

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „Povinný“)

2.

(dále jen „Oprávněný“)

Článek I.

Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 882, o výměře 5167 m², nacházejícího se v obci Tuchlovice, k. ú. Srby u Tuchlovic, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 331 u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 686, o výměře 1875 m², nacházejícího se v obci Tuchlovice, k.ú. Srby u Tuchlovic, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 335 u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále též „**panující nemovitost**“).

Článek II.

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti zřizuje na služebné nemovitosti ve prospěch panující nemovitosti **služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a elektřinu přes služebnou nemovitost**, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 340-71/2015 ze dne 24. 6. 2015, který vyhotovil ing. Polívka Libor, IČ:70122121, místem podnikání Lesní 1003, 271 01

Nové Strašecí. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Janem Podpěrou a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla dohodou stran stanovena na částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), která bude oprávněným uhrazena na účet povinného č. 3321141/0100 nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
3. Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

Článek V.

Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn

katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Oprávněného na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 25.6.2015

V Kladně dne 25.6. 2015

.....
povinný ze služebnosti

.....
oprávněný ze služebnosti

Příloha: Geometrický plán č. 340-71/2015 ze dne 24.6.2015, který vyhotovil ing.Polívka Libor, IČ: 70122121, místem podnikání: Lesní 1003, 271 01