

Zápis č. 4/2014

z VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 29. 5. 2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, JUDr. Marek Starý, Ladislav Vejvoda, Petr Černý, Josef Šitta, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott (přichází - projednávání bodu 2)

Omluveni: Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2014
- 2) Účetní závěrka za rok 2013
- 3) Výzva na veřejnou zakázku – stavební úpravy objektu č.p. 554
- 4) Mandátní smlouva – stavební dozor objektu č.p. 554
- 5) Účast obce v programu MD ČR
- 6) Smlouva o dílo – rekonstrukce chodníku a dvou stání pro pěší Háje
- 7) Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v č.p. 6
- 8) Stanovení počtu členů zastupitelstva na období 2014 – 2018
- 9) Dotace OS
- 10) Smlouva o poskytnutí dotace OS
- 11) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly vůči programu připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr Marek Starý a Petr Černý, jako ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Miroslav Herink, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 3/2014

V rozpočtovém opatření č. 3/2014 dochází k úpravám na straně příjmů – přeplatek plynu v Dělnickém domě, úroky ČNB, vratky OS. Na straně výdajů – volby.

JUDr. Starý – proč se navyšuje částka na volby pouze ve výdajích?
 Starostka – na příjmové stránce s nimi bylo počítáno již v rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočtové opatření č. 3/2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Účetní závěrka za rok 2013

Starostka obce předložila ke schválení účetní závěrku za rok 2013 obce Kamenné Žehrovice a příspěvkových organizací – Základní školy Kamenné Žehrovice a Mateřské školy Kamenné Žehrovice. Do výkazů zisků a ztrát je možné nahlédnout v kanceláři Obecního úřadu.

V průběhu projednávání se dostavil Ing. Martin Kott.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a § 102 odst. 2 písm. q) s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2013 včetně výsledku hospodaření za rok 2013 obce Kamenné Žehrovice a příspěvkových organizací Základní škola Kamenné Žehrovice a Mateřská škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Výzva na veřejnou zakázku – stavební úpravy objektu č.p. 554

Starostka seznámila přítomně s výzvou, zadávací dokumentací a smlouvou o dílo k veřejné zakázce „Stavební úpravy objektu č.p. 554“.

Předpokládaná cena akce činí 2 830 000 Kč bez DPH. Cena zdá vysoká, jelikož součástí projektu je i vodovodní a kanalizační přípojka, která bude vedena pod Karlovarskou silnicí.

Do 30. 6. 2014 budou přijímány nabídky, poté proběhne výběrové řízení. Smlouva o dílo je podobná jako při jiných investičních akcích.

Na investici „květinčky“ obec žádala o dotaci, ale nebyla úspěšná.

p. Šefčík – jak bude kanalizace dlouhá, kde bude napojena – před Jednotou?

Starostka – kanalizační a vodovodní přípojka povede pod Karlovarskou silnicí, a pokud se dobře pamatuje, tak přípojky budou vedeny za Jednotou.

p. Franc – č.p. 554, to je nové číslo?

Starostka – č.p. bylo přiděleno asi před deseti lety, když se budova „květinčky“ nabízela k prodeji.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 3 písm. c) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení pro zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy objektu č.p. 554“. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Mandátní smlouva – stavební dozor objektu č.p. 554

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na TDI na akci „Stavební úpravy č.p. 554“. Byly osloveny tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky – od Aleše Millera Quality projekty a Ing. Karla Endyše.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu s Alešem Millerem Quality projekty, a to za odměnu ve výši 93 000 Kč bez DPH
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Účast obce v programu MD ČR

Starostka seznámila přítomné s výzvou vypsanou MD ČR na obnovu místních komunikací a můstků po povodních v červnu 2013.

Pro účast v programu MD ČR bylo vybráno přemostění potoka v Zelnišťatech. Rozpočet nákladů vypracovaný ing. Janatkou, který vypracoval statický posudek, činí 605 605 Kč včetně DPH. Starostka předkládá k odsouhlasení účast obce v tomto programu MD ČR.

JUDr. Starý – nepřipadá mu, že se tato konkrétní dotace na schvalovaný projekt vztahuje.

Zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci ve výši 605 605 Kč na opravu můstku v Zelnišťatech z programu 127 21 Obnova místních komunikací po povodních vyhlášené Ministerstvem dopravy v rámci programu obnovy místních komunikací po povodních v červnu 2013. Sedm zastupitelů hlasovalo pro, JUDr. Starý hlasoval proti.

6. Smlouva o dílo – rekonstrukce chodníku a dvou přechodů pro pěší Háje

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na rekonstrukci chodníku a dvou přechodů na Hájích. Byly osloveny tři firmy. Nabídku zaslaly dvě firmy.

Zvlášť bude učiněna poptávka na dopravní značení.

Nový přechod pro chodce bude u autobusové zastávky směrem od Kladna a druhý u panelové komunikace proti řadovkám. Stávající přechod u Záplav bude zachován.

ing. Kott – těch přechodů je tam hodně.

p. Franc – souhlasí s ing. Kottem.

p. Kratochvíl – necelá polovina dojde od autobusové zastávky k přechodu.

Starostka – p. Fridrich z odboru dopravy by doporučoval při rekonstrukci Karlovarské třídy vybudovat ostrůvky, které provoz zpomalí.

p. Kratochvíl – je možné požádat o značení – omezení rychlosti.

p. Franc – jak je nákladný zpomalovací semafor?

p. Kratochvíl – vysvětlil funkci semaforu v okolních obcích.

p. Černý – semafor je na nic.

p. Franc – zkulturní to dopravu.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo mezi obcí Kamenné Žehrovice a firmou FIMOREK, spol. s r.o. za cenu 87 320 Kč bez DPH. Schváleno sedmi hlasy, ing. Kott hlasoval proti.

7. Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v č.p. 6

Starostka seznámila přítomné se dvěma žádostmi na pronájem nebytových prostor. Pí. Vanda Laksarová – nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 7. 2014, čtvrtletní nájemné je stanovené na 2 000 Kč. V pronajatých prostorách bude prodejna květin. Pí. Monika Brzjáková – nájemná smlouva bude uzavřena od 1. 6. 2014, čtvrtletní nájemné je stanovené na 3 000 Kč, bude tu provozována kosmetika, pedikúra a manikúra. Smlouvy budou uzavřeny na jeden rok.

Zastupitelstvo obce souhlasilo s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 6 paní Vandě Laksarové a paní Monice Brzjákové, a to za podmínek stanovených nájemními smlouvami. Odsouhlaseno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 - 2018

Na podzim 2014 se budou konat volby do zastupitelstev obcí. Starostka obce navrhla stanovit počet členů zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice na volební období 2014 – 2018 na tradičních 9 členů.

Zastupitelstvo stanovilo na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice na volební období 2014 – 2018 na 9 členů. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva – studie stavebních úprav Základní školy Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na vypracování studie stavebních úprav Základní školy Kamenné Žehrovice a řešení okolních prostor. Byly osloveny tři firmy. Nabídky byly podány dvě.

Po odsouhlasení studie ZŠ budou postupně vypracovány projekty na jednotlivé stavební úpravy, dle vyhlašovaných výzev, kterých se obec zúčastní.

p. Šefčík – jak se mění počet žáků?

Starostka – počet žáků se ustálil, letos nastupuje do 1. třídy 25 dětí.

p. Kratochvíl – nebudou mít nějaké námitky památkáři, pokud je škola historická budova?

p. Černý – možná demoliční firma.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s Alešem Millerem Quality projekty, a to za cenu 183 000 Kč bez DPH. Schváleno sedmi hlasy, JUDr. Starý se zdržel hlasování.

10. Dotace OS

Starostka seznámila přítomné se žádostí OS JORDÁN o dotaci. V lednu oznámilo OS JORDÁN, že ruší svoji činnost. K tomuto nedošlo a pokračují dál. Do konce června je možno požádat obec o dotaci. OS JORDÁN požádalo o udělení dotace na činnost ve výši 10 000 Kč.

p. Čížek – to tu máme už tři občanská sdružení?

pí. Černá – v obci pracuje více spolků.

p. Franc – do kroniky za rok 2013 zapsal, že OS JORDÁN je zrušeno.

p. Šefčík – tak jsi je zrušil Ty...

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotace na činnost OS JORDÁN ve výši 10 000 Kč. Pro hlasovalo šest zastupitelů, p. Černý hlasoval proti a ing. Kott se zdržel hlasování.

11. Smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schválilo na základě § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu o poskytnutí dotace OS JORDÁN. Pro hlasovalo šest zastupitelů, p. Černý hlasoval proti a ing. Kott se zdržel hlasování.

12. Různé

Starostka informovala o žádosti pí. Kučerové na minulém veřejném zasedání o nutnosti reklamovat poškození komunikace v ulici Souběžná. Proběhlo místní šetření s firmou Froněk. Reklamace nebyla uznána. Jednak v listopadu 2013 vypršela záruční doba dle smlouvy o dílo. Firma dále uvádí jako důvod odmítnutí reklamace poškozený povrch komunikace neúměrným tlakem ocelové konstrukce jeřábu nebo jiného zvedacího zařízení při nakládání nebo vykládání materiálu (podrobně v zápise č. 3/2014). Vzniklou škodu doporučuje vymáhat po viníkovi, který tuto závadu způsobil.

Paní ředitelka Základní školy zaslala výsledky umístění žáků na střední školy a učiliště ve školním roce 2013/2014.

Starostka seznámila přítomné s výsledky voleb do Evropského parlamentu za volební okrsek Kamenné Žehrovice. Upozornila přitom na malou účast voličů.

Starostka informovala o podepsání smlouvy o poskytnutí dotace na komunikaci Pod Horkami ze strany hejtmana Středočeského kraje.

Starostka poděkovala všem, kteří se zúčastnili akce Uklid'me Česko konané ve dnech 16. – 17. 5. 2014. Konstatovala, že úklidu se zúčastnili většinou občané, kteří odpad na skládku nevozili. Znovu upozornila, že se jedná částečně o obecní a soukromý pozemek a ne o skládku! Na obecní pozemek byly umístěny cedule, které upozorňují na zákaz skládky, a panely, které by měly zamezit přístupu na obecní pozemek.

p. Kratochvíl – poděkoval občanům za úklid a apeloval na zastupitelstvo, aby se postavilo na stranu starostky, která se snaží, aby byla obec uklizená, což některým občanům není příjemné.

p. Kratochvíl – Slámovi posílají psa venčit děti, pán zajde za vrata, když mě vidí.

p. Žižka – účastnit se brigády mu neumožňoval zdravotní stav.

p. Kratochvíl – někteří občané mají kompostéry na obecních pozemcích. Pokud trávu kompostují a okolí je uklizeno, je to v pořádku.

p. Žižka – doporučuje předláždít chodník ve Zdravotním středisku.

pí. Srpová – kdy proběhne dodláždění můstku v Zelnišťatech?

Starostka – zajistí dodláždění. Desítky let zde byla nebezpečná rezavá lávka a nikdo na tento stav neupozorňoval. K nové lávce jsou stále připomínky.

p. Čížek – co bude s těmi panely u skládky? Jestli nebudou odstraněny, půjde to do televize, k soudu. To nemůžete odsunout o 30 m dál? Je tak zamezen přístup na soukromý pozemek.

p. Kratochvíl – je tam cesta, nebo není?

Starostka – je tam cesta, ale kdyby tam nebyly panely, neukáznění občané by nerespektovali zákaz skládky a fotopasti a vznikla by opět černá skládka.

p. Kratochvíl – doporučuje zakoupit dvě fotopasti a vybírat pokuty.

pí. Žižka – jsem na vaší straně. Před dvěma lety navrhoval úklid skládky. Kdyby nebyla vyhlášena akce Uklid'me Česko – uklízelo by se? Nešla by tam umístit místo panelů vrata?

Starostka – pokusí se celou záležitost vyřešit.

p. Šitta – jako zástupce občanů z Hájů žádá o opravu panelové cesty podél bytovek.

p. Kratochvíl – nešlo by požádat lidi z bytovek u Karlovarské třídy, aby v úterý a ve středu, kdy se vyvážejí popelnice, nechali ulice průjezdné?

pí. Srpová – děkuje úklidové četě za odvezení hromádek nepořádku po zametení místní komunikace.

p. Šefčík – bude se čisti Jordán?

Starostka – nedokáže říci, v jakém rozsahu čištění proběhne. Naposledy proběhlo před dvěma lety majitelem koryta, podnikem Povodí Vltavy. Firma, která bude koryto čistit, nastoupí příští týden. Po dohodě s Povodím Vltavy bude vyčištěno i koryto pod návsí – obec zajistí kontejnery. O možnosti rekonstrukce koryta s ředitelem Povodí Vltavy několikrát jednala. Bohužel argumentuje, že

nelze na rekonstrukci získat dotaci, protože Žehrovice neleží v záplavové oblasti a po ukončení těžby na dole Nosek je koryto většinou bez vody.

ing. Kott – když žádal o stavební povolení, musel mít potvrzení, že objekt není v záplavové oblasti. O vyjádření žádal povodí Vltavy.

p. Šitta – v jakém stavu je Kačák?

Starostka – je zanešen a hrozí, že se koryto opět rozvodní. Než byl postaven val, pod kterým vede kanalizace, tak se rozlil směrem ke Kalspotu. Nyní je Kalspot téměř bez vody. Val vodu zadrží a rozlije se směrem ke hřišti.

p. Černý – k tomu se může vyjádřit pan Šefčík. Je pod valem nějaká drenáž?

p. Šefčík – kanalizace v těchto místech se budovala dříve, než působil v úřadu starosty. V době záplav tam byl proveden protlak, který je už nefunkční.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo všech osm přítomných zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 2. 6. 2014 Bursíková Jana

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Miroslav Herink