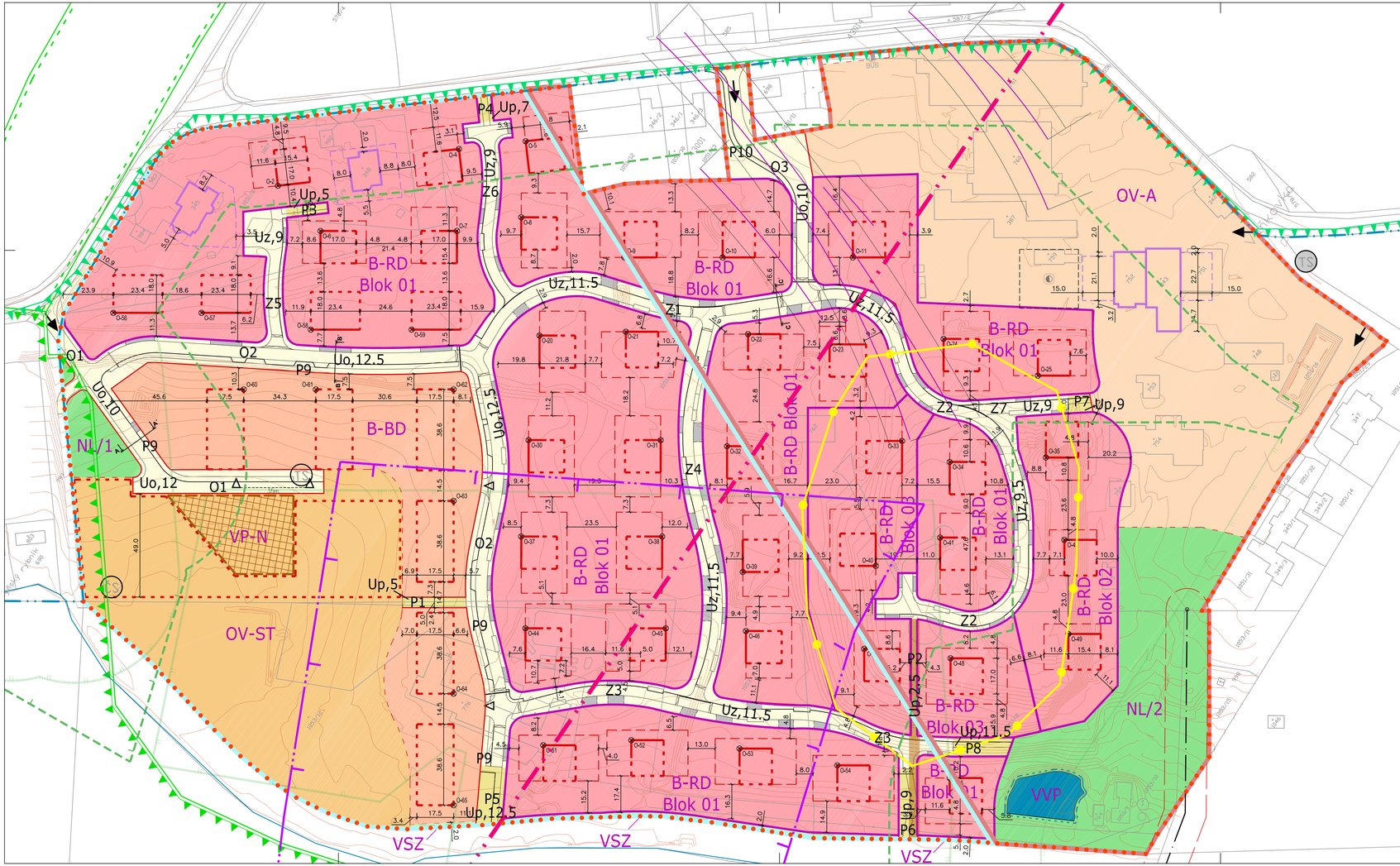


SOUŘADNICE POMOCNÝCH BODŮ		
BOD	X	Y
O-02	1 033 540,75	769 823,00
O-04	1 033 600,57	769 758,56
O-05	1 033 624,25	769 737,05
O-06	1 033 569,76	769 828,70
O-07	1 033 622,55	769 790,80
O-08	1 033 643,64	769 767,70
O-09	1 033 694,67	769 754,60
O-10	1 033 732,70	769 727,33
O-11	1 033 783,09	769 691,19
O-20	1 033 683,52	769 808,38
O-21	1 033 715,88	769 782,97
O-22	1 033 763,82	769 749,96
O-23	1 033 798,19	769 731,31
O-24	1 033 840,80	769 697,56
O-25	1 033 887,49	769 685,61
O-30	1 033 708,32	769 851,88
O-31	1 033 759,44	769 815,23
O-32	1 033 786,80	769 799,17
O-33	1 033 853,04	769 748,59
O-34	1 033 877,32	769 743,48
O-35	1 033 913,30	769 715,09
O-37	1 033 732,22	769 891,22
O-38	1 033 786,75	769 852,12
O-39	1 033 827,81	769 843,47
O-40	1 033 877,56	769 804,22
O-41	1 033 894,60	769 775,39
O-42	1 033 943,30	769 741,81
O-44	1 033 759,32	769 925,57
O-45	1 033 813,61	769 886,66
O-46	1 033 845,40	769 865,43
O-47	1 033 896,11	769 839,53
O-48	1 033 932,13	769 819,23
O-49	1 033 970,95	769 777,11
O-51	1 033 798,68	769 965,87
O-52	1 033 831,33	769 939,51
O-53	1 033 875,56	769 912,71
O-54	1 033 918,05	769 892,09
O-55	1 033 965,02	769 865,78
O-56	1 033 512,35	769 917,85
O-57	1 033 546,48	769 893,38
O-58	1 033 593,39	769 869,57
O-59	1 033 632,40	769 841,60
O-60	1 033 584,03	769 911,29
O-61	1 033 611,92	769 891,29
O-62	1 033 665,24	769 853,05
O-63	1 033 696,19	769 896,20
O-64	1 033 749,69	769 970,81
O-65	1 033 780,64	770 013,96

S-JTSK / Krovak

Vymezení řešeného plochy

stav / návrh
- hranice řešeného území

Podmínky pro vymezení pozemků (parcelace)
- uliční čára

Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- hranice bloku
- Blok 02 označení bloku
- pozemky pro lesní plochy
- pozemky pro veřejnou a soukromou zeleň
- pozemky pro vodní a vodohospodářské plochy
- pozemky pro občanské vybavení, sport a tělovýchovu
- pozemky pro občanské vybavení, agroturistickou farmu
- pozemky pro bydlení v bytových domech
- pozemky pro bydlení v rodinných domech
- pozemky uličních prostorů
- pozemky uličních prostorů pro pěší komunikace
- pozemky náměstí
- TS T3 ČS pozemky pro technickou infrastrukturu (trafostanice, čerpací stanice)

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura
- dopravní napojení řešeného území
- výjezd na pozemek RD
- výjezd do hromadných garáží BD (rozmezí umístění výjezdu 35m)
- O2 označení větví navržených obslužných komunikací
- Z2 označení větví navržených komunikací se zvláštním dopravním rež.
- P2 označení komunikací pro pěší
- BUS zastávka autobusu

pozn.: Umístění prvků technické infrastruktury je zobrazeno ve výkrese Technické infrastruktury č.4

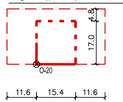
veřejné prostranství
- Uo,12.5 uliční prostor s obslužnou komunikací
- Uz,11.5 uliční prostor s komunikací se zvláštním dopravním režimem
- Up uliční prostor s pěší komunikací

Kulturní hodnoty definované v území
- urbanistická osa
- doporučené objekty k zachování

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb
- pomocný bod
- stavební čára závazná
- stavební čára hlavní hmoty budovy nepřekročitelná
- stavební čára doplňkové hmoty budovy nepřekročitelná
- stavební čára přístavby nepřekročitelná

Ostatní informace o území
- rozhraní katastrálních území
- situace dle katastrální mapy
- 762 čísla parcel dle katastru nemovitostí
- výškopis
- hranice mezi pozemky s rozílným způsobem využití
- A1 vzorové příčné řezy (viz. výkres Uspořádání TI č.5c)

Regulace typické vily



Pozn.: v případě odlišnosti dimenzí této regulace budou tyto hodnoty označeny ve výkrese

: pomocný bod ⊗ je vždy umístěn na styku dvou stavebních čar závazných

stav / návrh

Limity využití území

přírodní hodnoty území
- přírodní park ("Povodí Kačáku")
- ochranné pásmo lesa (OP 50 m)
- tůně
- turistický rybník
- regionální biokoridor K54
- regionální biocentrum RC 1471 - "Záplavy"

pozn.: celé řešené území se nachází v ochranné zóně nadnárodního koridoru, oblasti krajinného rázu "Stochovsko", v hranici blochory 3BL

těžba nerostů
- halda
- hlavní důlní dílo Jáma Wannieck - Vaňkovka (OP 28x28m) I.skupina staveniště dle ČSN 73 00 39
- III.skupina staveniště dle ČSN 73 00 39
- IV.skupina staveniště dle ČSN 73 00 39
- geologický zlom (OP 10m)

pozn.: celé řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území č.07310000"Srby" a v poddolovaném území "Srby"

limity kulturní
- území s archeologickými nálezy

technická infrastruktura
- radioreleová trať
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV (OP 2; 7m)
- T3 trafostanice (OP 1; 2; 7 m)
- ČS čerpací stanice tlakové kanalizace

KAMENNÉ ŽEHROVICE — návrh regulačního plánu

LOKALITA - DŮL WANIECK

název výkresu:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko výkresu: 1:1000	číslo výkresu: 06

zpracovatel:	CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.	
autorský kolektiv:	koordinace:	CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.
	urbanismus a koncepce:	CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.
	doprava:	Atelíér DUA, s.r.o
	kanalizace, vodovod, plynovod:	PROJEKT IV, s.r.o
	elektroinstalace - silnoproud:	Voltcom, s.r.o
	elektroinstalace - slaboproud:	Forgys, s.r.o

pořizovatel:	Magistrát města Kladna	datum: 09/2014	číslo paré: