

## **Zápis č. 5/2014**

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 9. 7. 2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Petr Černý, Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý, Josef Šitta, Miroslav Herink, Lenka Syblíková

Omluveni: Ing. Martin Kott

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2014
- 2) Výjimka z počtu žáků ZŠ
- 3) Vyhodnocení výzvy „Stavební úpravy č.p. 554“
- 4) Smlouva o dílo „Stavební úpravy č.p. 554“
- 5) Smlouva o dílo – garážová vrata v MŠ
- 6) Smlouva o dílo – stavební úpravy v MŠ
- 7) Smlouva o dílo – dopravní značení
- 8) Dodatek č. 1
- 9) Smlouva darovací – pozemek p.č. 600/95
- 10) Záměr na prodej pozemku p.č. 1063/17
- 11) Záměr na prodej pozemku p.č. 138/1
- 12) Žádost OS Žehrovák
- 13) Žádost MŠ
- 14) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a JUDr. Marek Starý, ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

## **1. Rozpočtové opatření č. 4/2014**

Starostka informovala přítomné o rozpočtovém opatření č. 4/2014. Příjmy se navyšují o jistiny a platby za CD se zadávací dokumentací, vybrané od firem ucházejících se o stavební úpravy květinčky, dále o příjem z pronájmu sálu Dělnického domu a vratku OS Jordán. Strana výdajů se navyšuje o dotaci udělenou floorbalistům, zálohy na elektrickou energii nebytových prostor (restaurace v Dělnickém domě, květinčka, kterou si doposud platila pí. Laksarová, prostory po krejčovství, které jsou pronajaty). Dále se navyšují výdaje na pohonné hmoty a služby veřejné zeleně – prořez stromů, servis traktůrku.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2014.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **2. Výjimka z počtu žáků ZŠ**

Starostka seznámila přítomné s žádostí ředitelky ZŠ Ing. Marie Kolářové o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2014/2015. Devátý ročník opustilo 21 žáků a do první třídy nastoupí 23 dětí. Předpokládaný počet žáků k 1.9.2014 je 119 žáků.

Zastupitelstvo povoluje podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2014/2015. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **3. Vyhodnocení výzvy „Stavební úpravy č.p. 554“**

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na „Stavební úpravy č.p. 554“. Bylo osloveno pět firem. Příjem nabídek byl do 30. 6. 2014. CD se zadávací dokumentací si vyzvedlo šest firem, ale nabídku podaly pouze dvě – FIMOREK a ABC Chomutov. Firma FIMOREK nacenila výkaz výměr do svých tabulek. Firma byla vyzvána k doplnění výkazu výměr do tabulky do 4.7. Pokud by firma nedodala výkaz výměr, bylo by pravděpodobně vypsáno nové výběrové řízení, neboť finanční rozdíl mezi nabídkami byl pro obec nepřijatelný. V dodatečné lhůtě ale firma FIMOREK svoji výrazně levnější nabídku upravila do požadovaného formátu a komise ji zastupitelstvu doporučuje.

ing. Šafář – jaký byl tabulkový rozpočet?

starostka – 3 400 000 Kč, doba, kdy se firmy podávaly nízké nabídky, je už pryč.

pí. Kučerová – kdy se začne stavba realizovat?

starostka – po podepsání smlouvy a písemné výzvě k předání staveniště, pravděpodobně na konci července.

p. Šefčík – jedná se tedy o kladenskou firmu? Co už realizovali?

starostka – firma působí na trhu od roku 1993 a specializuje se především na kanalizační a vodovodní přípojky.

ing. Šafář – máme vizualizaci, mohli bychom ji dát na web.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu č.p. 554“ firmě FIMOREK – stavební a obchodní spol. s r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **4. Smlouva o dílo „Stavební úpravy č.p. 554“**

Starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy o dílo. Platební podmínky 50% po dokončení poloviny díla, 25% po předání stavby a zbylých 25% po kolaudaci. Záruka je opět pětiletá, termín dodání je 22 týdnů, v případě nedodržení bude opět účtováno penále.

pí. Kučerová – jaké bude penále?

starostka – jako vždy, smlouva je tvrdá.

p. Franc – takže to bude hotové na konci ledna?

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou FIMOREK – stavební a obchodní spol. s r.o. na stavební úpravy objektu č.p. 554, a to za cenu 2 693 037 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **5. Smlouva o dílo – garážová vrata v MŠ**

Starostka seznámila přítomné s výměnou plechových vrata u garáže v MŠ. Školka má novou střechu, okna, plášť, ale vrata zůstala původní. Nabídku podaly dvě firmy.

p. Šitta – firma je už dělá?

starostka – vrata jsou již vyrobená, po vyhodnocení poptávky byla firma oslovena, aby vrata vyrobila.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou PORT CZ s.r.o. na nová garážová vrata v MŠ za cenu 26 305 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech zastupitelů.

## 6. Smlouva o dílo – stavební úpravy v MŠ

Starostka informovala o nutnosti stavebních úprav v MŠ v důsledku montáže nových garážových vrat. Nad stávajícími vraty vedlo topení, které je nutno přeložit a upravit otvor. Byly osloveny tři firmy.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s Ing. Zdeňkem Peškem na stavební úpravy související s novými garážovými vraty v MŠ za cenu 27 470 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## 7. Smlouva o dílo – dopravní značení

Starostka seznámila přítomné o poptávce na dopravní značení přechodů na Hájích. Nabídku podalo 5 firem s velkými finančními rozdíly.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou ZIDOZ dopravní značení na provedení dopravního značení na Hájích za cenu 29 960 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech zastupitelů.

## 8. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1

Starostka informovala přítomné se zněním dodatku č. 1 s firmou Froněk. Uzavřená smlouva o dílo nepřipouští žádné vícepráce. V průběhu realizace stavby se ukázalo, že po celé délce komunikace Pod Horkami v místech kde je hlavní řad plynu vede stará kanalizace, do které byla svedena dešťová voda z některých rodinných domů. Nevyšly hutní zkoušky a bylo nutné celou komunikaci vápnit (cca 200 tis Kč). Ing. Po písemném dotazu o možnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ROP vícenáklady neuznal. Tyto vícenáklady jdou za firmou. Obec si objednala na doporučení firmy ztracené bednění z důvodu velkého převýšení u Senohrábků a Kučerů a kanalizační vpust' v dolní části komunikace Pod Horkami.

p. Černý – jak je to v dokumentaci?

starostka – v dokumentaci není vpust' navržena. V této části komunikace se tvoří velká louže.

p. Černý – co na to projekční kancelář?

p. Kratochvíl – dávali tam drenáž?

starostka – ano, po celé délce obou komunikací se dávala drenáž (husí krky).

p. Kratochvíl – je ta drenáž napojena na kanalizaci, dohlédl na to někdo?

starostka – ano, stavební dozor a já.

p. Šafář – zaplatíme to, ale můžeme projekční kancelář upozornit.

p. Černý – je potřeba po projektantech částku vymáhat.  
starostka – Petře, budu ráda, když si to vezmeš na starosti.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Froněk, spol. s r.o., na vícepráce v ulici Pod Horkami s navýšením smluvní ceny o 36 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **9. Smlouva darovací – pozemek p.č. 600/95**

Starostka připomněla již schválenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemek p.č. 600/95. Jedná se o pozemek pod komunikací za Ladkovic o výměře 328 m<sup>2</sup>. Po schválení změny č. 1 územního plánu, což může trvat i rok, se podepsaná darovací smlouva vloží na KN. Smlouva je podepsána a uložena na obci v trezoru.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 600/96 darem od Davida Voráčka. Schváleno hlasy všech zastupitelů.

### **10. Záměr na prodej pozemku p.č. 1063/17**

Starostka informovala přítomné o žádosti o prodej pozemku p.č. 1063/17 o výměře 778 m<sup>2</sup>, kterou si podala pí. Knopová. Jedná se o břeh pod cestou k fotbalovému hřišti. Jejím záměrem je ponechat tam stromy, vybudovat skalku. Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dní, jedná se o ostatní plochu, kde nejnižší nabídka je stanovena na 80 Kč/m<sup>2</sup>.

p. Kratochvíl – může si tam něco postavit?

starostka – jedná se o břeh, ke stavbě by se vyjadřoval stavební odbor.

JUDr. Starý – v daném terénu snad ani nic postavit nelze.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1063/17 o výměře 778 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 25. 7. 2014. Schváleno 6 hlasy pro, Ing. Šafář a p. Černý se zdrželi hlasování.

### **11. Záměr na prodej pozemku p.č. 138/1**

Starostka informovala o žádosti o prodej části pozemku 138/1. Jedná se o pozemek u potoka, kdy ochranné pásmo 6 metrů zůstane zachováno. Minimální cena pozemku by měla činit 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 138/1 o výměře 176 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 25. 7. 2014.  
Schváleno hlasy všech zastupitelů.

## 12. Žádost OS Žehrovák

JUDr. Starý informoval o žádosti OS Žehrovák, kterou předložili obci a žádají o ponechání části dotace na pořádání Mariánské pouti. V uzavřené smlouvě o dotaci je stanoveno, že pokud OS obdrží dotaci na pořádání Mariánské pouti od kraje, že obci dotaci vrátí. JUDr. Starý si osobně myslí, že obec by měla pouť podporovat. OS obdrželo od kraje dotaci ve výši 55 000 Kč, přičemž ale muselo prokázat spoluúcast ve výši 25 000 Kč. Navrhuje tuto částku OS ponechat a příslušným způsobem upravit smlouvu o dotaci, která byla s Žehrovákem uzavřena.

Zastupitelstvo schválilo na základě § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dodatek ke smlouvě o dotaci se spolkem Žehrovák.  
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## 12. Žádost MŠ

Starostka informovala přítomné o žádosti ředitelky MŠ o příspěvek ve výši 40 000 Kč na nákup konvektomatu. V MŠ byla kontrola z hygieny, která doporučila nákup ohřívacího pultu či konvektomatu, který udrží jídlo nejen teplé, ale dají se v něm smažit i řízky.

p. Vejvoda – kde jsou normy, jističe, kudy povede odvětrání? Je nová fasáda...  
ing. Šafář – nejednáme o 40 000 Kč, ale o částku 120 000 Kč – přeplatek plynu, se kterým počítá paní ředitelka, by správně měla obci vrátit.

p. Kratochvíl – mělo by být taky výběrové řízení.

starostka – to musí být.

pí . Majerová – termín z hygieny je do konce tohoto školního roku, buď pořídí jedno, nebo druhé.

p. Černý – nebo nic. Ze zprávy hygieny žádný odpovídající požadavek nevyplývá.

p. Vejvoda – co na to ekonomové?

starostka – MŠ obdrží peníze příští rok – mohou si konvektomat pořídít.

Starostka doporučila stáhnout tento bod z projednávání.

Po hlasování, kdy 7 zastupitelů hlasovala pro stažení tohoto bodu z programu a p. Herink se zdržel, byl tento bod stažen.

### 13. Různé

Starostka – informovala o chystané uzavírce na Karlovarské ve směru na Tuchlovice, kde se v důsledku budování nové cyklostezky bude opravovat most. Silnice bude uzavřena od 19. 7. do 24. 7., dále od 16. 8. do 18. 8. a 23.8. Autobusy budou jezdit přes Srby, zajižďet do Kamenných Žehrovc a točit se u květiny.

p. Vejvoda – navrhuje, aby pozemek p.č. 273/1 (u skály) byl oplocen a aby starostka za tím účelem oslovila majitele a požádala je o vybudování oplocení. Černá skládka se uklízela poněkoliáté.

JUDr. Starý – oplocení jim nelze nařídít, stojí ale za pokus jim jeho provedení doporučit.

p. Šitta – doporučuje uklidit na Hájích u kontejnerů. Dále by bylo vhodné vyřešit novou autobusovou čekárnu.

Starostka – autobusová zastávka stála na soukromém pozemku a byla v havarijním stavu. Vzhledem k těmto skutečnostem majitel pozemku požádal o její zbourání. Vzhledem k tomu, že zastávka nebyla zakreslena v katastru, obec žádosti vyhověla.

p. Šitta – navrhuje vybudovat jen přístřešek na chodníku – a uchytit na plot.

Starostka – ty by sis nechal dát na plot přístřešek?

p. Kratochvíl – jen stojny a střecha.

Starostka – vypadá to jako lidová tvořivost.

p. Kratochvíl – pořád lepší než aby na vás přšelo.

Starostka – doporučuje řešit čekárnu koupí nového menšího přístřešku. Problém bude s umístěním čekárny. Čekárny by mohla být umístěna na chodníku před nemovitostí č.p.477.

pí. Kučerová – proč nemáme kontejnery na bioodpad, v Žilině je mají?

Starostka – každou první středu a sobotu v měsíci jsou v obci kontejnery, kam lze uložit omezené množství. Bylo rozdáno 150 kompostérů.

Pí. Kučerová – a když si posekám v průběhu měsíce, tak mi to bude doma v pytlích hnit. Obec udělala zelené pruhy na komunikacích a neseká je, například u pí. Dryákové není posekáno.

Starostka – pokud bys mě upozornila, tak by byl trávník posekán.

p. Franc – jak to vypadá s lípou u pomníku, v květnu do ní uhodil blesk.

Starostka – je domluvená s Petrem Francem, že jí bude monitorovat.

pí. Srpová – děkuje za dodláždění u lávky, firma to mohla udělat hned.

p. Černý – firma to neměla ve smlouvě.

pí. Srpová – mohli to udělat zadarmo.

p. Černý – firmy nic zadarmo nedělají, Vy ano?

pí. Srpová – já leckdy i za dobré slovo.

pí. Kučerová – městská policie obec pouze projíždí, nebo i prochází?

Starostka – obec monitorují. Co máš přesně na mysli?

pí. Kučerová – v obci vykradli několik domů.

Starostka – v té době byl za haldou bezdomovec, domnívá se, že krádeže může mít na svědomí on. Zároveň apeluje na ochranu obecního majetku. Například na návsi byla umístěna fotopast, prokazující, že mnozí spoluobčané ničí hrací prvky. Především omladina a hlavně děvčata si stoupnou na hrací prvek pro nejmenší a ničí ho. Pokud upozorníte rodiče, tak tomu nebudou věřit.

p. Kratochvíl – četl jsem si nástěnku ohledně komunikace na Hájích, p. Šefčík pana Buriana několikrát vyzýval, aby se ohledně komunikace dostavil na obecní úřad.

p. Šafář – ing. Burian řekl, že do 30. 9. letošního roku něco zbuduje, ale neřekl co. Asfaltová komunikace to ale zřejmě nebude

Starostka – v kupní smlouvě se Ing. Burian zavázal, že vybuduje zpevněnou komunikaci, včetně chodníků a veřejného osvětlení. Bohužel, v kupní smlouvě nebyly žádné sankce proti ing. Burianovi, ale sankce byly pouze proti obci. Neví, kdo kupní smlouvu vypracoval, ale byla podepsána starostou obce. Na začátku tohoto volebního období za ní začali chodit lidé, kteří v ulici Nad Hřištěm bydlí. Několikrát řešila havarijní situaci, kdy byly odsunuty poklopy na kanálech, protože výška kanálů je po celou dobu přizpůsobena budoucí výšce komunikace. Na základě písemné žádosti občanů Nad Hřištěm vyvolala schůzku s ing. Burianem. Při poslední schůzce, byl pořízen zápis, který byl ing. Burianem podepsán. V zápise souhlasil s třemi zásadními body. V předložené smlouvě se obec chtěla zavázat, že vybuduje asfaltový povrch. Bohužel, roční jednání mezi obcí a ing. Burianem byla ukončena ze strany ing. Buriana. Obec vyčerpala všechny možnosti k dohodě. Jsou důležitější věci, kterými se budeme zabývat.

p. Kratochvíl – pochopil jsem, že projekt dělal p. Burian, žádost o stavební povolení podal rovněž p. Burian.

Starostka – všechny dokumenty od kupní smlouvy až po návrh dohody mezi obcí a ing. Burianem jsou zveřejněny na webu obce a úřední desce. Dokumenty jsou k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Každý si může udělat svůj obrázek, nemá cenu o tom vést dlouhé diskuze.

p. Kratochvíl – může příští zastupitelstvo ing. Burianovi peníze na komunikaci „přihrát“?

Starostka – tlaky tu určitě jsou, záleží na příštím zastupitelstvu.

p. Kratochvíl – Vy jste udělali vstřícný krok, že uděláte asfalt, pokud p. Burian dostojí svým závazkům.

Starostka – 13 let probíhaly mezi obcí a ing. Burianem jednání – bez výsledku.

p. Kratochvíl – jak to vypadá s komunikací V Zelnišťatech?

Starostka – bratři Jermanovi si nechali zpracovat studii, kterou jim dělala firma, která pro obec vyhotovila územní plán. Komunikace je nyní plánována mezi zahrádkami a pozemky bratří Jermanů. Příslušný pozemek má 26 majitelů, někteří nejsou ani dohledatelní. Obec s navrhovaným řešením komunikace nesouhlasí, neboť by zde nebyla nikdy vybudována. Dále je na obecním pozemku u potoka navržena zeleň, která obecní pozemek znehodnocuje.



K navrhovanému řešení obec také zaujala záporné stanovisko. Obec čtyři roky s bratry Jermanovými jednala o umístění komunikace a uvolnění části obecního pozemku na tuto komunikaci. Přesto studie tuto dohodu nerespektovala. Proto obec podala námitky jednak k umístění komunikace, jednak k navržené zeleni na obecních pozemcích.

p. Šitta – u hřiště a u Záplav jsou hromady.

Starostka – firma Froněk zde má depozitum, po skončení rekonstrukce komunikací budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 11. 7. 2014 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Miroslav Herink

Vyvěšeno: 16.7.2014

Sejmuto: