

Vzor návrhu Smlouvy o dílo (dále SoD)

PODPORA ROZVOJE, UDRŽITELNOSTI A POSÍLENÍ KONKURENCESCHOPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY
V KAMENNÝCH ŽEHROVICÍCH 2014

Smlouva o dílo č.29102014

uzavřená podle ustanovení uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo na realizaci zakázky s názvem PODPORA ROZVOJE, UDRŽITELNOSTI A POSÍLENÍ KONKURENCESCHOPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KAMENNÝCH ŽEHROVICÍCH 2014

dle zpracovaného projektového záměru ze dne 29. 10. 2014 mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

I.2. Objednatel:

Sídlo:

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská 6, 27301 Kamenné Žehrovice

Statutární orgán: Soňa Černá, starostka obce

IČ: 00234508

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Soňa Černá, starostka obce

Telefon: 312 658 007, 724 181 803

Bankovní spojení: 3321-141, kód banky: 0100

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je provedení analýz dle zpracovaného projektového záměru ze dne 29.10 2014 na akci s názvem PODPORA ROZVOJE, UDRŽITELNOSTI A POSÍLENÍ KONKURENCESCHOPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KAMENNÝCH ŽEHROVICÍCH 2014, která je financována z prostředků obce Kamenné Žehrovice. Dodávkou se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací v souladu s předloženým projektovým záměrem ze dne 29.10 2014.

Popis předmětu plnění:

Fáze 1. Monitoring příspěvkové organizace Základní školy Kamenné Žehrovice

K zajištění úspěšného naplnění projektového záměru je nutné provést monitoring chodu a provozu stávající příspěvkové organizace (dále p. o.). Cílem je zmapovat následující oblasti:

VEDENÍ

- systém řízení organizace

EKONOMIKA

- systém nákupu služeb a zboží
- systém řízení a chodu školní jídelny
- provozní náklady na energie

POTENCIÁL

- potenciál a možnosti p. o. vedoucí k větší konkurenceschopnosti

Součástí fáze 1. je celkové vyhodnocení stávajícího fungování p. o.

Fáze 2. Návrh opatření vyplývajících z monitoringu p.o.

Zřizovateli budou předložena opatření a časový plán opatření vedoucích k udržitelnosti a vyšší konkurenceschopnosti p. o. ZŠ Kamenné Žehrovice v oblasti řízení lidských zdrojů, ekonomiky organizace a potenciálu a aktivitách p. o.

Fáze 3. Návrh úsporných opatření

Zřizovateli budou předloženy ke schválení návrhy a možnosti vedoucí k dosažení úspor při provozování p. o. ZŠ Kamenné Žehrovice

Veškeré výstupy fází 1 až 3 budou dodány zřizovateli ve formě analýzy a závěrečné zprávy

Místem plnění předmětu díla je Základní škola Kamenné Žehrovice, Karlovarská 150, 27301, Kamenné Žehrovice.

II.2. Rozsah prací a služeb je definován v projektovém záměru ze dne 29.10 2014 a rozpočtu s názvem Materiálové zajištění nutné k provedení Fáze 1 až 3 v roce 2014.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků ze strany objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2.a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektovém záměru ze dne 29. 10. 2014, který je součástí této smlouvy.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu se zadáním a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

AKTIVITA	ČASOVÝ PLÁN	NÁKLAD
Fáze 1. Monitoring příspěvkové organizace Základní školy Kamenné Žehrovice	Od 1.11. 2014 do 30.1. 2015	31.500,- Kč
Fáze 2. Návrh opatření vyplývajících z monitoringu p. o.	Od 1.11. 2014 do 30.1. 2015	23.800,- Kč
Fáze 3. Návrh úsporných opatření	Od 1.11. 2014 do 30.1. 2015	12.700,- Kč

Cena je konečná. Dodavatel není plátcem DPH.

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu díla lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny je cenový rozpis včetně časového plnění uvedený v projektovém záměru ze dne 29.10 2014. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a do data předání.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. mzdové náklady, dopravu a zisk zhotovitele), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

AKTIVITA	ČASOVÝ PLÁN
Fáze 1. Monitoring příspěvkové organizace Základní školy Kamenné Žehrovice	Od 1. 11. 2014 do 30. 1. 2015
Fáze 2. Návrh opatření vyplývající z monitoringu p. o.	Od 1. 11. 2014 do 30. 1. 2015
Fáze 3. Návrh úsporných opatření	Od 1. 11. 2014 do 30. 1. 2015

IV.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), **který je součástí projektového záměru ze dne 29.10 2014.**

IV.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. První část ceny díla (31.500 Kč) bude zhotoviteli zaplacená po ukončení fáze 1 a předložení příslušné podrobné analýzy v rozsahu odpovídající závažnosti řešené problematiky a výši dohodnuté ceny. Zbytek (36.500 Kč) bude zhotoviteli objednatelem zaplacen po předložení návrhů potřebných opatření a jejich schválení zastupitelstvem obce na jeho nejbližším veřejném zasedání. Přílohou daňového dokladu bude vždy soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů bude **14** kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu
- sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- předmět plnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele

V.3 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.6. Objednatel je povinen za každý den prodloužení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši odpovídající nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.

V.7. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to **5.000,- Kč** jednorázově a **1.000,- Kč** za každý byť **započatý den** prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a **započatý den** prodlení.

VI.1.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI.1.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **10 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

VIII.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

IX. ZÁRUKY

IX.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel za rozsah této záruky.

IX.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

IX.2.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění

IX.2.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

IX.2.3.. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

IX.2.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X. VYŠŠÍ MOC

X.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

X.2.. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

XI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

XI.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ a odevzdá jej objednateli ve dvou originálech.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XI.5. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává do 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XII.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XII.3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Obec Kamenné Žehrovice poskytnout informace (veškerý textový popř. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

XII.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XII.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XII.6. Tato SOD je vyhotovena v rozsahu 6 ti stran, s jednou přílohou (projektový záměr ze dne 29. 10. 2014), ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- projektový záměr ze dne 29.10 2014 s názvem PODPORA ROZVOJE, UDRŽITELNOSTI A POSÍLENÍ KONKURENCESCHOPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KAMENNÝCH ŽEHROVICÍCH 2014

V, dne V, dne

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele: