupení od smlouvy podle odst. 5 může oprávněná strana požadovat od strany, která byla v prodlení, úhradu vícenákladů a škod ve smyslu odst. 1.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí strany, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné strany, a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Doba splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení výzvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno trvání smluvního vztahu.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, se budou primárně snažit řešit v součinnosti vzájemným jednáním.
5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
6. Tato smlouva, která má 5 stran, je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 3. února 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Soňa Černá**  
starostka obce Kamenné Žehrovice

---