

Zápis č. 3/2014

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 16. 4. 2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Petr Černý, Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý, Josef Šitta, Miroslav Herink, Lenka Syblíková, Ladislav Vejvoda

Omluveni: Ing. Martin Kott

Program:

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2013 a výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2014
- 3) Přidělení veřejné zakázky – rekonstrukce komunikací Pod Horkami, Horní
- 4) Smlouva o dílo – fa Froněk, s.r.o.
- 5) Smlouva o dílo – fa PUDIS, a.s.
- 6) Smlouva o zpětném odběru odpadu – EKO-KOM
- 7) Schválení dotací spolkům (občanským sdružením)
- 8) Smlouvy o poskytnutí dotace
- 9) Smlouva o poskytnutí dotace
- 10) Dotace OS
- 11) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a JUDr. Marek Starý, ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Závěrečný účet obce

Starostka seznámila přítomné o nutnosti schválit závěrečný účet obce do 30. 6. 2014. Před schválením musí být 15 dní vyvěšen. Součástí je i výsledek

hospodaření obce. Kontrolorky z Krajského úřadu jsou důsledné, zkontrolují smlouvy, faktury, pokladnu, rozpočet i rozpočtová opatření, obdržené dotace a zaměřují se i na inventarizaci. Kontrola se zaměřila na obecní pozemky dle výpisu z katastrálního úřadu a dle inventarizace.

K závěrečnému účtu je přiložen komentář starostky. Co nás trápí? Stále je to stav komunikací v obci, ale také to, že ke kontejnerům na tříděný odpad neukázněně občané odkládají i to, co tam nepatří. V obci je přibližně 45 rodin, které nemají uzavřenou žádnou smlouvu na svoz komunálního odpadu.

p. Franc – je to i na internetu? Kontrola opravdu projde takový rozsah dokladů, kolik jich je?

Starostka – ano, je to i na internetu, kontrolorky jsou dvě a každá kontroluje jiné doklady.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2013 a vzalo na vědomí navazující zprávu starostky obce a Zprávu KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání obce Kamenné Žehrovice za rok 2013, v níž nejsou obsaženy výhrady. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2014

Starostka seznámila přítomné s navýšením příjmů za zábor veřejného prostranství, při rekonstrukci komunikací si firmy kupují CD se zadávací dokumentací. Dále byla strana příjmů navýšena o částku z prodeje pozemku pí. Jandové, vratku dotace Kameňáků od Záplav a o přijaté úroky od banky.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., rozpočtové opatření č. 2/2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Vyhodnocení výzvy na rekonstrukci místních komunikací

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výzvy na rekonstrukci místních komunikací Pod Horkami a Horní. Bylo osloveno pět firem, Froněk, ČNES, MAO, Strabag a Aquarius. Strabag nesouhlasil s desetiletou zárukou, firmy MAO a ČNES poděkovaly za oslovení, ale z důvodu jiných zakázek, nabídku nepodaly. Nabídku podaly firmy Froněk, Aquarius a Pozemní komunikace Bohemia. Nejnižší cenu nabídla firma Pozemní komunikace Bohemia, ale měla delší dobu realizace. Výběrové řízení vyhrála firma Froněk, spol. s r.o.

pí. Kučerová – proti firmě Froněk nic nemám, ale byla jste se někdy podívat u nás v ulici?

Starostka – chodím do vsi denně, ale nevím, co máš na mysli.

pí. Kučerová – firma nám přivezla na podzim dříví a je tam promáčklý asfalt.
 Starostka – proč přicházíš s takhle důležitou informací až nyní? Myslím, že je dle smlouvy pětiletá záruka, tzn. v letošním roce končí. Zítra máme s ing. Hrbek schůzku, tak reklamaci uplatníme.
 ing. Šafář – nyní, když pro nás bude firma rekonstruovat jiné komunikace, tak by neměl být problém tuto záležitost vyřešit.
 Starostka – s firmou nebyl nikdy problém. Naopak, firma vždy vstřícně provedla některé práce nad rámec smlouvy.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky na rekonstrukci ulic Pod Horkami a Horní firmě Froněk, spol. s r.o. Jedná se o zakázku malého rozsahu vyhlášenou dle příslušných ustanovení směrnice obce – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s Pravidly zadávání zakázek malého rozsahu danými ROP Střední Čechy. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Smlouva o dílo s firmou Froněk, spol. s r.o.

Starostka přiblížila přítomným podrobněji obsah výzvy na rekonstrukci komunikací. Uznatelné náklady jsou obrubník, asfalt, obrubník. Chodníky a tráva jsou neuznatelnými náklady. Smlouva o dílo je i na webu obce a je stejně tvrdá, jako předchozí. Záruka je 10 let, neposkytuje se žádná záloha. Termín zahájení je v polovině května, ale nástup je předběžný. Je závislý na tom, jak rychle bude vyměněn vodovodní řad v obou ulicích. Firma je povinna nastoupit do 15 dní od okamžiku, kdy bude písemně vyzvána.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na rekonstrukci ulic Pod Horkami a horní s firmou Froněk, spol. s r. o. ve výši 3 914 666,66 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o dílo s firmou PUDIS, a.s.

Starostka seznámila přítomné s výsledkem poptávky na zhotovitele projektové dokumentace na místní komunikace J. K. Tyla a K Jordánu, končící u Markových (je do L) a chodník v Žilinské. Ten bude končit za Gregorovými, neboť se obec nedohodla o odkoupení, případně souhlasu majitele pozemku – pana Kučery. Byly osloveny tři firmy – PUDIS, a.s., CR PROJECT, s.r.o. a Atelier projektování inženýrských staveb, s.r.o. Oslovené firmy podaly nabídky, a to CR Projekt 460 000 Kč bez DPH, PUDIS 395 000 Kč bez DPH a Atelier projektování inženýrských staveb 451 800 Kč bez DPH. V ceně je vypracování projektů, vyřízení stavebního povolení a autorský dozor.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou PUDIS, a.s. na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a výkon autorského dozoru k rekonstrukci ulic K Jordánu, J. K. Tyla a chodníku v ulici Žilinská za cenu 395 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech zastupitelů.

6. Smlouva s firmou EKO-KOM, a.s. a dodatek č. 1

Z důvodu platnosti nového občanského zákoníku je potřeba uzavřít novou smlouvu o zpětném odběru odpadů s firmou EKO-KOM, a.s. a dodatek č.1.

Zastupitelstvo obce souhlasilo se smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů a dodatkem č. 1 s firmou EKO-KOM a.s. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Žádosti o dotaci spolkům (občanským sdružením)

Starostka seznámila přítomné se žádostmi leteckých modelářů. Oba LMK dodaly dodatečně vyúčtování za rok 2013. LMK, které vede p. Horák (jedná se o házedla) požádal o dotaci ve výši 7 000 Kč a LMK, který vede p. Kostečka (tradičně pořádající Memoriál R. Čížka) požádal o dotaci ve výši 10 000 Kč. Všechny podmínky pro udělení dotací byly u obou spolků splněny.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto občanských sdružení v následující výši:

LMK Kamenné Žehrovice 205	7 000,- Kč
---------------------------	------------

LMK Kamenné Žehrovice SAM 95 Bohemia	10 000,- Kč
--------------------------------------	-------------

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o dotaci se spolky

Starostka připomněla přítomným znění smlouvy, obsahující mimo jiné určení, na jaký účel se dotace poskytuje, podmínky čerpání a stanovený podíl na spolufinancování samotného spolku.

Zastupitelstvo schválilo na základě § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvy o poskytnutí dotace následujícím subjektům:

LMK Kamenné Žehrovice 205 a LMK Kamenné Žehrovice SAM 95 Bohemia
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o dotaci – ROP Střední Čechy

Starostka informovala přítomné o přidělení dotace od ROP Střední Čechy, kterou obec obdržela. Zároveň informovala o komplikacích, které přidělení dotace předcházely. Obec zažádala o dotaci, byla mailem vyzvána, aby některé údaje doplnila, ale mail spadl do spamu a pracovník, který měl obec na starosti a telefonicky si měl ověřit, že výzva k doplnění byla přijata, toto neučinil. Byla tedy sepsána stížnost, kterou starostka osobně doručila řediteli ROP. Stížnost byla uznána a žádost postoupila do druhého kola. V druhém kole při schválení žádosti přispěl ke schválení náměstek hejtmana p. Syblík, který je členem výboru, který žádosti schvaluje. Obec musela zřídit podúčet u ČNB, na který bude dotace poukázána. Částka poskytnuté dotace se odvíjí od vysoutěžené ceny. Dotace musí být vyčerpána do 29. 12. 2014.

Zastupitelstvo schválilo v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 2 950 893,72 Kč a schválilo vyčlenění peněžní částky ve výši 1 846 077,64 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE POD HORKAMI V OBCI KAMENNÉ ŽEHROVICE“, REG. Č. cz.1.15/1.1.0074.01695. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Dotace OS – pohledávky

JUDr. Starý informoval přítomné o vyúčtování dotací a znovu připomněl podmínky, za nichž jsou dotace poskytovány. Tři spolky se významně odchýlily od předpokládaného poměru mezi výší poskytnuté dotace a celkovými náklady na jejich činnost v kalendářním roce 2013. U OS Kameňáci od Záplav je částka, kterou by podle smlouvy měli vrátet, vyšší než 20 000 Kč, proto bude o případném vzdání se pohledávky rozhodovat zastupitelstvo. U zbylých dvou spolků je rozhodnutí v kompetenci starostky, z logiky věci by ale vůči nim mělo být postupováno stejně jako vůči Kameňákům od Záplav.

JUDr. Starý konstatoval, že v souladu s jednáním na pracovní schůzce zastupitelů by měla být zvolena některá ze tří variant postupu. Buď bude spolkům dlužná částka, vyplývající z příslušných smluv, odpuštěna a obec se zcela vzdá příslušných pohledávek. Nebo, jako kompromisní varianta, bude odpuštěna část dluhů a spolky vrátí tolik, aby spoluúcast obce na financování jejich výdajů činila 70% (což je interně odsouhlasená obecná horní hranice participace obce). Nebude-li ani jedno z těchto řešení schváleno, budou spolky vyzvány, aby příslušné částky obci vrátily v plné výši.

Starostka – pokud všem odpustíme, obec bude i nadále uváděna na plakátech jako sponzor?

JUDr. Starý – jedná se o vyúčtování loňského roku, nyní to po nich nemůžeme požadovat.

pí. Husariková – to se dá zakotvit o nové smlouvy.

JUDr. Starý – Kameňáci ani OS Jordán letos o dotaci nežádají.

p. Vejvoda – chtěl by vědět, zda jsou Kameňáci ochotni akce spolu s obcí pořádat.

pí. Husariková – Kameňáci se vždy snažili obec, ostatní spolky a občany spojit nyní je pouze řadový člen a nemůže mluvit za sdružení. Některých členů se dotklo, že Kameňáci jako jediní nebyli uvedeni v článku o rozsvěcení vánočního stromu, který vyšel ve Zpravodaji.

Ing. Šafář – pravidla byla jasně stanovena a smlouvy by se měly dodržovat.

pí. Husariková – žádali jsme o jinou dotaci, která nám byla krácena. Ve smlouvě je slovíčko „oprávněn“, chtěla jsem se pana doktora Starého zeptat, jestli je nutné vrácení požadovat.

JUDr. Starý – smlouva je úmyslně postavena tak, aby vrácení nebylo automatické, ale obec mohla zvážit situaci.

ing. Šafář – ano, vrácení bychom nemuseli požadovat, ale není k tomu důvod.

Starostka – dříve byl s plněním smluv ze stran některých sdružení problém, nikoli s Kameňáky. Musela je upomínat o články, které měly do Zpravodaje dodat. Mluvila s ing. Burianem, předsedou spolku, o možnosti zažádat si o novou dotaci a vratka by byla z výše dotace odečtena. Ze strany Kameňáků však nebyl o poskytnutí dotace od obce zájem. Ing. Burian řekl, že žádat nebudou, neboť nechtějí mít s obcí nic společného. Obec OS nevyhověla při žádosti o vydání územního souhlasu na Sokolovnu. Starostka již po několikáté připomíná, že při uzavření smlouvy o pronájmu byla obci předložena studie, kde bylo počítáno hlavně se sportovišti a malou klubovnou. K žádosti o územní souhlas byl předložen projekt cca za 10 mil Kč s patrovou budovou. Obec chtěla vše vyřešit dodatkem, který předložila k jednání, ale sdružení nechtělo o znění dodatku jednat.

pí. Husariková – při podpisu mělo být sdružení obezřetnější, nebylo nutné slibovat, že bude spolufinancovat z 50%. Jeden rok se to může podařit, další už nemusí.

Ing. Šafář – řešilo se to na zastupitelstvu

pí. Husariková – když se překládá vyúčtování do konce ledna, zároveň se podepisují i nové smlouvy – termíny se kryly.

Po skončení debaty zastupitelstvo obce hlasovalo o tom, zda se vzdá pohledávky ve výši 44 054 Kč za spolkem Kameňáci od Záplav, vyplývající z vyúčtování loňské dotace. Pro hlasovali 2 zastupitelé (p. Vejvoda a p. Šitta), proti 5 zastupitelů (starostka, JUDr. Starý, ing. Šafář, p. Černý, p. Herink), pí. Syblíková se zdržela hlasování.

Vzhledem k tomu, že prvé navržené řešení nebylo schváleno, hlasovalo zastupitelstvo o druhé z výše uvedených variant, tedy konkrétně o vzdání se části předmětné pohledávky ve výši 23 675,60 Kč. Pro hlasovali 4 zastupitelé (p. Šitta, p. Vejvoda, p. Herink a JUDr. Starý), proti 3 zastupitelé (starostka, ing. Šafář, p. Černý), pí. Syblíková se opět zdržela.

Vzhledem k tomu, že většina z 9 zastupitelů neschválila ani vzdání se celé pohledávky, ani vzdání se části pohledávky, bude spolek Kameňáci od Záplav vyzván k vrácení částky 44 054 Kč, tak, jak to vyplývá ze smlouvy o dotaci a předloženého vyúčtování. Zastupitelstvo zároveň doporučilo starostce, aby obdobně postupovala i vůči OS Jordán a SK Blue Horses Kamenné Žehrovice.

11. Různé

Starostka informovala o tom, že černá skládka v Kalspotě je uklizena a poděkovala p. Šittovi o organizaci celé akce.

p. Šitta – při úklidu jsme dali na stranu kameny, květníky, bylo by potřeba, aby chlapi z úklidové čety uklidili dříve, než tam někdo zase něco přidá.

Dále starostka informovala o společné akci s firmou Rumpold – Uklízíme Česko. Vytipovala černou skládku u haldy. Skládku na začátku tohoto volebního období nechala uklidit, ale občané tam vozí nepořádek dál. Např. na obecním pozemku, za zahradou pana Čížka je složená hlína min. z jednoho nákladního auta. Nikdo si nebyl na obecním úřadě požádat o zábor veřejného prostranství, ani neinformoval, že si na přechodnou dobu složí materiál na obecním pozemku. Požádala paní Kučerovou, ať se zeptá tatínka, kdo tam hlínu navezl.

pí. Kučerová – zeptá se.

Starostka – budou vytištěny plakáty, prosí, aby se akce zúčastnilo co nejvíce obyvatel a spolků.

pí. Kučerová – po prohlédnutí promítnuté mapy konstatuje, že hlínu, o které se jedná, navezl na pozemek její bratr.

Starostka – upozorňuje, že nebyl nahlášen zábor veřejného prostranství, a požaduje, aby nejpozději do 16. 5. Bylo vše uvedeno do původního stavu.

p. Herink – na Panské cestě je taky nepořádek.

Starostka – to je ale pozemek Agra Kačice.

p. Šitta – jak to vypadá s černými skládkami v Kladenské ulici?

Starostka – musí se tam jít podívat.

pí. Husariková – pokud vytipují i jinou skládku, Kameňáci se zúčastní.

Starostka – pořadatelem je obec a firma Rumpold, pokud bude mít sdružení zájem, může být na plakátech uvedeno jako spolupořadatel.

pí. Srpová – u p. Kymličky směrem k zahradnictví je také nepořádek.

Starostka – pokusila se najít majitele pozemku i přes soud v Rakovníku, ale nepodařilo se, až úklidová četa doseká, tak to tam uklidí, i když se nejedná o obecní pozemek.

Starostka také informovala o jednání s Povodím Vltavy o vyčištění koryta potoka. Předběžně je domluvena, že bude vyčištěno koryto i pod Návsí a obec zajistí bikramky. Starostka chce požádat pana ředitele RUMPOLDU o poskytnutí bimkramek, popř. o možnost se společně podílet na nákladech na bikramky.

p. Franc – jak vodovody zdůvodnily splašky u Zahradnictví?

Starostka – občas je potřeba vyčerpat, ale nenašli tam žádnou závadu.

p. Herink – jak je to možné – při velké vodě je možné, že se přepad naplní, ale teď je sucho...

pí. Husariková – cestičky dole na návsi, je možno je taky reklamovat?

Starostka – reklamovala je několikrát, ale reklamace nebyla uznána. Její neoprávněnost potvrdily i konzultace s nezávislými experty. Čím více se po cestičkách chodí, tím více se utahují.

pí. Kučerová – jak to dopadlo s reklamací zanesené šachty v Dělnickém domě?

starostka – reklamace nebyla dvakrát uznána.

pí. Kučerová – fotila jste si modrou fabii, která u nás stojí, jak to s ní vypadá?

Starostka – požádala o spolupráci městskou policii, majitelka je trvalému pobytu přihlášená v Rynholci, zjistí, jak tato záležitost pokročila.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 17. 4. 2014 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Miroslav Herink

OVĚŘENO: 23. 4. 2014

SEJMUTO: 9. 5. 2014

