
SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 12/2015

uzavřená podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 Objednatel **Obec Kamenné Žehrovice**
Karlovarská 6
27301 Kamenné Žehrovice
IČ : 00234508
bank. spojení: 3321-141/100
- zastoupená starostkou:
Soňa Černá
tel. 312658003
email: starostka@kamennezehrovice.cz
- I.2 Zhotovitel
- I.3 Pořizovatel Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrát města Kladna
Náměstí Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
Zastoupen: Ing. arch. Františkem Müllerem
tel: 312 604 130

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- II.1 Předmětem této smlouvy jsou projekční a inženýrské práce na územní studii pro rozvojovou plochu BI-1, za účelem parcelace západní části pozemku 632/40 a jeho napojení na technickou a dopravní infrastrukturu tak, aby byla zachována možnost efektivního rozvoje ostatního území v řešení ploše a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- II.2 Předmětem smlouvy je provedení následujících výkonů:
- Koncept územní studie
 - Ověření řešení s pořizovatelem, případně DOSS a Správci sítí (dále jen inženýring)
 - Čistopis územní studie
- (dále společně jen „Dílo“).
- II.3 Součástí Díla nejsou případné průzkumy a měření, vyžádané dotčenými orgány státní správy. Tyto části případně zadá zhotovitel třetím osobám po odsouhlasení jejich cenové nabídky objednatelem.
- II.4 Objednatel se zavazuje k tomu, že Dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, převezme řádně dle této smlouvy provedené související služby a zaplatí za jejich řádné a bezvadné poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

Článek III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- III.1 Výkon „**Koncept územní studie**“ zahrnuje:
- / studii dostupných podkladů, konzultace s pořizovatelem
 - / koncept řešení parcelace, výběr varianty s objednatelem
 - / popis koncepce a proveditelnost řešení technické a dopravní infrastruktury
- III.2 Výkon „**Inženýring**“ zahrnuje:
- / konzultaci vybraného konceptu s pořizovatelem
 - / projednání navrženého řešení s DOSS a správci sítí podle požadavku pořizovatele
 - / komunikaci výsledků jednání s objednatelem
- III.3 Výkon „**Čistopis územní studie**“ zahrnuje zejména:
- Dokončení projektu na základě dohody s objednatelem, pořizovatelem a stanovisky DOSS a správců sítí
 - Odevzdání čistopisu v pěti paré a digitálně na CD v původních formátech i PDF.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění Díla v rozsahu a obsahu dle Článek III. této smlouvy v následujících termínech, pokud nedojde z důvodů vyšší moci k prodloužení (např. lhůty projednávání, dodatečné požadavky dotčených orgánů a pod.)
- **Koncept územní studie** – 4 týdny od podpisu této smlouvy nebo získání závazného zadání od pořizovatele.
 -
 - **Inženýring** – zhotovitel po dokončení konceptu povede jednání bez zbytečného prodloužení
 - **Čistopis územní studie** – zhotovitel dodá čistopis do tří týdnů od získání posledního vyjádření či stanoviska DOSS nebo správce sítě, případně pokynu objednatele či pořizovatele.

Článek V. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Cena díla bude rozdělena pro jednotlivé fáze v následující výši:
- | | |
|--------------------------|----------|
| - Koncept územní studie | 6 500 Kč |
| - Inženýring | 5 000 Kč |
| - Čistopis územní studie | 7 500 Kč |

Zhotovitel není plátcem DPH, ceny jsou konečné včetně DPH

Cena za Dílo zahrnuje provedení všech v této smlouvě uvedených prací, služeb a činností zhotovitelem, bez ohledu na rozsah upřesňování. Cena zahrnuje i takové výkony a činnosti, které sice ve smlouvě uvedeny nejsou, avšak s předmětem smlouvy přímo souvisejí a zhotovitel o nich vzhledem ke své odbornosti mohl a měl vědět. Cena nezahrnuje případné správní poplatky a jiné obdobné výdaje objednatele.

- V.2 Dohodnutá cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle Článek III. této smlouvy bude fakturována pro jednotlivé fáze následovně:
- | | |
|--|------------------------|
| - 1. splátka: 50% záloha na Koncept a inženýring (5750 Kč) | po podpisu smlouvy |
| - 2. splátka: doplatek (13 250 Kč) | po odevzdání čistopisu |

-
- V.3 Daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po předání a převzetí příslušné dokumentace, příp. po jiném ukončení jednotlivé fáze provádění Díla odsouhlasené objednatelem. Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich doručení objednateli. Doručením se rozumí i elektronickou poštou. Faktury budou obsahovat i popis plnění, které je účtováno, a budou mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. Splatnost faktury poběží od doručení řádně vystavené faktury.
- V.4 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
- Při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaviněném zhotovitelem zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
 - Při nedodržení dohodnutého termínu splatnosti faktury za Dílo zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VI. SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- VI.1 Objednatel a pořizovatel poskytnou zhotoviteli dostupné vstupní informace o pozemku a území např.: zadání studie, územně technické podklady, geodetické zaměření a katastrální hranice v digitálním formátu a dále konzultace, pokud si to objednatel vyžádá.
- VI.2 V případě nutnosti povede objednatel jednání s vlastníky pozemků, kterých se územní studie bude dotýkat.

Článek VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle ustanovení této smlouvy.
- VII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle závazných ČSN norem a právních předpisů platných v České republice, v tomto případě zejména podle § 30 SZ č. 183/2006Sb. v aktuálním znění a dalších souvisejících právních předpisů.
- VII.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho předání objednateli a v době 36 (třicet šest) měsíců po jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po této době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem a z ustanovení této smlouvy.
- VII.4 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele, a kdy zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. nevhodnost zjistit mohl, upozornil na ni objednatele a ten na dodržení pokynů písemně nebo emailem prostřednictvím kontaktních adres trval.
- VII.5 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit okamžitě po zjištění vady písemně nebo formou emailu prostřednictvím kontaktních adres. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bezplatně odstranit ve lhůtě odpovídající technické náročnosti vady, nejpozději však do 14 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
- VII.6 Zhotovitel prohlašuje, že je členem ČKA vztahuje se na jeho činnost základní pojištění sjednané Českou komorou architektů.

Článek VIII. VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY

- VIII.1 Až do provedení Díla může objednatel smlouvu vypovědět; je však v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce, služby nebo činnosti v rámci předmětu Díla vymezeného touto smlouvou, již řádně provedené nebo vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení.
- VIII.2 Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že Objednatel neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající, především pokud dojde k prodlení se splatností faktur – splátek delší než 2 (dva) měsíce.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- IX.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že Dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě. Nebude-li vzhledem k prodlení zhotovitele možné lhůtu poskytnout, může objednatel odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností.

Článek X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- X.1 Objednatel je oprávněn použít předmět této smlouvy pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel je však oprávněn užívat Dílo ke svým prezentačním účelům.
- X.2 Originály (digitální soubory vyjma PDF) plánů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Zhotovitel je poskytnout objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. jako územně - plánovací podklady.
- X.3 Zhotovitel nesmí úplatně poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, k použití jinými osobami bez souhlasu objednatele.
- X.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. Na svojí webové stránce.
- X.5 Pokud smlouva výslovně nevyžaduje písemnou formu jednání, lze jednat i prostřednictvím emailu, a to prostřednictvím kontaktních adres.
- X.6 Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o postupu plnění Díla, zejména pak o problémech, které by mohly ohrozit dokončení Díla nebo dohodnuté termíny.

Článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky. Případná dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
- XI.2 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- XI.3 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejm. občanským zákoníkem.

XI.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne V Kamenných Žehrovicích dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel