

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

bytem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. st. 1094, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zast. plocha o výměře 3 m², zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku je nesporné a je oprávněn s ním nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu č. st. 1094 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 31.1.2014 do 15.2.2014.
3. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prodej shora uvedeného pozemku p. č. st. 1094 dne 19.3.2014 na svém veřejném zasedání usnesením č. 12/2012.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje do výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. st. 1094 o výměře 3 m² v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 900 Kč (slovy: devět set korun českých).

III.

Dohodnutá kupní cena byla kupující uhrazena hotově při podpisu této smlouvy, což prodávající svým podpisem potvrzuje a ze zaplacení kupní ceny kupující kvituje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovitosti dobře znám a jako takovou ji přebírá.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupující, zavazuje se strana prodávající k vrácení finančních prostředků zpět kupující.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další 4 stejnopisy jsou určeny pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupující.

V Kamenných Žehrovicích dne 20. března 2014.

prodávající:

kupující:

.....

Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....

