

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

## **obec Kamenné Žehrovice**

se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČ :

jednající prostřednictvím starostky obce Soni Černé

(dále jen „**objednatel**“)

a

(dále jen „**zhotovitel**“)

v tomto znění:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci pro přeložení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v prostorách budoucího rybníka pod hřištěm v obci Kamenné Žehrovice, lokalita „Na Hájích“, včetně projednání. Jedná se o projektovou dokumentaci pro územní řízení a po projednání o dokumentaci pro stavební povolení. K uzavření smlouvy dochází na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2015.

## **II.**

### **Rozsah díla**

1. Projektovou dokumentaci pro územní řízení pro umístění stavby je zhotovitel povinen provést v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
2. Vyřízení územního rozhodnutí představuje závazek zhotovitele vyřídit pro objednatele územní rozhodnutí na odboru výstavby Magistrátu města Kladno, včetně zajištění potřebných stanovisek správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
3. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení pro umístění stavby je zhotovitel povinen provést v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
4. Vyřízení stavebního rozhodnutí představuje závazek zhotovitele vyřídit pro objednatele vodoprávní řízení na odboru životního prostředí Magistrátu města Kladno, včetně zajištění potřebných stanovisek správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.

## **III.**

### **Cena díla**

1. Cena za dílo je mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 70 180,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc jedno sto osmdesát korun) včetně 21% DPH

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla bankovním převodem na bankovní účet č. 116822583/0300 tak, že

- **zálohu** ve výši 12 100,- Kč zaplatí ve lhůtě splatnosti faktury vystavené zhotovitelem po předání projektové dokumentace pro územní povolení,
- **zálohu** ve výši 15 730,- Kč zaplatí ve lhůtě splatnosti faktury vystavené zhotovitelem po předání územního rozhodnutí,
- **zálohu** ve výši 30 250,- Kč zaplatí ve lhůtě splatnosti faktury vystavené zhotovitelem po předání projektové dokumentace pro stavební povolení,
- **doplatek** ceny díla ve výši 12 100,- Kč zaplatí ve lhůtě splatnosti faktury vystavené zhotovitelem po předání stavebního povolení

3. Smluvní strany se dohodly, že úprava smluvní ceny díla je možná, pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně podmínek pro provádění díla, které mají prokazatelný vliv na cenu díla. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli předložit návrh na úpravu smluvní ceny. Pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nedojde k dohodě o nové výši ceny díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne předložení návrhu objednateli, je zhotovitel povinen dílo dokončit v původním rozsahu, a pokud to není možné, pak pouze v rozsahu, který bude možný. Za změnu podmínek pro provádění díla se vždy považují změny legislativních podmínek, změny stavebního řešení vyžádané objednatelem, které vzniknou po odsouhlasení konečné verze řešení, vyžádání dodatečného předložení hlukové studie k projektové dokumentaci vyžádané krajskou hygienickou stanicí a další změny a doplňky vyžádané objednatelem, které přesahují původně dohodnutý rozsah díla.

4. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů ode dne doručení objednateli.

5. Součástí ceny nejsou správní poplatky úřadům vydávajícím stavební povolení.

#### **IV.**

#### **Termín provedení díla**

1. Projektovou dokumentaci pro územní povolení je zhotovitel povinen zpracovat do 3 týdnů ode dne podepsání smlouvy a předání výškového zaměření dotčených pozemků

2. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu územního řízení, především při obstarávání vyjádření k územnímu řízení, bude jednat tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům řízení vzniklým jeho nečinností. Zajištění územního rozhodnutí bude vyřízeno do 3 měsíců od odevzdání dokumentace.

3. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení je zhotovitel povinen zpracovat do 3 týdnů od zahájení územního rozhodnutí

4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu stavebního řízení, především při obstarávání vyjádření k vodoprávnímu řízení, bude jednat tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům řízení vzniklým jeho nečinností. Zajištění územního rozhodnutí bude vyřízeno do 3 měsíců od odevzdání dokumentace.

#### **V.**

## **Práva a povinnosti smluvních stran**

### ***Při plnění předmětu díla je zhotovitel povinen***

- a) postupovat vždy s náležitou odbornou péčí a v zájmu objednatele,
- b) použít jen podkladů schválených objednatelem,
- c) provést dílo dle této smlouvy řádně a včas,
- d) odstranit uplatněné vady díla
- e) vyhotovit projektovou dokumentaci v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a dále jednou na nosiči dat (CD) ve formátu „.pdf“
- f) dokončit dílo řádně a včas, pro případ prodloužení s dokončením díla je sjednává smluvní pokuta ve výši ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodloužení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se vedle smluvní pokuty rovněž nároku na náhradu škody

### ***Objednatel je povinen***

- a) poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou možnou součinnost. V případě, že objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost neposkytne, je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůtu pro zpracování projektové dokumentace dle čl. IV. bod 1. této smlouvy, nebo navrhnout do projektové dokumentace vlastní řešení. Navrhne-li zhotovitel řešení vlastní, je povinen o tom objednatele vyrozumět (např. emailem). Nevyjádří-li se objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů, má se za to, že s návrhem zhotovitele souhlasí,
- b) zhotovené a převzaté dílo řádně prohlédnout a posoudit jej po uživatelské stránce,
- c) v případě prodloužení s úhradou zálohy nebo doplatku ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele domáhat se vedle smluvní pokuty rovněž nároku na náhradu škody.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli ve svém sídle ve lhůtách dle této smlouvy.
2. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele až dnem zaplacení ceny dohodnuté dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Kontrolu díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu po jeho převzetí. Případné vady díla je povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
2. Jde-li o vady díla, které kontrolou nebylo možné zjistit, nebo o vady, které objednatel nebyl schopen rozpoznat ani při vynaložení odborné péče, a projeví-li se tyto vady až při stavbě či stavebních úpravách prováděných dle zpracované projektové dokumentace, je objednatel povinen uplatnit tyto vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů poté, kdy je zjistí.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady objednatelem řádně uplatněné do 30 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vady díla zhotoviteli oznámil.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených v zákoně. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit náklady, které zhotovitel na provedení díla prokazatelně vynaložil, jakož i náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla vznikly, i když bude povinen zaplatit je teprve v budoucnu.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah dle této smlouvy se v ostatním řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemně, jinak jsou neplatné.
5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenných Žehrovicích, dne .....

.....  
o b j e d n a t e l

.....  
z h o t o v i t e l