

Zápis č. 8/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 17. 12. 2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Petr Bolina, Soňa Černá, Petr Černý, Jan Franc, Jitka Majerová, Petr Pichner, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Josef Šitta

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6 /2014
- 2) Rozpočet na rok 2015
- 3) Rozpočtový výhled na roky 2015-2017
- 4) Plán inventur na rok 2014
- 5) Kupní smlouva na pozemek p.č. st. 1098
- 6) Memorandum o spolupráci
- 7) Darovací smlouva
- 8) Smlouva o dílo „Obnova můstku v Zelnišťatech“
- 9) Smlouva o dílo Podpora rozvoje ZŠ
- 10) Kupní smlouva na tiskárnu a počítač
- 11) Záměr na prodej obecních pozemků p.č. st. 1018/2 a p.č. 613/69
- 12) Záměr na pronájem nebytových prostor č.p. 6
- 13) Nájemní smlouvy na č.p. 554
- 14) Dodatek ke smlouvě o dílo
- 15) Účast obce v programu MMR
- 16) Členové školské rady
- 17) Různé

Schůzi zahájila paní Soňa Černá, přivítala přítomné. V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zákona o obcích přečetla starostka text slibu a vyzvala pana p. Petra Pichnera a JUDr. Marka Starého, kteří nebyli přítomni na ustavujícím zasedání, ke složení slibu pronesením slova „slibuji“. Složení slibu jmenovaní potvrdili také svým podpisem.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu osmi zastupitelů. Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem schůze. Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a JUDr. Marek Starý, jako ověřovatelé zápisu Petr Pichner a Jan Franc, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 6/2014

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením. V příjmech dochází k navýšení např. v daňových příjmech, v nájmu sálu v Dělnickém domě, v přijatých zálohách na energie Dělnického domu a nebytových prostor v č.p. 6. Ve výdajích se rozpočet upravuje především v položkách odvoz odpadu, péče o zeleň, volby do zastupitelstva obce.

V průběhu projednávání se dostavil p. Bolina – 18:05 hod.

Ing. Šafář podal informaci k financování. V rozpočtu zůstává 6 mil. Kč. S těmito prostředky bylo počítáno k uhrazení plánovaných akcí uskutečněných v roce 2014. Platba těchto akcí např. stavební úpravy č.p. 554 se uskuteční začátkem roku 2015.

Zastupitelstvo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000., o obcích schválilo rozpočtové opatření č. 6/2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočet na rok 2015

Ing. Šafář seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2015. Tento rozpočet je lehce schodkový a výdaje, které jsou vyšší, budou hrazeny z finančních prostředků ušetřených v minulých letech.

Plánované příjmy jsou 18 780 000 Kč. Podstatnou část příjmů tvoří příjmy z daní. K úsporám dojde v platech zaměstnanců OÚ, ke zvýšení u odpadů.

Investiční výdaje – 1,8 mil. Kč doplatek stavební úpravy č.p. 554, 6 mil. Kč na komunikace, 0,5 mil. Kč projekty ZŠ.

Návrh rozpočtu na rok 2015 byl vyvěšen k nahlédnutí od 2. 12. 2014.

p. Franc – jak to je s kovovým odpadem?

Starostka – zatím to není povinnost obcí.

p. Bolina – kolik máme rezervu?

Ing. Šafář – rezerva je milion korun, pravděpodobně se utratí.

p. Pichner – má obec nějakou půjčku?

Starostka – nemá.

Zastupitelstvo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 2b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo Rozpočet obce Kamenné Žehrovice na rok 2015 hlasy. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Rozpočtový výhled na roky 2015-2017

Ing. Šafář informoval přítomné o rozpočtovém výhledu na léta 2015-2017.

V rozpočtovém výhledu je plánováno především s investicemi na silnice a školu. Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválilo Rozpočtový výhled obce Kamenné Žehrovice na léta 2015-2017. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Plán inventur na rok 2014

Starostka obce seznámila přítomné s probíhající inventarizací majetku. Předsedou inventurní komise jmenovala Petra Bolinu, členy Jana France a Josefa Šittu. Inventury budou zahájeny dne 19. 12. 2014

Zastupitelstvo v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazku vzalo na vědomí Plán inventur na rok 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Kupní smlouva na pozemek p.č. st. 1098

ČEZ Distribuce požádala obec o odkup pozemku pod Trafostanicí parc. č. st. 1098. Obec vypsala záměr na prodej pozemku. ČEZ Distribuce, a.s., podala nabídku s cenou 10 000 Kč.

Zastupitelstvo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo prodej obecního pozemku p.č. st. 1098 firmě ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 10 000 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Memorandum o spolupráci

Starostka seznámila přítomné s dosavadní spoluprací obce s firmou Rezidence Marina, s.r.o., která probíhá od poloviny roku 2014. Jedná se o pořízení regulačního plánu na tzv. Vaňkovku (areál bývalého dolu Wanieck). Obec již obdržela žádost o odstranění stavby Liky, vybudování plynu a kanalizace. Je připraven seznám cca 65 stromů k pokácení. Starostka obce se obrátila na Magistrát města Kladna – odbor životního prostředí k posouzení, zda je nutné stromy pokácet.

p. Franc – loděnice je v tom také zahrnutá?

Starostka – ne, loděnice patří jachtařům.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a souhlasilo s Memorandem o partnerské spolupráci při přípravě a realizaci regenerace a využití areálu bývalého dolu Wanieck mezi obcí Kamenné Žehrovice a Rezidencí Marina, s.r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Darovací smlouva

Rezidence Marina, s.r.o. po schválení regulačního plánu a nabytí právní moci věnuje obci finanční dar ve výši 2 000 000 Kč. Tato částka bude investována do rekonstrukce Základní školy. Je předpoklad, že se regulační plán bude schvalovat ke konci roku 2015.

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo všemi hlasy přijetí daru od společnosti Rezidence Marina, s.r.o., ve výši 2 000 000 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Přidělení zakázky firmě

Starostka seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na dílo – lávku v Zelnišťatech, které proběhlo dne 10. 12. 2014. Jedná se o vybudování můstku v Zelnišťatech (u Šafránků) a napojení na místní komunikaci. Osloveno bylo pět firem. Nabídku podaly firmy AQUARIUS, s.r.o., SYNDYTEX, spol. s r.o., SAT-AN, s.r.o., STAVBY SE, s.r.o., a RYBÁŘ stavební, s.r.o. Nejvýhodnější nabídku s cenou 528 306,81 Kč bez DPH podala firma RYBÁŘ stavební s.r.o., která zároveň nabídla nejkratší lhůtu dodání.

Zastupitelstvo obce v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky odsouhlasilo všemi hlasy přidělení veřejné zakázky „Obnova můstku V Zelnišťatech“ firmě RYBÁŘ stavební, s.r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o dílo s firmou RYBÁŘ stavební s.r.o.

Starostka obce předložila ke schválení smlouvu o dílo s firmou RYBÁŘ stavební, s.r.o. Cena díla bude podle ní vyplacena až po dokončení díla. Celková doba realizace akce je 5 týdnů.

Zastupitelstvo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu schválilo smlouvu o dílo s firmou RYBÁŘ stavební, s.r.o., na obnovu můstku V Zelnišťatech za cenu 528 306,81 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Smlouva o dílo s firmou HMR servise s.r.o.

Starostka informovala přítomné o spolupráci mezi obcí Kamenné Žehrovice, příspěvkovou organizací ZŠ Kamenné Žehrovice a firmou HMR servise, s.r.o., která byla navázána v květnu 2014. Ke schválení byla také předložena smlouva o dílo s firmou HMR servise, s.r.o., za cenu 68 000 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo v souladu s čl. 4 odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu schválilo smlouvu o dílo s firmou HMR servise, s.r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Kupní smlouva na počítač a tiskárnu

Starostka seznámila přítomné s nutností pořídit účetní obce nový počítač a tiskárnu. Za tímto účelem byly osloveny tři firmy. Obec obdržela tři nabídky. Uzávěrka pro podání nabídek byla do 30. 11. 2014. Nejnižší nabídku učinila firma ANESYS Group, s.r.o., která nabídla cenu 46 467 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo v souladu s čl. 4 odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu schválilo kupní smlouvu s ANESYS Group, s.r.o., na nákup techniky za cenu 46 467 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Záměr na prodej pozemku p.č. st. 1018/2 a p.č. 613/69

Starostka seznámila přítomné se žádostí paní Hrabovské o odkoupení obecního pozemku p.č. st. 1018/2 o výměře 1 m² a pozemku p.č. 613/69 o výměře 65 m². Žádost byla předložena v září starému zastupitelstvu. Starostka přenechala rozhodnutí o prodeji nově zvolenému zastupitelstvu.

Záměr na prodej bude vyvěšen na úřední desce OÚ. Písemné nabídky s nabízenou cenou budou přijímány v zalepené obálce do 2. 1. 2015 do 12 hodin.

p. Pichner – je stanovena nejnižší cena?

Starostka – ano, minimální částka je 1 m² za 250 Kč.

p. Pavliš – jak je možné zastavit obecní pozemek bez souhlasu obce? Na pozemku stojí několik let stavby.

Starostka – že se jedná o obecní pozemek se zjistilo, když tatínek majitelky nemovitosti žádal o posekání břehu kolem Karlovarky. Vzhledem k tomu, že na tyto pozemky je přístup pouze z frekventované silnice, posekání obec odmítla.

JUDr. Starý – to jsou nové stavby?

Starostka – ne, jedná se o stavby, které zde stojí řadu let.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/20000 Sb., o obcích, záměr na prodej pozemku p.č. st. 1018/2 o výměře 1 m² a p.č. 619/69 o výměře 65 m². Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Záměr na pronájem nebytových prostor v č. p. 6

Starostka seznámila přítomné s uvolněním nebytových prostor v přízemí OÚ. Od ledna se uvolní nebytové prostory o výměře 66,3 m² v č. p. 6. Záměr na pronájem nebytových prostor v č. p. 6 bude vyvěšen na úřední desce OÚ. Písemné nabídky s nabízenou cenou budou přijímány v zalepené obálce do 30. 1. 2015 do 12 hodin. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor v č. p. 6 o výměře 66,3 m². Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 554

Starostka seznámila přítomné s přijatými nabídkami na nebytové prostory v nové „květině“. Obec obdržela dle podmínek vypsaného záměru dvě nabídky. Prostory ke komerčním účelům budou pronajaty paní Janě Hahnové (obchod – občerstvení) od března 2014 a paní Vandě Laksarové (obchod – květiny) od ledna 2014. Obě podaly nabídku s měsíčním nájmem 3000 Kč.

p. Franc – jak je to s veřejným osvětlením?

Starostka – je v řešení. Pokud jde o veřejná WC, jejich použití bude možné za 5 Kč. O úklid, zamykání a odemykání se bude starat zaměstnankyně obce paní Hana Veselá. Záchody jsou antikorové, umyvadla také. Za budovou je umístěna fotopast.

p. Franc – dveře jsou rezavé.

p. Černý – je to módní záležitost, materiál Corten.

Ing. Šafář – jsou ve smlouvě nějaké sankce?

pí. Laksarová – v podmínkách záměru je uzavření smlouvy na 6 let, a proto v nabídce požadovala nájemní smlouvu na 6 let.

Starostka – smlouva bude uzavřena na jeden rok. V případě, že budou dodržovány podmínky smlouvy, např. dobrá platební morálka, může být nájemní vztah prodloužen.

p. Pichner – pokud je v záměru 6 let, mělo by tak být i ve smlouvě.

pí. Majerová – je možné toto vyřešit dodatkem?

Starostka – smlouvy se schválí tak, jak jsou připraveny, a na příštím veřejném jednání je možno schválit dodatek.

pí. Majerová – doporučuje schválit smlouvu paní Laksarové a druhou smlouvu až po dohodě s paní Hahnovou.

p. Franc – doporučuje ponechat smlouvy pouze na jeden rok.

p. Pavliš – smlouva bude na tři tisíce měsíčně na šest let?

Starostka – v záměru není požadováno uzavření smlouvy na 6 let, ale max. na 6 let.

JUDr. Starý – stávající smlouvy nejsou se záměrem v rozporu, doporučuje schválit napoprvé roční nájem, pak se lze bavit o jejich prodloužení na delší dobu.

Zastupitelstvo schválilo nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v č. p. 554 s paní Laksarovou a Hahnovou. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

15. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou FIMOREK – stavební a obchodní, spol. s r.o.

Starostka seznámila přítomné s dodatkem k SOD a vzniklými vícenáklady na stavbu nové květinčky ve výši 99 000 Kč. Vícenáklady se týkají změny materiálu dveří u veřejných WC, změnou zastřešení bezpečnostním sklem u pergoly a zpevněním pergoly, změnou venkovní dlažby a doplněním obkladů v nebytových prostorách kolem umyvadel - v rozpočtu chybělo.

p. Bolina - otázka pro pana Černého. Pro toto mám zvednout ruku?

Starostka – vícenáklady jsou ve výši 3% ceny díla, dle zákona o veřejných zakázkách je maximální povolená výše vícenákladů do 20% a do budoucna se počítá se 40%.

p. Bolina – proč jsou tam tak drahé dveře?

p. Černý – vícepráce předložila firma ve výši 150 tisíc. Jednáním s projektantem a firmou byly sníženy na 99 tisíc.

p. Bolina – kdo to rozhodl?

Starostka – osobně odsouhlasila změnu dlažby (v projektu byla dlažba šedivá) a obklad kolem umyvadel v obou obchodech.

Ing. Šafář, JUDr. Starý – shodně se domnívají, že nebylo v kompetenci stavebního dozoru zavazovat obec k vícenákladům.

V souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu obecní zastupitelstvo neschválilo dodatek ke smlouvě o dílo s firmou FIMOREK – stavební a obchodní, spol. s r.o. na stavební úpravy objektu č. p. 554.

Pro hlasovali – starostka, p. Šitta, p. Franc, proti – Ing. Šafář, JUDr. Starý, hlasování se zdrželi p. Bolina, pí. Majerová, p. Černý, p. Pichner.

16. Účast obce v soutěži o dotaci v programu MMR

Starostka seznámila přítomné s vypsáním výzvy z MMR na hřiště. Obec podá žádost o dotaci na hřiště u ZŠ. Max. výše dotace je 400 000 Kč a rozpočet na hřiště je ve výši 1 200 mil Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo účast obce v programu MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2015 – dotační titul č. 2 – Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života obcí a spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

17. Jmenování členů školské rady

Starostka seznámila přítomné s jmenováním členů školské rady ZŠ ze strany obce. Do školské rady byli jmenováni pí. Soňa Černá, pí. Jitka Majerová a p. Jan Pavliš.

Jmenování byli odsouhlaseni hlasy všech přítomných zastupitelů.

18. Různé

Starostka obce informovala o výpovědi nájemní smlouvy na Sokolku ze strany OS Kameňáci od Záplav, kterou obec obdržela po komunálních volbách. Starostka popřála všem zastupitelům a přítomným šťastné vánoční svátky, hodně zdraví a pohodový rok 2015.

pí. Srpová – upozornila na nepořádek na sále v DD. Sál není pravidelně uklízen.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno.

Zapsala dne 19. 12. 2014 Jana Bursíková

Ověřovatelé zápisu:

Petr Pichner

Jan Franc