

Zápis č. 6/2014

z VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 25.9.2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, JUDr. Marek Starý, Ladislav Vejvoda, Josef Šitta, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott

Omluveni: Petr Černý, Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2014
- 2) Rozhodnutí Ministerstva kultury
- 3) Kupní smlouva na pozemek p.č. 1063/17
- 4) Kupní smlouva na pozemek p.č. 138/1
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 6) Záměr na prodej pozemku p.č. st. 1098
- 7) Smlouva o dílo na autobusovou čekárnu
- 8) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
- 9) Smlouva o dílo
- 10) Záměr na pronájem nebytových prostor v č.p. 554
- 11) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 247/39
- 12) Dotace Ministerstva dopravy
- 13) Výběrové řízení na obnovu můstku v Zelnišťatech
- 14) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr Marek Starý, Ing. Martin Kott, ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Miroslav Herink, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2014

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2014. Dochází v něm k úpravám především na straně příjmů – dotace od Ministerstva kultury, dotace ROP, vracení přeplatku el. energie a plynu, zvýšení nájemného. Na straně výdajů – vratka OS Žehrovák, zálohy na vodu ve zdravotním středisku, věcné dary.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 5/2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozhodnutí Ministerstva kultury

Starostka seznámila přítomné s Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky z programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností ve výši 78 000 Kč. Částka bude použita na rekonstrukci sochy sv. Jana Nepomuckého. Starostka obce předložila obecnímu zastupitelstvu k odsouhlasení přijetí dotace.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím dotace Ministerstva kultury ČR z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na obnovu nemovité kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého ve výši 78 000 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Kupní smlouva na pozemek p.č. 1063/17

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p.č. 1063/17 o výměře 778 m², který byl vyvěšen na úřední desce od 10. 7. 2014. Příjem nabídek byl do 25. 7. 2014 do 12 hodin. Obec obdržela pouze jednu nabídku s cenou 62 240 Kč, t.j. 80 Kč/m², kterou podala paní Jitka Knopová.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1063/17 paní Jitce Knopové za cenu 62 240 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 138/7

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p.č. 138/7 o výměře 176 m², který byl vyvěšen na úřední desce od 10. 7. 2014. Příjem

nabídek byl do 25. 7. 2014 do 12 hodin. Doručena byla jedna nabídka s cenou 44 000 Kč, t.j. 250 Kč/m², kterou podali manželé Chvátalovi.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 138/1 manželům Chvátalovým za cenu 44 000 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene

Starostka připomněla přítomným Smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupitelé schvalovali před rokem. Na ní má nyní navázat zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na obecních pozemcích p. č. 173/5, p.č. 177/1, p.č. 178, p.č. 636/11, p.č. 1061/2, p.č. 1061/8, p.č. 1134/1, p.č. 1135/3, p.č. 1145/14 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Záměr na prodej pozemku p.č. st. 1098

Starostka v souvislosti s předešlým bodem seznámila přítomné se žádostí o odprodej pozemku p.č. st. 1098 o výměře 34 m² pod trafostanicí v ulici Pod Horkami.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na prodej obecního pozemku p. č. st. 1098 o výměře 34 m². Nabídky budou přijímány do 10. 10. 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Smlouva o dílo na autobusovou čekárnu

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na autobusovou čekárnu na Hájích. Byly osloveny tři firmy a doručeny byly dvě nabídky.

p. Čížek – z čeho je čekárna vyrobena?

Starostka – z makrolonu.

p. Čížek – to tam vydrží dlouho.

Starostka – čekárna je limitována rozměry.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s

firmou Lukáš Obereiter na autobusovou čekárnu na Hájích za cenu 22 900 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Starostka seznámila přítomné se žádostí o poskytnutí příspěvku z Nadace ČEZ na výsadbu osmi olší u Jordánu. Rada Nadace ČEZ schválila příspěvek ve výši 25 767 Kč. Obec obdržela smlouvu ke schválení.

p. Šefčík – to je bez spoluúčasti obce?

Starostka – obec z části přispívá, a to částkou 3 000 Kč.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím nadačního příspěvku z Nadace ČEZ na projekt „Obnova výsadby u Jordánu“ ve výši 25 767 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o dílo

Starostka seznámila přítomné s výsledky poptávky na „Obnovu výsadby u Jordánu – Kamenné Žehrovice“. Byly osloveny tři firmy.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou Ing. Dr. Petr Franc, zahradnictví Franc – „Obnova výsadby u Jordánu“ za cenu 28 694 Kč vč. DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Záměr na pronájem nebytových prostor v č.p. 554

Starostka seznámila přítomné se záměrem na pronájem nebytových prostor v č.p. 554. V nově zrekonstruované nemovitosti vzniknou dva komerční prostory s vlastním příslušenstvím a veřejné záchodky.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na pronájem nemovitosti č.p. 554. Nabídky budou přijímány do 28. 11. 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 247/39

Starostka seznámila přítomné s nabídkou Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod pozemku p.č. 247/39. Jedná se bezúplatný převod pozemku o výměře 678 m². Převod pozemku se řeší od března t.r., kdy obec nechala vypracovat geometrický plán.

Zastupitelstvo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, souhlasilo se smlouvou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 247/39 o výměře 678 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice od Státního pozemkového úřadu ČR. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Dotace Ministerstva dopravy

Starostka seznámila přítomné s výsledky žádosti o dotaci od Ministerstva dopravy na obnovu můstku v Zelnišťatech. Obec byla úspěšná a byla do akce zaregistrována. Obec požádala o stavební povolení. Do konce listopadu proběhne výběrové řízení. Starostka obce předložila obecnímu zastupitelstvu ke schválení souhlas s přijetím dotace z Ministerstva dopravy – Obnova místních komunikací po povodních na projekt „Kamenné Žehrovice, obnova můstku v Zelnišťatech“ ve výši 514 764 Kč.

p. Šefčík – bude se finančně podílet obec?

Starostka – bude, ale v kontextu celkového rozpočtu jen malou částkou.

p. Franc – bude můstek zvýšený, aby se nezanášel?

Starostka – můstek bude širší, budou vybudovány pilíře a asfaltový povrch od stávající komunikace V Zelnišťatech k novému můstku.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím dotace z Ministerstva dopravy, programu 127 21 Obnova místních komunikací po povodních, na projekt „Kamenné Žehrovice, obnova můstku v Zelnišťatech“ ve výši 514 764 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Výběrové řízení na obnovu můstku v Zelnišťatech

Starostka seznámila přítomné se zněním výzvy, zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběrové řízení.

Zastupitelstvo schválilo v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení pro zakázku malého rozsahu na obnovu můstku v Zelnišťatech. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Různé

Starostka obce informovala:

- o výsledcích kontroly z Krajského úřadu – dílčím přezkoumáním hospodaření obce, které proběhlo bez závad,
- o písemné žádosti MP Nové Strašecí o měření rychlosti v ulicích Pod Horkami, Školní, V Zelnišťatech, 1. Máje, Revoluční, Politických vězňů,

- o volbách termínu voleb do zastupitelstva obce a senátu

Starostka poděkovala všem zastupitelům za spolupráci během tohoto volebního období. Požádala občany, aby se zúčastnili voleb do zastupitelstva v hojném počtu. Volby do zastupitelstva obce nejsou o stranách, ale o lidech. Zastupitelé napříč politickým spektrem se v tomto volebním období spolupracovali a na důležitých otázkách se vždy shodli.

p. Šitta – ukazatel rychlosti na Hájích vypadává, veřejné osvětlení na Hájích na dnešek nesvítilo.

p. Herink – firma, která provádí stavební práce č.p. 554, by si měla lépe zabezpečit stavbu proti zlodějům.

ing. Kott – omluvil se, že se poslední půlrok ze zdravotních důvodů nezúčastňoval zasedání, ze zdravotních důvodů také nekandiduje.

p. Vejvoda – poděkoval občanům za účast na veřejných zasedáních.

p. Herink – v tomto volebním končí, dále už nekandiduje, také všem děkuje.

p. Šitta – poděkování především paní starostce.

p. Syblíková – rovněž připojila poděkování.

p. Franc – je třeba seřídit čidlo na měření rychlosti od Tuchlovic.

Starostka – na posledním zasedání starostů se mluvilo o semaforech, na kterých se rozsvítí červená a řidič musí zastavit. Ministerstvo se chystá instalaci těchto semaforů zakázat.

p. Franc – jak to zdůvodnili?

p. Kratochvíl – jeden ze zastupitelů na jednom zasedání řekl, že na těchto semaforech nezastavuje, jmenoval některé přítomné, že nezastavují na značce STOP.

ing. Kott – dopravní značení při výjezdu z jejich ulice je špatně umístěné.

Starostka – umístění dopravního značení schvaluje policie.

p. Čížek – u Hruňků chybí lípa, je třeba zasadit novou.

Na závěr byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo sedm zastupitelů. Starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 29. 9. 2014 Jana Bursíková

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Herink

Ladislav Vejvoda

Vyvěšeno: 30.9.2014

Sejmuto: