



POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
Číslo bloku	Max. zastavitelná plocha [m <sup>2</sup> ]	Plocha bloku [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
Blok 01a + 01b	4169	16674	pozemky pro občanské vybavení, sport a telovýchovu
Blok 02	7546	30184	pozemky pro občanské vybavení, agroturistickou farmu
<b>Celkem</b>	<b>11715</b>	<b>46858</b>	

POZEMKY PRO BYDLENÍ			
Číslo bloku	Počet domů	Plocha bloku [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
Blok 03	6	13802	bytové domy
Blok 04	37	73532	rodinné domy
Blok 05	3	6384	rodinné domy
Blok 06	4	9899	rodinné domy
<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>103617</b>	

POZEMKY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
Označení veřejného prostranství	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
Náměstí	1750	
Uo,10	1030	uliční prostor s obslužnou komunikací O1
Uo,12,5	1162	uliční prostor s obslužnou komunikací O1
Uo,12,5	4801	uliční prostor s obslužnou komunikací O2
Uo,10	1861	uliční prostor s obslužnou komunikací O3
Uz,11,5	2531	uliční prostor s komunikací se ZDR Z1
Uz,9,5	2369	uliční prostor s komunikací se ZDR Z2
Uz,11,5	2504	uliční prostor s komunikací se ZDR Z3
Uz,11,5	1920	uliční prostor s komunikací se ZDR Z4
Uz,9	855	uliční prostor s komunikací se ZDR Z5
Uz,9	925	uliční prostor s komunikací se ZDR Z6
Uz,9	372	uliční prostor s komunikací se ZDR Z7
Up,5	151	uliční prostor s pěší komunikací P1
Up,2,5	166	uliční prostor s pěší komunikací P2
Up,5	103	uliční prostor s pěší komunikací P3
Up,7	98	uliční prostor s pěší komunikací P4
Up,12,5	341	uliční prostor s pěší komunikací P5
Up,9	297	uliční prostor s pěší komunikací P6
Up,9	98	uliční prostor s pěší komunikací P7
Up,11,5	245	uliční prostor s pěší komunikací P8
<b>Celkem</b>	<b>21829</b>	<i>bez plochy náměstí</i>

POZEMKY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY		
Označení	Max. plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
Stávající vodní a vodohospodářská plocha	662	tůně
Navrhovaná vodní a vodohospodářská plocha	4500	umístěná v rámci Bloku 01b
<b>Celkem</b>	<b>5162</b>	

POZEMKY PRO LESNÍ PLOCHY		
Označení	Max. plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
NL/1	1020	tůně v rámci této plochy
NL/2	9147	
<b>Celkem</b>	<b>10167</b>	

POZEMKY PRO VEŘEJNOU A SOUKROMOU ZELENĚ		
Označení	Max. plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
VSZ	514	pás šířky 2m podél ZP (dle ÚP)
<b>Celkem</b>	<b>514</b>	

Vymezení řešené plochy

stav návrh

----- hranice řešeného území

----- hranice bloku

----- označení bloku

----- pozemky pro lesní plochy

----- pozemky pro veřejnou a soukromou zeď

----- pozemky pro vodní a vodohospodářské plochy

----- pozemky pro občanské vybavení, sport a tělovýchovu

----- pozemky pro občanské vybavení, agroturistickou farmu

----- pozemky pro bydlení v bytových domech

----- pozemky pro bydlení v rodinných domech

----- pozemky uličních prostorů pro pěší komunikace

----- pozemky náměstí

----- pozemky pro technickou infrastrukturu (trafostanice, čerpačnice)

----- podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

----- dopravní napojení řešeného území

----- vjezd na pozemek RD

----- vjezd do hromadných garáží BD (rozmezí umístění vjezdu 35m)

----- označení větví navržených obslužných komunikací

----- označení větví navržených komunikací se zvláštním dopravním režimem

----- označení komunikací pro pěší zastávka autobusu

----- pozn.: Umístění prvků technické infrastruktury je zobrazeno ve výkresu Technické infrastruktury č.4

veřejná prostranství

----- Uo,12,5: uliční prostor s obslužnou komunikací

----- Uz,11,5: uliční prostor s komunikací se zvláštním dopravním režimem

----- Up: uliční prostor s pěší komunikací

Kulturní hodnoty definované v území

----- urbanistická osa

----- doporučené objekty k zachování

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb

----- stavební čára závazná

----- stavební čára hlavní hmoty budovy nepřekročitelná

----- stavební čára doplňkové hmoty budovy nepřekročitelná

----- stavební čára přístavby nepřekročitelná

Ostatní informace o území

----- rozhraní katastrálních území

----- situace dle katastrální mapy

----- čísla parcel dle katastru nemovitostí

----- výškopis

----- vzorové příčné řezu (viz. výkres Uspořádání T1 č.5c)

Regule typické vily

----- Pozn.: v případě odlišnosti dimenzí této regulace budou tyto hodnoty uvedeny ve výkresu

**KAMENNÉ ŽEHROVICE** návrh regulačního plánu

**LOKALITA - DŮL WANIECK**

název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES měřítko výkresu: 1:1000 číslo výkresu: 01

zpracovatel: CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.

autorský kolektiv: koordinace: CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.  
urbanismus a koncepce: CIGLER MARANI ARCHITECTS, a.s.  
doprava: Ateliér DUJ, s.r.o.  
kanalizace, vodovod, plynovod: PROJEKT IV, s.r.o.  
elektroinstalace - silnoproud: Voltcom, s.r.o.  
elektroinstalace - slaboproud: Forgys, s.r.o.

pořizovatel: Magistrát města Kladna datum: 09/2014 číslo par: 01