

Zápis č. 1/2014

z VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 30. 01. 2014 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Lenka Syblíková, Ladislav Vejvoda, Ing. Martin Kott, Miroslav Herink, Josef Šitta

Omluveni: Ing. Martin Šafář, Petr Černý

Program:

- 1) Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2014
- 2) Návrh rozpočtu MŠ na rok 2014
- 3) Záměr na prodej pozemku p.č. st. 1094
- 4) Vyhodnocení nabídek na konzultační činnost
- 5) Změna ÚP č. 1
- 6) Účast obce v programu Ministerstva kultury
- 7) Smlouva o dílo na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého
- 8) Organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu
- 9) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý, Ing. Martin Kott, ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Lenka Syblíková, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2014

Starostka seznámila přítomné s předloženým rozpočtem ZŠ. Jednotlivé položky příjmů a výdajů jsou obdobné jako v r. 2013

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 129 odst. 2 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, rozpočet Základní školy v Kamenných Žehrovicích na rok 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Návrh rozpočtu MŠ na rok 2014

Starostka seznámila přítomné s předloženým rozpočtem MŠ. Jednotlivé položky příjmů a výdajů jsou obdobné jako v r. 2013. Od r. 2014 má školka nové dodavatele energií. Budova byla v r. 2013 zateplena a byla vyměněna okna a dveře. Výdaje na energie by měly být podstatně nižší.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 129 odst. 2 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, rozpočet Mateřské školy v Kamenných Žehrovicích na rok 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Záměr na prodej pozemku p. č. st. 1094

Starostka seznámila přítomné se žádostí majitelky nemovitosti pí. Jandové o odkoupení obecního pozemku. Žádost o odkup pozemku byla odůvodněna tím, že při zateplování nově postavené provozovny došlo k přesahu na obecní pozemek. Následovat bude vyvěšení záměru na úřední desce po dobu patnácti dnů, kdy mohou být podávány cenové nabídky. Minimální nabídka je 250 Kč/m².

pí. Jandová – podle občanského zákoníku platného od 1. 1. 2014 má majitel nemovitosti, jehož stavba se nachází na cizím pozemku, předkupní právo.

JUDr. Starý – k tomuto postupu byla obec nucena přistoupit, obec má právo ostatní nabídky zamítnout. Každopádně by bylo lepší takovéto věci řešit dopředu, nikoli až ex post.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 1094 o výměře 3 m². Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2014. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Vyhodnocení nabídek na konzultační činnost

Starostka předložila vyhodnocení nabídky na konzultační činnost v ROPU Střední Čechy v rámci výzvy č. 74. Nejnižší nabídku podala ing. Lenka Jílková, která nabídla cenu 28 000 Kč včetně DPH a provizi za úspěch ve výši 3 % schválené dotace.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o poskytování konzultační činnosti s ing. Lenkou Jílkovou za cenu 28 000 Kč včetně DPH a provizi za úspěch ve výši 3% výše schválené dotace. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Změna ÚP č. 1

Starostka předložila žádosti majitelů pozemků k pořízení změny č. 1 ÚP. Zároveň předložila návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvy na část pozemku p.č. 600/30 včetně geometrického plánu.

p. Franc – je možné, že schválení změny č. 1 ÚP zkomplikuje ČEZ, popř. jiné instituce?

Starostka – dá se to předpokládat.

Zastupitelstvo schválilo dle § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořízení změny č. 1 územního plánu obce Kamenné Žehrovice, a to v následující podobě:

- a) pozemek p. č. 28/1 a p. č. 1175 v k. ú. Kamenné Žehrovice. Část navrhované plochy SV/3 ve stávajícím platném ÚP bude změněna na stav Plochy bydlení v bytových domech (BH).
- b) Pozemek p. č. St 24 a p. č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Stávající funkční plocha OM ve stávajícím platném ÚP bude změněna na stav Plochy smíšené obytné – městské (SM).
- c) Pozemek p.č. 600/30 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Využití části pozemku pro Plochy smíšené obytné – venkovské (část pozemku o výměře cca 0,30 ha) a pro Ochrannou a izolační zeleň (část pozemku o výměře cca 0,20 ha).

Schválilo rovněž Smlouvu o budoucí smlouvě darovací s panem Davidem Voráčkem a pověřuje starostku obce jako určeného zastupitele spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Bc. Stanislavem Pitrem. Tímto usnesením se zároveň ruší usnesení zastupitelstva obce č. 46/2013, přijaté dne 19. 9. 2013. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Účast obce v programu Ministerstva kultury

Starostka seznámila přítomné s výzvou MK a žádostí o restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého.

p. Šefčík – tato socha byla restaurována před dvaceti lety.

Starostka – je poškozena sprejem, chybí svatozář.

pí. Francová – svatozář by měla být z plastu, aby ji nikdo neukradl.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v programu Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2014 – restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Smlouva o dílo na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením poptávky na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého. Osloveny byly čtyři restaurátorské firmy. Nejnižší nabídku podal MgA. Jan Brabec za cenu 89 500 Kč bez DPH.

p. Šitta – je možno vidět ukázky restaurátorů?

Starostka předložila všechny nabídky včetně fotografií.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo mezi obcí Kamenné Žehrovice a MgA. Janem Brabcem na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, a to za cenu 89 500 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu

JUDr. Starý vysvětlil, že důvodem ke zrušení dosud platné organizační směrnice a schválení nové stejnojmenné směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu je novelizace zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Jde pouze o úpravy technické, které se k novelizaci zákona vztahují.

Zastupitelstvo schválilo v návaznosti na novelizaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, novou organizační směrnici obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu. Touto směrnicí se ruší stejnojmenná směrnice platná doposud. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Různé

Starostka informovala o písemné žádosti občanů o přezkoumání stavu lávky v Zelništatech a doporučení zahrnout její opravu do plánu investic na rok 2014. Starostka kontaktovala ing. Janatku – statika, který provedl statické posouzení. V posudku je doporučeno do dvou let lávku opravit a do té doby omezit zatížení lávky dopravní značkou. Starostka kontaktovala Odbor dopravy se žádostí o umístění dopravní značky omezující provoz vozidel s hmotností nad 3,5 t. Zítra má schůzku s panem Fridrichem a kromě jiného se budou zabývat umístěním dopravní značky. Do plánu investic bude oprava lávky zařazena v příštím roce.

Starostka informovala o havarijním stavu lípy srdčité u kapličky. Lípa je napadena dřevomorkou a dle posudku pana Málka je určena k porážení. Starostka informuje občany proto, aby nedošlo k nedorozumění, že se v obci poráží stromy bez důvodu. Lípa je umístěna v místě, kde jsou dětské koutky a chodníky. Kořeny byly porušeny při budování chodníků na návsi a stavbě kapličky. Protože je to citlivá záležitost, porazit poslední lípu na návsi, oslovila starostka i Petra France o vypracování posudku. Ten postoupil posudek Ústavu

biotechniky zeleně. Ústav disponuje přístroji, které posoudí, zda je nutné lípu porazit, popř. snížit korunu a zabezpečit proti větru. V případě, že bude nutné lípu porazit je starostka domluvena s Petrem Francem na vysazení nových stromů u kapličky. Podobně byl poškozen strom u cesty kolem Kottů.

Starostka informovala o vyrozumění z ROPu, že dotace na rekonstrukci ulice Pod Horkami postoupila do dalšího kola.

Starostka informovala o úmrtí v obci a vystavení sociálního pohřbu obcí. Ačkoliv je nejednalo o občana Kamenných Žehrovic, obec je povinna v takovém případě, pokud se nepřihlásí příbuzní, sociální pohřeb vypravit.

p. Kott – bylo by možno vyhotovit posudek i na ostatní stromy na návsi?

Starostka – pan Málek posudek vypracovává.

p. Kratochvíl – děkuje za osvětlení na autobusové zastávce na Hájích, zda se řeší odstranění skládek u Kalspota a Kladenské?

Starostka – ano řeší, v době, kdy mělo dojít k nápravě, se zhoršilo počasí. Skládku odstraní občané z jara.

p. Kratochvíl – zda je odstraněna skládka – potok za Jednotou. Na žádost MP nebyla skládka odstraněna.

Starostka – napsala dopis majitelce nemovitosti, za kterou skládka vznikla a ta svůj odstranila.

p. Kratochvíl – popel nebyl odstraněn.

Starostka – osloví ještě jednou majitelku nemovitosti.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo všech sedm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 3. 2. 2014 Bursíková Jana

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Lenka Syblíková

Vyvěšeno: 5.2.2014

Sejmuto: 21.2.2014

