

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

a

Obec Kamenné Žehrovice

IČ: 00234508

se sídlem: Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupena: Soňou Černou, starostkou

(dále jen „Obec“)

projevují vážný zájem o dlouhodobou spolupráci a rozhodli se podepsat toto

společné prohlášení o partnerské spolupráci při přípravě a realizaci regenerace a využití areálu bývalého dolu Wanieck

(dále jen „Memorandum“)

Čl. I.

- 1.1. Residence Marina je projektová společnost patřící do realitní skupiny Asental Group, a je vlastníkem areálu bývalého dolu Wanieck (dále jen „Areál“).
- 1.2. Residence Marina vnímá důležitost rozvoje Areálu a s ohledem na skutečnost, že se Areál nachází na území Obce, má zájem o spolupráci s Obcí při jeho rozvoji.
- 1.3. Residence Marina připravuje v Areálu projekt pro sportovně-volnočasové aktivity a bydlení (dále jen „Projekt“).
- 1.4. Partneri potvrzují tímto svůj zájem o dlouhodobou spolupráci a partnerství zejména v následujících oblastech:
 - a) Koordinace postupu při přípravě a schvalování regulačního plánu pro Areál;
 - b) Koordinace postupu při přípravě a schvalování dalších územních rozhodnutí (budou-li potřebné) a stavebních povolení v Areálu;
 - c) Koordinace postupu při řešení napojení Areálu na infrastrukturu Obce a okolní dopravní infrastrukturu a jejich následné správy a údržby;
 - d) Koordinace postupu při řešení budoucí správy a údržby Areálu;
 - e) Koordinace postupu při správě a údržbě parkové zeleně Areálu;
 - f) Koordinace postupu při řešení odpadového hospodářství Areálu;
 - g) Koordinace postupu při řešení osvětlení Areálu;

- h) Koordinace postupu při řešení občanské vybavenosti v Areálu (např. mateřská školka);
- i) Koordinace postupu při řešení technické infrastruktury (kanalizace, vodovodů, elektřiny, plynu, čerpací stanice, trafostanice atd.);
- j) Koordinace postupu při řešení bezpečnostního zabezpečení pro Areál;
- k) Koordinace postupu při řešení veřejného prostranství v Areálu;
- l) Koordinace postupu při řešení případného využití území v okolí Areálu včetně napojení na dopravní a jinou infrastrukturu;
- m) Koordinace postupu při přípravě případných žádostí o dotace z fondů EU i národních zdrojů, zejména s cílem zvýšit počet pracovních příležitostí pro obyvatele Obce a okolí;
- n) Koordinace postupu při řešení nejvhodnějšího institucionálního uspořádání vzájemných vztahů, vyplývajících z případných dotačních titulů pro Areál;
- o) Koordinace postupu při řešení podpory marketingu a PR budoucího Projektu;
- p) Koordinace postupu při řešení jakékoliv další podpory budoucího Projektu v jeho přípravných i realizačních fázích, bude-li taková podpora ze strany Obce možná;
- q) Případně dalších oblastí, týkajících se Areálu a/nebo jeho okolí, ve kterých se mohou překrývat zájmy Rezidence Marina a Obce.

ČL. II.

- 2.1. Partneři budou zejména v letech 2014 až 2016 intenzivně spolupracovat na přípravě a schválení regulačního plánu pro Areál.
- 2.2. Partneři vyvinou ve smyslu bodu 2.1 tohoto článku vzájemnou součinnost při prostudování, okomentování, zpracování a odsouhlasení podkladů, potřebných pro úspěšné schválení regulačního plánu pro Areál zejména (a nejenom) v následujících fázích schvalovacího procesu:
 - a) při předání regulačního plánu dotčeným orgánům k vyjádření;
 - b) při vyhodnocení připomínek k regulačnímu plánu pořizovatelem a Obcí; a
 - c) při schválení konečné podoby regulačního plánu Obcí.

ČL. III.

- 3.1. Partneři prohlašují, že:
 - a) Disponují kompetencemi nezbytnými pro úspěšnou realizaci spolupráce.
 - b) Toto Memorandum je projevem jejich svobodné vůle.
 - c) Toto Memorandum není pro Partnery právně závazné, pouze vyjadřuje vůli obou stran spolupracovat v určených oblastech.

- d) Toto Memorandum může být základem k uzavírání samostatných smluv a dohod v uvedených oblastech spolupráce.
- e) Veškeré informace poskytnuté si Partnery na základně nebo v souvislosti s tímto Memorandem jsou považovány za důvěrné a není je možné zpřístupnit třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhého partnera. Partneři jsou oprávněni s Memorandem a postupy naplňování deklarovaných záměrů seznámit veřejnost a média jen společně, v rozsahu a formou, kterou si dohodnou v každém konkrétním případě předem.

V dne 2014.

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
