

∞#1150/ΣKΛ/2014-ΣKΛM≅5÷

1150/SKL/2014-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/1152/2014-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. SKL/011/2014

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 10. 3. 2014, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

- stavební parcela číslo 173 o výměře 195 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 129, bydlení

včetně součástí a příslušenství (tj. vedlejší stavba a venkovní úpravy – přípojky, ploty, vrátka, zpevněné plochy a trvalé porosty – 1 solitér smrku a náletové dřeviny), součástí pozemku stavební parcely č. 173 je stavba Kamenné Žehrovice č.p. 129, bydlení

vše v katastrálním území Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětné nemovité věci

Jedná se o rodinný dům v centrální části obce přístupný po nezpevněné komunikaci. Přízemní zděná stavba, sedlový krov bez využitého podkroví, není podsklepena. Svislé konstrukce jsou z kamenného zdiva, fasádní omítky hrubé vápenné, vnitřní omítky hladké štukové. Okna špaletová, dveře plné, podlahy betonové, stropy dřevěné pobité rákosem a nahozené. Vytápění lokální na pevná paliva. V domě pouze rozvod studené vody, rozvod elektřiny pouze světelné, bez připojení na veřejnou síť. Vnitřní hygienické vybavení chybí, pouze suchý WC mimo dům. Stavba není dlouhodobě užívána a je ve velmi špatném technickém stavu, zejména se jedná o promáčené dřevěné konstrukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 129 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou staré, neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost pořízení průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Podmínkou převodu nemovité věci je převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházející se v domě č.p. 129.

Prohlídka nemovité věci se uskuteční **v pondělí 24. března v době od 14.00 hod do 15.00 hod** na místě samém.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 272.000,-- Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- a) Nabídky budou přijímány od 10. 3. 2014 *do úterý 8. 4. 2014, do 15,00 hod.* včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. SKL/011/2014 - k.ú. Kamenné Žehrovice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit Úřadu část kupní ceny ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 27.200,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc dvěstěkorunčeských) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětné nemovité věci, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v Čl. 5. Část kupní ceny je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB Praha, VS 206140011, specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ. Bližší informace o složení části kupní ceny a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/011/2014 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s nimi.

**Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám.
17.listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 516
pí Lukšíková
e-mail: romana.luksikova@uzsvm.cz**

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 10.3.2014
Sejmuto: 8.4.2014



[Handwritten signature]