

# KAMENNÉ ŽEHROVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN



### „ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Magistrát města Kladna, Úřad architektury a územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

**Březen 2013**

**Název územně plánovací dokumentace - ÚPD:** Územní plán Kamenné Žehrovice

**Řešené území:** Administrativní území obce Kamenné Žehrovice zahrnující katastrální území Kamenné Žehrovice

**Pořizovatel:** Magistrát města Kladna, Úřad architektury a územního plánování

**Projektant:** AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

**Spolupracovali:**

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing. Martina Staňková	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
Ing. Jan Dřevíkovský	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní struktura
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Ing. Tomáš Hocke	- vodní hospodářství
Hrdlička spol.s r.o.	- digitální zpracování

## OBSAH:

<b>a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>4</b>
<b>1. Širší vztahy</b>	<b>4</b>
<b>2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>5</b>
<b>3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</b>	<b>27</b>
<b>b) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>33</b>
<b>1. Limity využití území</b>	<b>33</b>
<b>2. Občanské vybavení</b>	<b>35</b>
<b>3. Doprava</b>	<b>36</b>
<b>4. Technické vybavení</b>	<b>42</b>
<b>5. Odpadové hospodářství</b>	<b>52</b>
<b>6. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>52</b>
<b>6.1 Územní systém ekologické stability</b>	<b>52</b>
<b>6.2 Významné krajinné prvky (VKP)</b>	<b>57</b>
<b>6.3 Přírodní parky</b>	<b>57</b>
<b>6.4 Maloplošná zvláště chráněná území</b>	<b>59</b>
<b>6.5 Natura 2000</b>	<b>61</b>
<b>6.6 Památné stromy</b>	<b>62</b>
<b>6.7 Oblast krajinného rázu</b>	<b>62</b>
<b>6.8 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky</b>	<b>71</b>
<b>c) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>72</b>
<b>d) Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>77</b>
<b>e) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>77</b>
<b>f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>78</b>
<b>1. Ochrana půdního fondu</b>	<b>78</b>
<b>2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</b>	<b>86</b>
<b>g) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>86</b>

## a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 1. Širší vztahy

Koordinace využívání území obce Kamenné Žehrovice z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce v západní části Pražského regionu, ve střední části okresu Kladno, jižně od obce s rozšířenou působností Kladno, které je vzdáleno cca 5 km. Dále je ovlivněno polohou sídla v relativně hodnotném krajinném prostoru, obklopeného rozsáhlými lesními komplexy zejména jihozápadně a severovýchodně od sídla. Jihozápadně od obce se rozkládá Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, severovýchodně od obce Přírodní park Povodí Kačáku a Přírodní park Džbán.

Město Kladno, Stochov a obec Tuchlovice, které Kamenné Žehrovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce. Rozhodující pro další rozvoj obce je jeho poloha v koridoru rychlostní silnice R6 spojující hlavní město Praha s Novým Strašecím, odkud dále pokračuje jako silnice I/6 směrem na Řevničov do Karlovarského kraje, přes Karlovy Vary, Sokolov, odkud vede opět jako rychlostní silnice R6 do Chebu a dále pokračuje jako silnice I/6 na hranice se Spolkovou republikou Německo.

Kamenné Žehrovice jsou dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 v okrajové poloze při západní hranici **Rozvojové oblasti Praha - OB1**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Obec Kamenné Žehrovice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. Nicméně je zde převážná většina zařízení základní občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, ordinace lékařů, obchody, restaurace, atd.).

Výše uvedená geografická poloha sídla určuje i její současnou architektonicko-urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území, přičemž určujícím faktorem architektonicko-urbanistického uspořádání obce je její výrazná funkce bydlení příměstského charakteru. Tu lze považovat téměř za funkci satelitního sídla a to nejen pro významné průmyslové město Kladno.

Sousedními katastry jsou na severu k.ú.Srby u Tuchlovic, na severovýchodě k.ú.Rozdělov, na východě k.ú.Velká Dobrá, na jihu k.ú. Doksy u Kladna, k.ú.Družec, na jihozápadě k.ú. Žilina, na západě a severozápadě k.ú.Tuchlovice.

## **2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území Kamenných Žehrovic ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření, atd.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

### **Stavy:**

- respektovat nadregionální a regionální ÚSES (nadregionální biokoridor K-54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“, ochranná zóna NRBK, regionální biokoridor RK 1138 „Kozova Hora – K54“, regionální biocentrum 1471 „Záplavy“ a 1676 „Kalspot“)
- respektovat přírodní parky Džbán a Povodí Kačáku
- respektovat soustavu NATURA 2000 – EVL Kalspot (CZ 0213029)
- respektovat Přírodní rezervaci „Záplavy“
- respektovat Přírodní památku „Kalspot“
- respektovat rychlostní silnici R6
- respektovat železniční trať č.120
- respektovat z nadřazené sítě technické infrastruktury vedení elektrické energie VVN 400 kV, VTL plynovod, skupinový vodovod, radioreléové trasy
- respektovat chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a poddolovaná území

### **Návrhy:**

- respektovat návrh mimoúrovňové křižovatky propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606 (VPS D009)

Zásady územního rozvoje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v územním plánu Kamenné Žehrovice je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

## **1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

V územním plánu Kamenné Žehrovice jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva, formou vymezení 1 „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, 9 „Plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských“, 4 „Plochy smíšených obytných – venkovských“ a 1 „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ o celkové kapacitě cca 342 rodinných domů. Kromě ploch bydlení navrhuje územní plán 1 plochu „Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a 1 „Plochu občanského vybavení – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení“. Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch zeleně charakteru ochranné a izolační zeleně a zeleně přírodního charakteru (krajinné zeleně) mimo zastavěné území. Územní plán navrhuje rovněž výsadbu lesa. Vymezen je také komplexní územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídlami regionu.

Územní plán Kamenné Žehrovice navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo plochy bezprostředně navazující na současné zastavěné plochy stávajících sídel. Využití těchto mnohdy větších ploch je však podmíněno nejenom vypracováním „Územní studie“, ale i podmínkou, že uvedené plochy musejí být využívány komplexně se zajištěním parcelace ploch, veškeré technické a dopravní infrastruktury pro celou lokalitu tak, aby nedošlo ke tříštění ploch pro individuální zájemce nezajišťujících komplexnost využití daného území v souladu s danými regulativy pro jednotlivé funkční plochy.

Využití největší rozvojové plochy SX/1 (Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím) je podmíněno vypracováním „Regulačního plánu“.

V rámci územního plánu Kamenné Žehrovice je vymezena mimoúrovňová křižovatka (MÚK) propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606 s cílem omezit průjezdnou dopravu přes

Kamenné Žehrovice a okolní sídla. Tato silniční stavba je převzata ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), kde je označena jako D009.

**(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).**

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Kamenné Žehrovice uvádí následující kapitola a) 3. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění územního plánu.

**(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.**

Území obce Kamenné Žehrovice nepatří mezi regiony se soustředěnou podporou státu ani mezi hospodářsky slabý region Milovice – Mladá.

**(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.**

Kamenné Žehrovice patří do zájmového území města Kladna, které je vzdáleno cca 5 km, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školy, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Kamenné Žehrovice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou (řešené území je z hlediska dopravní obslužnosti mimořádně dobře vybaveno – rychlostní silnice R6, silnice II/238, III/2018, III/2381, III/2382) a technickou infrastrukturou, mimořádně dobrým dopravním spojením autobusovou a železniční dopravou vázanou na železniční trať č.120 (Praha-Kladno-Rakovník).

**(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:**

**a) aglomerační okruh v úseku R7-Říčany jako silnici vyšší třídy;**

**b) dálnice D3;**

**c) silnice R4 v koridoru Dubenec-Milín-hranice Jihočeského kraje (Strakonice);**

- d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí-Řevničov-hranice Karlovarského kraje (K. Vary);*
- e) silnice R7 v koridoru Slaný-hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha-Slaný;*
- f) silnice I/9 v koridoru Zdiby-Líbeznice-Mělník;*
- g) silnice I/12 v koridoru Praha-Úvaly-Český Brod;*
- h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38)-hranice Pardubického kraje (Chvaletice);*
- i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín-Kutná Hora-Čáslav ;*
- j) napojení Kladna na R6 a D5;*
- k) propojení R4 (Dobříš)-D5 (Bavoryně);*
- l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný-Velvary, Mělník-Mladá Boleslav, Mladá Boleslav-Sukorady;*
- m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín-Uhlířské Janovice-Kácov-Vlašim;*
- n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou-Lysá nad Labem-Český Brod;*
- o) propojení Vlašim (II/125)-Votice (I/3);*
- p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov-Vlašim-Čechtice-hranice Kraje Vysočina;*
- q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;*
- r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha-Hostivice-Kladno a Praha-Lysá nad Labem-Milovice-Mladá Boleslav.*

Tyto priority jsou ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatné, protože se netýkají řešeného území.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:**
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*
  - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*
  - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje postavení obce Kamenné Žehrovice v hierarchii sídel kraje. Civilizační hodnoty odpovídají jeho významu a jeho významné dopravní poloze na okraji rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 (Rozvojová oblast Praha) při rychlostní silnici R6 a železniční trati č.120 (Praha-Kladno\_Rakovník).

Tato poloha obce v tak územně technicky angažovaném území klade na urbanistické uspořádání jednotlivých funkčních ploch mimořádné nároky a zároveň vytváří předpoklady pro nadstandardní rozvoj tohoto území. Navíc je území vysoce atraktivní i s ohledem na kvalitní přírodní prostředí, které si uchovalo i přes svou vytiženost v rámci územně technických aktivit Pražského regionu četné krajinářské, urbanistické a kulturně historické



hodnoty vyžadující soustavnou ochranu, a v případě přírodních hodnot i zvýšenou péči o zemědělský půdní fond a rozptýlenou krajinnou zeleň. Ta nabývá na významu zejména s ohledem na tvorbu územního systému ekologické stability (ÚSES). Územím prochází ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán navrhuje uplatnit ucelený systém těchto krajinnotvorných struktur a upřesňuje zejména lokální ÚSES, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik.

Kromě ochrany přírodních hodnot respektuje územní plán i ochranu nemovitých kulturních památek a nenavrhuje do jejich blízkosti žádnou novou výstavbu, která by je negativně ovlivnila. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce. Nová výstavba pouze aronduje a zkompaktňuje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys.

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:**
  - **poznávací a kongresové turistiky,**
  - **cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,**
  - **vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,**
  - **rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,**
  - **krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**

- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Urbanistická koncepce budoucího územně technického rozvoje sídla vychází z jeho stávající prostorové struktury. Ta je charakteristická již zmíněnou hodnotnou architektonicko urbanistickou skladbou, kterou tvoří téměř pravidelné pravoúhlé uliční řady v šachovnicovitě uspořádaném prostoru. Takto vytvořený urbanistický půdorys umožňuje kompaktní zástavbu s relativně intenzivním využitím současně zastavěných ploch. Urbanistický půdorys se vyznačuje, kromě přímých pravoúhle řešených komunikací (s převážně kompaktní zástavbou rodinných domů a relativně s četným zastoupením dvoupodlažních bytových objektů), i reprezentačními objekty občanské vybavenosti.

Výrazná převaha obytných budov nad objekty účelovými, zaměřenými na výrobu a skladování, předurčuje obec téměř jednoznačně k funkci obytného satelitu Kladenské aglomerace.

Urbanistická koncepce vychází ze skutečnosti, že obec je rozdělena průjezdnou silnicí II/606 na severní a jižní část, toto rozdělení je z hlediska členění území příznivé a obohacující. Relativně malá severní část sídla je složena převážně z rodinných domů s poměrně významným zastoupením řadových domů (podél hlavní průjezdné silnice).

Jižní část sídla, která je mnohem rozsáhlejší a z hlediska architektonicko urbanistického významnější. Je členěna na historicky nejstarší část sídla s relativně nejstarší zástavbou soustředěnou v okolí rozsáhlého návesního prostoru, vytvářejícího mimořádně hodnotné centrum obce. V této jižní části obce jsou i objekty zaměřené na výrobu a skladování s tím, že jejich architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednotlý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys obce.

Zvláště negativně se v obci uplatňuje areál zpracovávající odpady a na něj navazující areál zemědělských staveb. Územní plán proto navrhuje změnu funkčního využití výrobních ploch využívaných pro likvidaci odpadu a ploch po bývalých stájových objektech a navrhuje nahradit tyto objekty plochami zaměřenými na bydlení prostřednictvím ploch smíšených obytných, s významným zastoupením občanské vybavenosti a obytných objektů splňujících požadavky na vysoký standard bydlení. Při výtvarném řešení prostorového uspořádání těchto ploch by měl být kladen mimořádný důraz na výrazné zastoupení vrostlé zeleně a dalších reprezentativních ploch obohacujících navazující území zrestaurovaného centra obce. S ohledem na nevhodné situování ploch výroby a skladování v centru obce (zaměřené navíc na zpracování a likvidaci odpadů), navrhuje územní plán zrušení této činnosti, resp.

funkčního využití dané plochy a navrhuje zásadní změnu stávajícího funkčního využití celého areálu, včetně navazujících a dnes již nevyužívaných ploch bývalého zemědělského areálu živočišné výroby.

Územní plán rovněž navrhuje zrušit dále navazující návrhové plochy výroby a skladování vymezené ve stávajícím územním plánu. Důvodem je umístění těchto ploch na severozápadním okraji obce, kde dopravní dostupnost předmětného území je značně omezená a vyvolala by potřebu složitého dopravního zpřístupnění prakticky přes celou obec – ulicí Karlovarskou.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru, a to pouze na třech lokalitách, neboť území, kde by bylo možné další zastavitelné plochy vymezit, je v řešeném území výrazně omezené. Současně zastavěné území obce je obklopeno buď kvalitním zemědělským půdním fondem, nebo plochami s výraznou krajinnotvornou hodnotou, nebo se naopak jedná o plochy se špatnou dopravní dostupností. Dalšími limitujícími faktory pro vymezení zastavitelných ploch jsou rychlostní silnice R6 s ochranným pásmem, četné liniové prvky technické infrastruktury a hodnotná zvláště chráněná území přírodního charakteru.

Největší navrhovanou plochu vymezuje územní plán severovýchodně od obce na místech bývalého areálu dolu Wanieck, kde se těžilo černé uhlí. Územní plán zde navrhuje plochu smíšenou obytnou – se specifickým využitím SX/1. Využití této plochy je podmíněno vypracováním „Regulačního plánu“, jehož Zadání je samostatnou přílohou k Návrhu územního plánu Kamenné Žehrovice.

Hlavním záměrem celého řešení je odstranit industriální funkci v území a na nových plochách s rozdílným funkčním využitím vybudovat obytnou a rekreační strukturu s ochranou stávajících historických, estetických, přírodních a technických hodnot v dané lokalitě.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy především s cílem zhodnotit příznivé předpoklady daného území. Jedná se zejména o rozvinutou dopravní infrastrukturu (rychlostní silnice R6, silnice II/606, II/238, III/2018, III/2016, III/2381, III/2382) a technickou infrastrukturu, mimořádně dobré dopravní spojení příměstskou autobusovou dopravou Kladna a Prahy a železniční dopravou vázanou na železniční trať č.120 (Praha-Kladno-Rakovník).

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Ke zvýšení ekologické stability navrhuje územní plán výsadbu ochranné a izolační zeleně, zeleně přírodního charakteru podél potoka Loděnice jihovýchodně od obce a podél Turyňského rybníka severovýchodně od obce. Jedná se o plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu po průchod územního systému ekologické stability.

Rozvoj dopravní obsluhy v rámci celého administrativního území Kamenných Žehrovic, resp. Středočeského kraje je zabezpečen návrhem mimoúrovňové křižovatky (MÚK) propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606 s cílem omezit průjezdnou dopravu přes Kamenné Žehrovice a okolní sídla. Tato silniční stavba je převzata ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), kde je označena jako D009.

**(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.**

Na území obce Kamenné Žehrovice není nutné řešit specifické problémy v rámci Specifických oblastí kraje.

**(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Ústeckého, Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.**

Obec Kamenné Žehrovice nemá úzkou vazbu na sousední kraje.

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **2.1 Rozvojová oblast republikového významu**

**(10) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) na území Středočeského kraje tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):**

**a) ve správním obvodu ORP Kladno**

Území obce Kamenné Žehrovice je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB1 „Rozvojová oblast Praha“, které leží ve správním obvodu ORP Kladno.

**(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**c) zlepšit vazby osídlení doplněním MÚK na stávajících trasách D a R:**

**c.2) Kamenné Žehrovice na R6 (napojení Tuchlovic),**

Územní plán zlepšuje vazby osídlení návrhem mimoúrovňové křižovatky (MÚK) propojující stávající rychlostní silnici R6 a silnici II/606 s cílem omezit průjezdnou dopravu přes Kamenné Žehrovice a okolní sídla a umožnit tak přímé napojení sídel Kamenné Žehrovice a Tuchlovic na R6. Tato silniční stavba je převzata ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), kde je označena jako D009.

**h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou**

Územní plán Kamenné Žehrovice orientuje rozvoj bydlení do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové dopravy.

**i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí**

Územní plán navrhuje pro rozvoj bydlení transformaci ploch v zastavěném území obce. Zvláště negativně se v obci uplatňuje areál zpracovávající odpady a na něj navazující areál zemědělských staveb. Územní plán proto navrhuje změnu funkčního využití výrobních ploch využívaných pro likvidaci odpadu a ploch po bývalých stájových objektech a navrhuje nahradit tyto objekty plochami zaměřenými na bydlení prostřednictvím ploch smíšených obytných, s významným zastoupením občanské vybavenosti a obytných objektů splňujících požadavky na vysoký standard bydlení. Při výtvarném řešení prostorového uspořádání těchto ploch by měl být kladen mimořádný důraz na výrazné zastoupení vrostlé zeleně a dalších reprezentativních ploch obohacujících navazující území zrestaurovaného centra obce. S ohledem na nevhodné situování ploch výroby a skladování v centru obce (zaměřené navíc na zpracování a likvidaci odpadů), navrhuje územní plán zrušení této činnosti, resp. funkčního využití dané plochy a navrhuje zásadní změnu stávajícího funkčního využití celého areálu, včetně navazujících a dnes již nevyužívaných ploch bývalého zemědělského areálu živočišné výroby.

Územní plán rovněž navrhuje zrušit dále navazující návrhové plochy výroby a skladování vymezené ve stávajícím územním plánu. Důvodem je umístění těchto ploch na severozápadním okraji obce, kde dopravní dostupnost předmětného území je značně omezená a vyvolala by potřebu složitého dopravního zpřístupnění prakticky přes celou obec – ulicí Karlovarskou.

**n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Územní plán respektuje všechny prvky přírodních hodnot území (ÚSES, VKP, Přírodní rezervace „Záplavy“, Přírodní památka „Kalspot“, Přírodní park „Džbán“, „Povodí Kačáku“, Natura 2000 – EVL „Kalspot“ (CZ 0213029), oblast krajinného rázu „Stochovsko“, „Kladensko“, oblast krajinného typu U04 – krajina příměstská, H04 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních, chráněné ložiskové území Tuchlovice č.07330000, Srby č.07310000, Libušín č.07270000, ložisko nerostných surovin Tuchlovice č.3073300).

Územní plán respektuje všechny prvky kulturních hodnot území (nemovité kulturní památky, urbanistické hodnoty, architektonicky cenné stavby, území s archeologickými nálezy).

Územní plán respektuje prvky civilizačních hodnot území (rychlostní silnice R6, silnice II. třídy, silnice III. třídy, železnice č.120, venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV,

VVN 110 kV, VN 22 kV, trafostanice, VTL plynovod, STL plynovod, radioreléové trasy, komunikační vedení, vodovodní řady, kanalizační řady, čistírna odpadních vod).

**(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:**

**g.2) regionálních biocenter**

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení regionálních biocenter 1676 Kalspot a 1471 Záplavy.

## **2.2 Rozvojové osy republikového významu**

Území obce Kamenné Žehrovice není součástí žádné Rozvojové osy republikového významu.

## **2.3 Rozvojové oblasti krajského významu**

Území obce Kamenné Žehrovice není součástí žádné Rozvojové oblasti krajského významu.

## **2.4 Rozvojové osy krajského významu**

Území obce Kamenné Žehrovice není součástí žádné Rozvojové osy krajského významu.

## **2.5 Centra osídlení**

Obec Kamenné Žehrovice není centrem osídlení.

## **3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu**

### **3.1 Specifická oblast republikového významu**

Území obce Kamenné Žehrovice není součástí žádné Specifické oblasti republikového významu dle PÚR 2008.

### **3.2 Specifická oblast krajského významu**

Území obce Kamenné Žehrovice není součástí žádné Specifické oblasti krajského významu.

#### **4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**

##### **4.1 Plochy a koridory dopravy**

###### **4.1.1 Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu**

###### **4.1.1.1 Silniční doprava**

###### **(117) ZÚR navrhuje doplnění MÚK:**

###### **c) na silnici R6 MÚK Kamenné Žehrovice jako VPS D009**

Územní plán navrhuje mimoúrovňovou křižovatku (MÚK) propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606 se záměrem omezit průjezdnou dopravu přes Kamenné Žehrovice a okolní sídla a umožnit tak přímé napojení sídel Kamenné Žehrovice a Tuchlovice na R6.

###### **4.1.2 Plochy a koridory dopravy nadmístního významu**

###### **4.1.2.5 Cyklistická doprava**

###### **(153) ZÚR nenavrhuje koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.**

Dle Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje procházejí řešeným územím následující 2 cyklostezky a 1 cyklotrasy:

- **Dopravně obslužná cyklostezka „Kladno – Kamenné Žehrovice“**, která je vedena po silnici II/238.
- **Turisticko – rekreační cyklostezka (Doksy - Kamenné Žehrovice)**, která na území přichází z obce Doksy ve východní části řešeného území, je vedena po nezpevněných komunikacích kolem fotbalového hřiště a dále podél Turyňského rybníka a končí na severovýchodní hranici katastru Kamenné Žehrovice, při silnici III/2382.
- **Cyklotrasy „Loděnice“ (Loděnice – Kamenné Žehrovice - Řevničov)**, která v řešeném území sleduje trasu výše popsané turisticko-rekreační cyklostezky.

Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.212754/2011/KUSK ze dne 9.12.2012, stanoviska dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém bylo požadováno vyřazení turisticko-rekreační cyklostezky (Doksy – Kamenné Žehrovice) a cyklotrasy „Loděnice“, byla tato cyklostezka a cyklotrasy vypuštěna z územního plánu.

##### **4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury**

Na území obce Kamenné Žehrovice nejsou navrženy v rámci ZÚR žádné plochy a koridory technické infrastruktury.

#### **4.3 Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí**

Na území obce Kamenné Žehrovice nejsou navrženy v rámci ZÚR žádné koridory dopravy a technické infrastruktury, proto pro ně nevyplyvají na základě doporučení SEA žádná prostorová a projektová opatření.

#### **4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

**(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:**

**b) osy biokoridorů:**

NKOD	NÁZEV
54	Pochvalovská stráň – Karlštejn, Koda

**c)** Územní plán přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K 54 Pochvalovská stráň – Karlštejn, Koda ze ZÚR Středočeského kraje.

**(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:**

**a) biocentra:**

NKOD	NÁZEV
1471	Záplavy
1676	Kalspot

**b) biokoridory:**

NKOD	NÁZEV
1138	Kožova Hora – K 54

**(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**

Územní plán respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni tím, že do nich nenavrhne žádné zastavitelné plochy, s cílem trvalého zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti ekosystémů a s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.



**c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, a generel místních systémů ekologické stability, který vypracoval Atelier U 24. Dále územní plán vycházel z požadavků metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

**(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

Územní plán zpřesňuje a vymezuje regionální biocentra, regionální biokoridor a nadregionální biokoridor v souladu s metodikou MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR". Územní plán dodržuje minimální parametry tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

**b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

Územní plán přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K 54 Pochvalovská stráň – Karlštejn, Koda ze ZÚR Středočeského kraje.

## **5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

### **5.1 Přírodní hodnoty území kraje**

**(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

**a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nacházejí tato zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:

- Přírodní rezervace „Záplavy“ vč. ochranného pásma
- Přírodní památka „Kalspot“ vč. 50 m ochranného pásma

**b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nachází tato lokalita soustavy Natura 2000:

- EVL „Kalspot“ (CZ 0213029)

**d) plochy pro těžbu nerostných surovin**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nacházejí tyto plochy pro těžbu nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území Tuchlovice č.07330000, Srby č.07310000, Libušín č.07270000
- ložisko nerostných surovin Tuchlovice č.3073300

**g) krajinářsky hodnotná území – přírodní parky**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nacházejí tyto přírodní parky:

- Přírodní park „Džbán“
- Přírodní park „Povodí Kačáku“

**h) významné krajinné prvky mimo území CHKO**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nachází tento významný krajinný prvek:

- VKP registrovaný „Vysoká halda“

**i) skladebné části ÚSES**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nachází tyto skladebné části ÚSES:

- nadregionální biokoridor K-54 + ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biokoridor RK-1138
- regionální biocentra 1471, 1676
- lokální biocentra (LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10)
- lokální biokoridor (LBK 25)

**(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

**a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot**

Územní plán respektuje všechny výše uvedené hodnoty.

**b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);**

Územní plán chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami uvedených v bodě (197). Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti.

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Na území obce Kamenné Žehrovice se dále nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b). Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. V řešeném území je též orgánem ochrany přírody registrovaný VKP podle § 6 zákona 114/1992 Sb.

***k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);***

Územní plán navrhuje na území přírodních hodnot – na území Přírodního parku „Povodí Kačáku“ 2 zastavitelné plochy (BI/7 a BI/8) a 1 plochu přestavby (SX/1). Zastavitelné plochy vyplňují proluky v zastavěném území obce, plocha BI/8 byla předmětem řešení Změny č.4 ÚPO Kamenné Žehrovice. Plocha SX/1 je vymezena na místech bývalého areálu dolu Wanieck, kde se těžilo černé uhlí. Hlavním záměrem celého řešení je odstranit industriální funkci v území a na nových plochách s rozdílným funkčním využitím vybudovat obytnou a rekreační strukturu s ochranou stávajících historických, estetických, přírodních a technických hodnot v dané lokalitě. Využití této plochy je podmíněno vypracováním „Regulačního plánu“.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (EIA) nebylo požadováno.

***m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).***

Územní plán Kamenné Žehrovice chrání nivy potoků, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Ochranu těchto niv zajišťuje územní plán vymezením prvků ÚSES, pro které jsou stanoveny samostatné regulativy v kapitole f) „Výrokové části“. Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový porost potoka Loděnice, který má významný vliv na stabilizaci koryta. Do bezprostřední blízkosti koryta vodního toku navrhuje územní plán zeleň přírodního charakteru – krajinnou zeleň (ZP/1, ZP/2), která bude jako doprovodný porost plnit převážně funkci krajinyotvornou.

Územní plán nenavrhuje zastavování údolní nivy potoka Loděnice, nevymezuje zde žádné stavby a oplocení, které by narušily odtokové poměry území. Územní plán pouze rozšiřuje stávající fotbalové hřiště a navrhuje zde ploché hřiště s úpravou stávajícího povrchu (OX/1).

## 5.2 Kulturní hodnoty území kraje

Ve správním území obce Kamenné Žehrovice se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

**(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

**a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nacházejí nemovité kulturní památky: boží muka se sochou sv.Rocha (č.r.17932/2-524), socha Panny Marie Bolestné (č.r.30129/2-523), socha sv.Jana Nepomuckého (č.r.25583/2-522), zaniklá ves Německá Lhota, archeologické stopy (č.r.26875/2-4026), venkovská usedlost (č.r.36064/2-4025), do jejichž blízkosti nenavrhuje územní plán žádnou novou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní hodnotné půdorysné uspořádání sídla a jeho architektonicko urbanistický charakter.

**b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatná.

## 5.3 Civilizační hodnoty území kraje

**(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:**

Mezi významné civilizační hodnoty Středočeského kraje na správním území Kamenných Žehrovic patří:

b) nadmístní silniční síť tvořená rychlostní komunikací R6

## 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

**(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:**

Správní území Kamenné Žehrovice se nachází v oblasti krajinného typu **U04 = krajina příměstská** a v oblasti krajinného typu **H04 = krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních**.

**(205) ZÚR dále naznačují:**

**a) koridorové vazby v krajině („zelené klíny“)**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatná. Na správním území Kamenné Žehrovice se nenacházejí žádné koridorové vazby v krajině.

**(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:**

**a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;**

Územní plán Kamenné Žehrovice chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES a VKP, tzn. vymezením sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) a VKP jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES a VKP směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocentra a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES a VKP) návrhem výsadby ochranné a izolační zeleně (ZO) o rozloze 3,55 ha, návrhem výsadby zeleně přírodního charakteru (ZP) o rozloze 7,55 ha a návrhem výsadby lesa (NL) o rozloze 1,02 ha.

**b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;**

Územní plán Kamenné Žehrovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem rozsáhlých ploch zeleně mimo zastavěné území o celkové výměře 12,12 ha (viz předešlý bod a).

**c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;**

Územní plán Kamenné Žehrovice respektuje a chrání výjimečné části krajiny (uvedené v bodě 197) dle Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a respektuje podmínky jejich ochrany.

**d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;**

Územní plán Kamenné Žehrovice preferuje využívání proluk v zastavěném území a využívá přestavbová území – celkem navrhuje 6 přestavbových ploch o výměře 21,29 ha.

***e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;***

Územní plán Kamenné Žehrovice nenavrhuje žádné rozšiřování ani intenzifikaci chatových lokalit.

***f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***

Územní plán respektuje stávající architektonicko-urbanistické uspořádání sídla a doplňuje jej pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

Urbanistická koncepce budoucího územně technického rozvoje sídla vychází z jeho stávající prostorové struktury. Ta je charakteristická hodnotnou architektonicko urbanistickou skladbou, kterou tvoří téměř pravidelné pravoúhlé uliční řady v šachovnicovitě uspořádaném prostoru. Takto vytvořený urbanistický půdorys umožňuje kompaktní zástavbu s relativně intenzivním využitím současně zastavěných ploch. Urbanistický půdorys se vyznačuje, kromě přímých pravoúhle řešených komunikací (s převážně kompaktní zástavbou rodinných domů a relativně s četným zastoupením dvoupodlažních bytových objektů), i reprezentačními objekty občanské vybavenosti.

Urbanistická koncepce vychází ze skutečnosti, že obec je rozdělena průjezdnou silnicí II/606 na severní a jižní část, toto rozdělení je z hlediska členění území příznivé a obohacující. Relativně malá severní část sídla je složena převážně z rodinných domů s poměrně významným zastoupením řadových domů (podél hlavní průjezdné silnice).

Jižní část sídla, která je mnohem rozsáhlejší a z hlediska architektonicko urbanistického významnější. Je členěna na historicky nejstarší část sídla s relativně nejstarší zástavbou soustředěnou v okolí rozsáhlého návesního prostoru, vytvářejícího mimořádně hodnotné centrum obce. V této jižní části obce jsou i objekty zaměřené na výrobu a skladování s tím, že jejich architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednotlý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys obce.

Zvlášť negativně se v obci uplatňuje areál zpracovávající odpady a na něj navazující areál zemědělských staveb. Územní plán proto navrhuje změnu funkčního využití výrobních ploch využívaných pro likvidaci odpadu a ploch po bývalých stájových objektech a navrhuje nahradit tyto objekty plochami zaměřenými na bydlení prostřednictvím ploch smíšených obytných, s významným zastoupením občanské vybavenosti a obytných objektů splňujících požadavky na vysoký standard bydlení. Při výtvarném řešení prostorového uspořádání těchto ploch by měl být kladen mimořádný důraz na výrazné zastoupení vrostlé zeleně a dalších reprezentativních ploch obohacujících navazující území zrestaurovaného centra obce. S ohledem na nevhodné situování ploch výroby a skladování v centru obce (zaměřené navíc na zpracování a likvidaci odpadů), navrhuje územní plán zrušení této činnosti, resp. funkčního využití dané plochy a navrhuje zásadní změnu stávajícího funkčního využití celého

areálu, včetně navazujících a dnes již nevyužívaných ploch bývalého zemědělského areálu živočišné výroby.

Územní plán rovněž navrhuje zrušit dále navazující návrhové plochy výroby a skladování vymezené ve stávajícím územním plánu. Důvodem je umístění těchto ploch na severozápadním okraji obce, kde dopravní dostupnost předmětného území je značně omezená a vyvolala by potřebu složitého dopravního zpřístupnění prakticky přes celou obec – ulicí Karlovarskou.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

**g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatná. Územní plán nenavrhuje žádné výškové stavby.

**h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatná. Územní plán nenavrhuje žádné stavby a zařízení, které by mohly svými plošnými parametry narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

**(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:**

**a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.**

Správní území Kamenné Žehrovice se nachází v oblasti krajinného typu **U04 = krajina příměstská** a v oblasti krajinného typu **H04 = krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních**. Územní plán vymezuje a upřesňuje zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v kapitole c) 7.8. „Odůvodnění územního plánu“.

## **6.1 Krajina příměstská (U)**

**(210) ZÚR vymezují krajinu příměstskou v území odpovídající těmto charakteristikám:**

- a) polyfunkční charakter s významným zastoupením bydlení
- b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy

**(211) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

**a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Kamenné Žehrovice nepodstatná. Řešené území je natolik přírodně hodnotné vzhledem k četnému výskytu lesů, přírodních parků a

zvláště chráněných území, které jsou vhodné pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva. Proto nebylo nutné vymezovat nové funkční plochy pro rekreaci.

**b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu**

Změny využití území, vymezené územním plánem Kamenné Žehrovice, nesnižují jeho rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou dopravu.

## 6.7 Krajina zvýšených hodnot (H)

**(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny
- b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků

**(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot
- b) neohrožit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot

Územní plán respektuje a zachovává přírodní a kulturní hodnoty daného území a neohrožuje důvody jejich ochrany.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

**(230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:**

Označení VPS	Převzato z ÚP VÚC	Původní označení	Popis VPS	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
<b>SILNIČNÍ DOPRAVA</b>						
D 009	Pražský region	D 097	Koridor rychlostní silnice R6 - doplnění MÚK Kamenné Žehrovice	Kladno	Kamenné Žehrovice	Kamenné Žehrovice



## 7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

**(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:**

Číslo VP0	NKOD	VPO	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
<b>NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY</b>					
NK 54	54	Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda	Kladno	Kamenné Žehrovice	Kamenné Žehrovice
<b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRA</b>					
RC 1471	1471	Záplavy	Kladno	Kamenné Žehrovice	Kamenné Žehrovice
RC 1676	1676	Kalspot	Kladno	Kamenné Žehrovice	Kamenné Žehrovice
<b>REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY</b>					
RK 1138	1138	Kožová hora – K 54	Kladno	Kamenné Žehrovice	Kamenné Žehrovice

## 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

**(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:**

ORP	OBEC	Veřejně prospěšné stavby			Veřejně prospěšná opatření
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Kladno	Kamenné Žehrovice	D 009	-	-	NK 54, RC 1471, RC 1676, RK 1138

**(239) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy;**

Ve správním území Kamenné Žehrovice se nenacházejí žádné koridory a plochy vymezené jako územní rezervy.

## 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

**(241) Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území, se nestanovují.**

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

*(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.*

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost**

*(243) Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, se nevymezují.*

**12. Zadání regulačního plánu**

*(244) Zadání regulačního plánu se nestanovuje.*

**13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

*(245) Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).*

**(246) ŽELEZNICE**

Priority a) – g) tohoto bodu ZÚR se správního území Kamenné Žehrovice netýkají.

**(247) DÁLNIČNÍ A RYCHLOSTNÍ SILNICE**

Priority a) - e) tohoto bodu ZÚR se správního území Kamenné Žehrovice netýkají.

f) Doplnění MÚK Kamenné Žehrovice (R6) – VPS s označením D009

**(248) SILNICE I. TŘÍDY**

Priority a) – l) tohoto bodu ZÚR se správního území Kamenné Žehrovice netýkají.

**(249) SILNICE II. TŘÍDY**

Priority a) – m) tohoto bodu ZÚR se správního území Kamenné Žehrovice netýkají.

**(250) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**a) připravovat a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení dopravní situace na těchto nejvýznamnějších úsecích dopravních sítí.**

**(251) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci v územních plánech dotčených obcí**

Územní plán Kamenné Žehrovice přebírá ze ZÚR návrh mimoúrovňové křižovatky (MÚK) propojující stávající rychlostní silnici R6 a silnici II/606 s cílem omezit průjezdnou

dopravu přes Kamenné Žehrovice a okolní sídla a umožnit tak přímé napojení sídel Kamenné Žehrovice a Tuchlovice na R6.

Zpracovaný územní plán Kamenné Žehrovice je se ZÚR Středočeského kraje v souladu.

### **3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Návrh územního plánu vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a je s ní v souladu.

Kamenné Žehrovice jsou dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky na okrajové západní hranici **Rozvojové oblasti Praha - OB1**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna.

Návrh územně plánovací dokumentace je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Územní plán respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR“ zejména následující body:

**Bod č.14 - *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.***

Územní plán zohledňuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Plochy změn využití území byly vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území obce a s respektováním jejich stávající urbanistické struktury.

**Bod č.15 – *V tomto bodě tvoří prioritu úkol předcházet při změnách nebo při vytváření urbánního prostředí negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel, zvláště na segregaci občanů, s cílem omezit její nežádoucí úroveň na soužití obyvatelstva v daném sídle nebo regionu.***

V územním plánu je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území obce. Cílem územního plánu je nevytvářet

oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).

**Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.***

Územní plán řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel. Za tím účelem navrhuje územní plán vymístit z centra obce firmu zabývající se zpracováním a likvidací odpadů – Rumpold s.r.o. a další prostory bývalého zemědělského hospodaření na severozápadním a jihozápadním okraji obce.

**Bod č.17 – *V tomto bodě je zdůrazněna důležitost odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v důsledku lokalizace velkých zastavitelných ploch pro vytváření nových pracovních příležitostí, s cílem posílit zejména hospodářsky slabá území ČR.***

Územní plán nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán v rámci ploch smíšených obytných a v rámci ploch občanského vybavení (veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, tělovýchovných a sportovních zařízení) zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů, maloobchodní, stravovací, ubytovací zařízení, sportovní zařízení.

**Bod č.19 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.***

Územní plán prověřil veškeré nevyužité areály v území a stanovil podmínky jejich využití s cílem hospodárně využít zastavěné území obce a zajistit především ochranu zemědělské a lesní půdy. Jedná se především o využití lokality bývalého

dolu Wanieck v severní části k.ú.Kamenné Žehrovice. Hlavním záměrem celého řešení je odstranit industriální funkci v území a na nově vzniklých plochách vybudovat novou obytnou lokalitu, která se stane přirozenou součástí rozvíjejících se okolních obcí Kamenné Žehrovice a Srby. Urbanistická koncepce by měla umožnit prolnutí stávajících architektonicky cenných objektů s objekty pro moderní bydlení, rekreaci a hodnotnou zelení a měla by chránit stávající historické, estetické, přírodní a technické hodnoty v dané lokalitě.

***Bod č.20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.***

Územní plán respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, přírodní park Džbán a Povodí Kačáku, Přírodní rezervaci „Záplavy“, přírodní památku „Kalspot“, soustavu NATURA 2000 – EVL Kalspot (CZ 0213039) s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují. Ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, plochy jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území, popř. v prolukách intravilánu. Pro zvýšení kvality obytného prostředí je navržena ochranná, izolační zeleň a zeleň přírodního charakteru.

***Bod č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst,***

*atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Administrativní území obce Kamenné Žehrovice je vysoce přírodně hodnotné a z hlediska cestovního ruchu má dobrý potenciál.

Územní plán navrhuje v rámci Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SX/1 plochy pro agroturistickou farmu s chovem koní.

**Bod č.23 - *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.***

Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti řešeného území a ve vazbě na širší vztahy v území navrhuje územní plán dle ZÚR Středočeského kraje mimoúrovňovou křižovatku propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606. Dále územní plán navrhuje místní komunikace pro zlepšení dopravní dostupnosti rozvojových ploch.

V oblasti technické infrastruktury je navrženo napojení nových rozvojových ploch na vodovodní a kanalizační síť obce a jejich plynofikace.

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bude zachována prostupnost krajiny a bude minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umísťována souběžně s komunikacemi.

**Bod č.24 – *Vytvořit podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšířením a zkvalitněním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvořit podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvořit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.***

Pro zlepšení dostupnosti stávající i budoucí zástavby Kamenných Žehrovic navrhuje územní plán dle ZÚR Středočeského kraje mimoúrovňovou křižovatku propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606. Tím se sníží intenzita průjezdné

dopravy v obci. Dále územní plán navrhuje místní komunikace pro zlepšení dopravní dostupnosti rozvojových ploch.

Rozvojové lokality pro bydlení, navržené v blízkosti rychlostní silnice R6 jsou odcloněny od této silnice návrhem ochranné a izolační zeleně.

**Bod č.25 – Vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky v území – eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí. V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena agrotechnická opatření - protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.

**Bod č.26 – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Územní plán vymezuje plochu Občanského vybavení – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení (OX/1) do záplavového území potoka Loděnice. Dle §67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů se v aktivní zóně záplavového území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl. Dále je zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení, živé ploty a podobné překážky.

Územní plán proto navrhuje na ploše OX/1 pouze ploché hřiště s úpravou stávajícího povrchu v souladu s regulativy uvedenými ve „Výrokové části“ v kapitole f). Územní plán zde nevymezuje žádné stavby a oplocení, které by měly vliv na povodňové průtoky a narušily odtokové poměry. Plocha OX/1 navíc navazuje na stávající fotbalové hřiště.

**Bod č.27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

Územní plán navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury přiměřeně k velikosti a potenciálu řešeného území. Přitom tradiční spádové území, které obec Kamenné Žehrovice má a které je na obci závislé z hlediska občanské vybavenosti, zůstává zachováno a bude sloužit i novému obyvatelstvu v celém zájmovém území Kamenných Žehrovic.

**Bod č.28 – Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Tento bod byl podrobně respektován již v rámci tvorby Zadání tohoto územního plánu, kde byly zohledněny kvalitní prostory a veřejná infrastruktura ve spolupráci s dotčenými orgány a veřejností.

**Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Územní plán navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení nových rozvojových ploch na vodovodní a kanalizační síť obce a jejich plynofikaci s cílem docílit plně funkční a dostatečně kapacitní úrovně zásobování obce vodou, likvidace odpadních vod a ostatní technické infrastruktury.



## b) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Dle „Obecných požadavků na vymezení ploch“, dle §3, odst.4 Vyhlášky č.501/2006 Sb.: „*Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 – 19.*“

V Územním plánu byl použit termín „**Plochy zeleně**“. Použití „Ploch zeleně“ bylo nezbytné pro vymezení systému sídlení zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c) Vyhlášky č.500/2006 Sb. (Zeleň na veřejných prostranstvích – ZV) a výskytu několika dalších typů zeleně v řešeném území (Zeleň ochranná a izolační – ZO, Zeleň přírodního charakteru – ZP).

V územním plánu byl použit termín „**Koridor dopravní a technické infrastruktury**“. Tento koridor v sobě zahrnuje návrh místních komunikací a návrh inženýrských sítí (vodovodní řady, kanalizační řady, podzemní vedení el.energie, vedení plynovodu STL, komunikační vedení).

Územní plán samostatně vymezuje i stávající plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>. Jedná se především o zeleň na veřejných prostranstvích (ZV).

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

Přijaté řešení územního plánu Kamenné Žehrovice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

### 1. ***Limity využití území***

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán následující limity využití území:

#### Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo rychlostní silnice R6 – 100m,
- ochranné pásmo silnic II. třídy – 15 m,
- ochranné pásmo silnic III. třídy – 15 m,

- ochranné pásmo železnice č.120 – 60 m,
- ochranné pásmo letiště „Velká Dobrá“,

Limity technické infrastruktury:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV – 30 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 110 kV – 15 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 7 m, 10 m,
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV – 1 m,
- ochranné pásmo trafostanic – 2 m, 7 m, 30 m,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m,
- ochranné pásmo STL plynovodů – 1 m,
- ochranné pásmo anodového uzemnění – 1 m,
- radioreléové trasy,
- ochranné pásmo komunikačního vedení – 1,5 m,
- ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m,
- ochranné pásmo kanalizačních řadů – 1,5 m,
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV) – 50 m,

Limity přírodní:

- manipulační plocha podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
- záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  potoka Loděnice,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- Přírodní rezervace „Záplavy“ vč. ochranného pásma,
- Přírodní památka „Kalspot“ vč. ochranného pásma 50 m,
- Přírodní park „Džbán“, „Povodí Kačáku“,
- Natura 2000 – EVL „Kalspot“ (CZ 0213029),
- nadregionální biokoridor K-54,
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- regionální biokoridor RK-1138,
- regionální biocentra 1471, 1676,
- lokální biocentra (LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10),
- lokální biokoridor (LBK 25),
- VKP registrovaný „Vysoká halda“,
- oblast krajinného rázu „Stochovsko“, „Kladensko“,
- oblast krajinného typu U04 – krajina příměstská, H04 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území Tuchlovice č.07330000, Srby č.07310000, Libušín č.07270000,

- ložisko nerostných surovin Tuchlovice č.3073300,
- poddolovaná území Tuchlovice, Srby, Libušín,
- hlavní důlní dílo Jáma Wanieck – Vaňkovka,
- halda v bývalém dole Wanieck.

Limity kulturní:

- nemovité kulturní památky:
  - boží muka se sochou sv.Rocha (č.r.17932/2-524),
  - socha Panny Marie Bolestné (č.r.30129/2-523),
  - socha sv.Jana Nepomuckého (č.r.25583/2-522),
  - zaniklá ves Německá Lhota, archeologické stopy (č.r.26875/2-4026),
  - venkovská usedlost (č.r.36064/2-4025),
- urbanistické hodnoty,
- architektonicky cenné stavby,
- území s archeologickými nálezy.

## **2. Občanské vybavení**

V současné době disponují Kamenné Žehrovice prakticky všemi zařízeními základní občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, ordinace lékařů, obchody, restaurace, sportovní plochy).

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro veřejnou nebo komerční občanskou vybavenost. Navrhuje pouze dvě plochy občanského vybavení určené pro sport: „Občanské vybavení – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení (OX/1)“ a „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS/1)“. Plocha OX/1 navazuje na stávající fotbalové hřiště ve východní části obce a plocha OS/1 se nachází ve střední části zastavěného území na místě současného zdravotního střediska.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby) je přípustné v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV), ploch smíšených obytných – se specifickým využitím (SX), ploch bydlení v rodinných domech – příměstských a městských (BI) a ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV).

Maloobchodní, stravovací, ubytovací zařízení, zařízení pro kulturní a společenské aktivity je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských, navržených severně od centra Kamenných Žehrovic (SV/3, SV/4), jižně od centra obce (SV/2), ve východní části obce (SV/5) a na severovýchodním okraji řešeného území (SX/1). Dále v rámci plochy SX/1 jsou přípustné plochy pro sport a tělovýchovu slučitelné s funkcí bydlení (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness, krytý bazén).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluky apod.) pro obytné zóny.

### 3. Doprava

#### Silnice

Základní dopravní kostrou řešeného území je **rychlostní silnice R6**, procházející řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad. Silnice spojuje hlavní město Praha s Novým Strašecím, odkud dále pokračuje jako silnice I/6 směrem na Řevničov do Karlovarského kraje, přes Karlovy Vary, Sokolov, odkud vede opět jako rychlostní silnice R6 do Chebu a dále pokračuje jako silnice I/6 na hranice se Spolkovou republikou Německo.

Osu zastavěného území obce tvoří **silnice II/606** (v rámci obce ulice Karlovarská), která vede obcí východo – západním směrem. Silnice vede z obce Velká Dobrá západním směrem, přes obce Doksy, Kamenné Žehrovice, Tuchlovice do Nového Strašecí.

Ve směru jihozápad – severovýchod protíná správní území obce **silnice II/238**. Silnice vychází ze silnice II/606 na východním okraji obce Kamenné Žehrovice, pokračuje severovýchodním směrem, přechází železniční trať č.120 a v Kladně ústí do silnice II/118.

Řešeným územím dále prochází 3 silnice III. třídy.

**Silnice III/2018** vychází ze silnice II/606 v centru obce Kamenné Žehrovice, vede jižním směrem přes obce Žilina, Lhota do Bratronic. **Silnice III/2381** prochází severovýchodní částí správního území obce. Silnice vychází ze silnice II/606 v obci Doksy, dále vede správním územím obce Kamenné Žehrovice, kde protíná silnici II/238 a mimo řešené území ústí do silnice III/23631. **Silnice III/2382** prochází severovýchodní částí správního území obce. Silnice vychází ze silnice II/238 severovýchodně od obce Kamenné Žehrovice, odkud vede severozápadním směrem do obce Srby a Tuchlovice.

Se záměrem omezit průjezdnou dopravu přes Kamenné Žehrovice a okolní sídla navrhuje územní plán mimoúrovňovou křižovatku (MÚK) propojující rychlostní silnici R6 a silnici II/606. Tato plocha pro silniční stavby je převzata ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), kde je označena jako D009.

Umístění mimoúrovňové křižovatky vychází z technicko-ekonomické studie a investičního záměru na revitalizaci prostoru bývalého kamenouhelného dolu Tuchlovice, kterou pořídil v letech 2004-2007 Krajský úřad Středočeského kraje.

Součástí navrženého komunikačního systému jsou:

- připojovací pruhy k R6,
- komunikační přivaděč,
- okružní křižovatka se silnicí II/606 včetně komunikační větve připojující průmyslovou zónu Tuchlovice.

V dalším stupni dokumentace výstavby MÚK R6 - Kamenné Žehrovice bude posouzení protihlukových opatření, prokazujících nepřekročení hlukových limitů vůči navazující obytné zástavbě.

### Místní komunikace

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

V současné době je síť místních komunikací přímo vázána na strukturu silničních tras, které procházejí obcí. Místní komunikace náleží do třídy C – obslužné, umožňující přímé vstupy do jednotlivých částí území a k objektům.

Územní plán navrhuje nové místní komunikace v rámci koridoru dopravní a technické infrastruktury k plochám BI/1 a BI/2 v severovýchodní části obce, k ploše BI/6 v jihovýchodní části obce a novou komunikaci k ploše OX/1 a stávajícímu fotbalovému hřišti.

Ostatní plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících silnic a místních komunikací.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle územní studie nebo následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Nové místní komunikace v zastavitelných plochách musejí odpovídat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., vydané ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb. (šířka vozovky 6 m a šířka chodníků 2 m) a zároveň musejí sloužit jako veřejná prostranství.

### Železnice

Severovýchodním okrajem řešeného území prochází železniční trať č.120 (Praha-Kladno-Rakovník) se zastávkou, která je přístupná ze silnice III/2381.

Územní plán nenavrhuje změny na železniční trati č.120 (Praha-Kladno-Rakovník). Železniční trať ponechává ve stávající trase.

### Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje na úseku veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Veřejnou dopravu v Kamenných Žehrovicích v současné době zajišťují tyto společnosti: Anexia spol.s.r.o. a ČSAD MHD Kladno a.s.

Správním územím obce Kamenné Žehrovice v současné době v průběhu týdne projíždí a zastávku mají autobusy ve směru na Prahu na těchto linkách:

- Nové Strašecí – Praha, Hradčanská (Po-Pá 6 spojů/den, So 5 spojů/den, Ne 5 spojů/den)
- Rakovník – Praha, Hradčanská (Po-Pá 17 spojů/den, So 8 spojů/den, Ne 9 spojů/den)
- Stochov – Praha, Hradčanská (Po-Pá 8 spojů/den)
- Lány – Praha, Hradčanská (Po-Pá 3 spoje/den)
- Mšec – Praha, Hradčanská (Po-Pá 1 spoj/den)
- Nové Strašecí – Praha, Zličín (Po-Pá 1 spoj/den)
- Stochov – Praha, Zličín (Po-Pá 5 spojů/den)
- Žatec – Praha, Dejvická (Po-Pá 1 spoj/den)

Správním územím obce Kamenné Žehrovice v současné době v průběhu týdne projíždí a zastávku mají autobusy ve směru na Kladno na těchto linkách:

- Stochov – Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 12 spojů/den, So-Ne 1 spoj/den)
- Kačice - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 13 spojů/den, So-Ne 8 spojů/den)
- Rakovník - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 8 spojů/den, So 7 spojů/den, Ne 6 spojů/den)
- Zbečno - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 11 spojů/den, So-Ne 6 spojů/den)
- Nové Strašecí - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 13 spojů/den, So-Ne 5 spojů/den)
- Lány - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 2 spoje/den)
- Běleč - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 2 spoje/den)
- Vinařice - Kladno, autobusové nádraží (Po-Pá 2 spoje/den)

Správním územím obce Kamenné Žehrovice v současné době v průběhu týdne projíždí a zastávku mají autobusy ve směru na Rakovník na těchto linkách:

- Kladno – Rakovník, aut.st. (Po-Pá 9 spojů/den, So 7 spojů/den, Ne 6 spojů/den)
- Praha - Rakovník, aut.st. (Po-Pá 15 spojů/den, So 9 spojů/den, Ne 8 spojů/den)

Dále správním územím obce Kamenné Žehrovice v současné době v průběhu týdne projíždí a zastávku má autobus ve směru na Žatec na této lince:

- Praha, Dejvická – Žatec (Po-Pá 1 spoj/den)

Pro účely autobusové dopravy byly na území obce vybudovány 4 autobusové zastávky. 2 z nich se nacházejí ve směru na Prahu (Kladno) při silnici II/606 (Karlovarské ulice) ve východní části obce a 2 se nacházejí ve směru na Rakovník (Nové Strašecí) při silnici II/606 (Karlovarské ulice) v západní části obce v prostoru návsi. Jejich stav je po úpravách dobrý.

Méně často je obyvateli Kamenných Žehrovic využívána železniční doprava. Na trati č.120 (Praha-Kladno-Rakovník) staví v obci 2 vlaky ve směru na Prahu, 12 vlaků ve směru na Kladno a 10 vlaků ve směru na Rakovník.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

V současné době procházejí správním územím obce Kamenné Žehrovice 2 cyklotrasy. **Cyklotrasa č.0017 Kladno – okruh** vede v severovýchodní části správního území obce Kamenné Žehrovice podél železniční tratě. Cyklotrasa č.0018 **Okoř – Družec** je vedena na jihovýchodním okraji správního území obce Kamenné Žehrovice.

Dle Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje prochází řešeným územím následující 2 cyklostezky a 1 cyklotrasa:

- **Dopravně obslužná cyklostezka „Kladno – Kamenné Žehrovice“**, která je vedena po silnici II/238.
- **Turisticko – rekreační cyklostezka (Doksy - Kamenné Žehrovice)**, která na území přichází z obce Doksy ve východní části řešeného území, je vedena po nezpevněných komunikacích kolem fotbalového hřiště a dále podél Turyňského rybníka a končí na severovýchodní hranici katastru Kamenné Žehrovice, při silnici III/2382.
- **Cyklotrasa „Loděnice“ (Loděnice – Kamenné Žehrovice - Řevničov)**, která v řešeném území sleduje trasu výše popsané turisticko-rekreační cyklostezky.

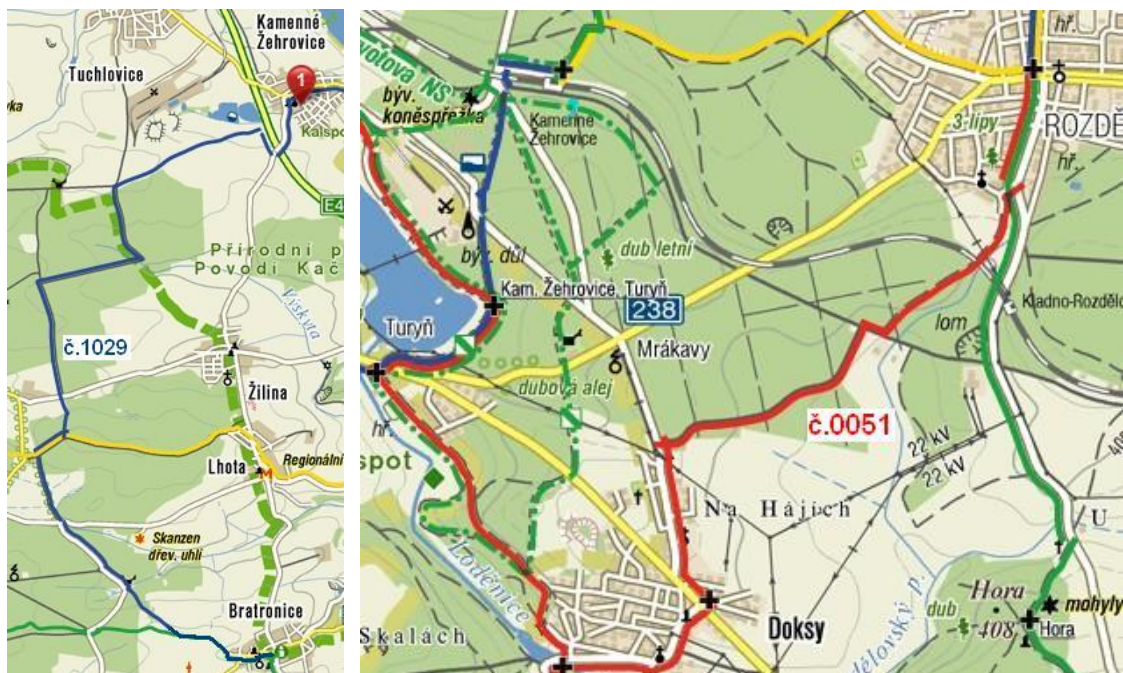
Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.212754/2011/KUSK ze dne 9.12.2012, stanoviska dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém bylo požadováno vyřazení turisticko-rekreační cyklostezky (Doksy – Kamenné Žehrovice) a cyklotrasy „Loděnice“, byla tato cyklostezka a cyklotrasa z územního plánu vypuštěna.

Ve správním území obce Kamenné Žehrovice se nacházejí 2 naučné turistické stezky. Naučná stezka **Povodí středního Kačáku – Drvotova stezka** vede od vlakové stanice Kamenné Žehrovice, seznamuje na 11-ti informačních tabulích s ekologií, zoologií, botanikou a geologií. Součástí této stezky je naučná stezka **Mrákavy**, která seznamuje na 18-ti informačních tabulích s 18-ti druhy stromů, dendrologií a botanikou.



Dále se zde nachází 3 značené turistické trasy. **Trasa č.1029 Kamenné Žehrovice – U Staré paseky**, která vede z Kamenných Žehrovic jižním směrem do Ploskova a Bratronic. **Trasa č.0029 Nové Strašecí – Družec**, která je vedena z Nového Strašecí severovýchodním směrem do Mšeckých Žehrovic, kolem Lodenického rybníka, dále pokračuje jihovýchodním směrem přes Kačice, Srby, podél Turyňského rybníka do Kamenných Žehrovic a Doksy, kde se stáčí jižním směrem na Družec. **Trasa č.0051 Kladno – Rozdělov – Doksy** vede z Kladna jižním směrem, podél východního okraje správního území obce Kamenné Žehrovice do obce Doksy, kde se napojuje na trasu č.0029.





V zastavěném území obce jsou navrženy rekonstrukce stávajících chodníků nebo výstavba nových. Další komunikace pro pěší jsou navrženy v rámci nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1 m. Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou ve „Výkrese konceptu veřejné infrastruktury“ zakresleny.

Plochy pro dopravu v klidu

Rozsáhlé parkoviště pro návštěvníky obce se nachází v centru Kamenných Žehrovic, které bylo v rámci revitalizace návěsního prostoru zrekonstruováno. Další parkoviště je situováno u budovy obecního úřadu a v ulici Havířská před areálem firmy MAO.

Menší odstavná stání jsou podél průjezdné silnice II/606 (na území obce - ulice Karlovarská) a před objekty občanského vybavení. Další parkovací stání jsou v rámci areálů výroby a služeb.

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. V rámci regulativů využití ploch však určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

Parkoviště a odstavná stání budou pro budoucí plochy bydlení řešena v rámci územních studií.

#### 4. **Technické vybavení**

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území je odvodňováno prostřednictvím potoka Loděnice a potokem Jordán.

**Potok Loděnice** náleží do povodí Berounky, číslo hydrologického pořadí je 1-11-05-001. Pramení ve vrchovině Džbán, v nadmořské výšce 478 m na východním úbočí jejího stejnojmenného návrší (Džbán), asi 1 km jihozápadně od Kroučové. Dále míří otevřeným bezlesým údolím zhruba k východu. V oblasti Řevničova a Mšece leží na potoce řada rybníků: Nový, Bucký (Bucek), Punčocha, Mlýnský, Pílský, Červený a Lodenický rybník. Loděnice postupně stáčí svůj tok jihovýchodním až jižním směrem, mezi Kamennými Žehrovicemi a Srby vytváří v místě pokleslém následkem těžby uhlí Turyňský rybník, největší vodní plochu kladenského okresu, chráněnou jako významné útočiště vodního ptactva (PR Záplavy). Za Záplavami už se údolí potoka po celý zbytek jeho cesty stává lesnatým a od Srb až po obec Loděnice se oblastí táhne přírodní park Povodí Kačáku. U Svatého Jana pod Skalou a Hostimi se potok v sevřeném hlubokém údolí několika zákruty prořezává vápencovými útesy a nakonec 1,5 km severozápadně od Srbska v nadmořské výšce 212 m ústí zleva do řeky Berounky.

Pro významný vodní tok Loděnice bylo vypočítáno **záplavové území**. Jedná se o území pravděpodobně zasažené povodněmi při **n-letých vodách**  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$ . V současné době ještě probíhají úpravy v obci Loděnice (okres Beroun), proto není záplavové území pro tok v celé jeho délce dosud stanoveno.

Záplavové území je znázorněno v grafické části územního plánu. Omezení činností v záplavových územích se řídí §67 vodního zákona.

**Potok Jordán** je pravostranným přítokem Loděnice. Číslo hydrologického pořadí je 11-05-011. Potok byl původně výrazně dotován důlními vodami z nedalekého hlubinného dolu Tuchlovice. Vody byly čerpány do soustavy usazovacích nádrží a vodárenské nádrže v západní části katastru obce, ze kterých přepadem přes přelivnou hranu sdruženého funkčního objektu, dotovaly průtoky potoka Jordán. Nalepšování průtoku ve zkapacitněném korytě bylo ukončeno s uzavřením dolu v roce 2002. Od té doby je kapacita koryta Jordánu pro současné průtoky místy značně předimenzovaná, jinde vlivem nánosu nedostatečná. Koryto je neudržované, místy zarostlé, s narušenými zdmi a nevhodnými stavebními objekty.

Územní plán dále přebírá studii „**Povodňový servis – Jordán**“ z roku 2006, která se zabývá posouzením možnosti zlepšení odtokových poměrů v intravilánu obce Kamenné Žehrovice. Potok Jordán byl původně výrazně dotován důlními vodami z nedalekého hlubinného dolu Tuchlovice. Nalepšování průtoku ve zkapacitněném korytě bylo ukončeno s uzavřením dolu v roce 2002. V současné době je koryto potoka silně předimenzované, neudržované a znečištěné a řada objektů není v dobrém stavebně technickém stavu.

Předmětem „Povodňového servisu“ je návrh opatření na potoce Jordán, převážně v intravilánu obce Kamenné Žehrovice. Potok Jordán, pravostranný přítok říčky Loděnice, byl v době provozu nedalekého hlubinného dolu Tuchlovice dotován čerpanými důlními vodami. Ty byly čerpány do soustavy usazovacích nádrží a vodárenské nádrže v západní části k.ú. obce, ze kterých přepadem přes přelivnou hranu sdruženého funkčního objektu, dotovaly průtoky potoka Jordán. Od října 2002 ustalo jejich čerpání a tím i dotace recipientu. Od té doby je kapacita koryta Jordánu pro současné průtoky místy značně předimenzovaná, jinde vlivem nánosu nedostatečná. Koryto toku je neudržované, místy zarostlé, s narušenými zdmi a nevhodnými stavebními objekty.

#### Vymezení zájmového území

Uzávěrový profil zájmového území a zároveň počátek posuzovaného úseku je na okraji intravilánu ve východní části k.ú.obce, kde potok Jordán ústí do odpadního koryta od bezpečnostního přelivu Turyňského rybníka. Odpadní koryto dále ústí do říčky Loděnice. Konec posuzovaného území je v západní části k.ú. obce, v těsné blízkosti silnice R6, na 1,23 km toku.

#### Koncepce řešení

Návrh úpravy toku vychází z požadavků zvýšit protipovodňovou ochranu nekapacitních úseků toku, stabilizovat břehy potoka, zamezit ztráty vody v korytě a zabezpečit jejich odtok skrz intravilán obce, čímž dojde k vyřešení estetických, ekologických a hygienických problémů zahánějících tůňek v po většinu času vyschlém korytě potoka Jordán.

Následkem ukončení těžby a čerpání důlních vod z dolu Tuchlovice v říjnu 2002, zůstalo koryto potoka Jordán bez potřebné dotace a průtok vody korytem klesl na minimální, kdy dochází i k jeho úplnému vymizení. V korytě vznikají zahnívající tůně, které jsou zdrojem hmyzu a zápachu. Vzhledem ke znečištění koryta a silně devastovaným břehům bude nutná celková náprava – pročištění koryta od silných nánosů sedimentu a organického materiálu, popř. přestárlé a nevhodné zeleně a stabilizace břehů, spojená s opravou poškozených opěrných zdí. Ztrátu vody v korytě lze částečně přisoudit i poddolovanosti okolního území a celkově všeobecnému trendu ztráty vody z krajiny v této lokalitě. Alespoň minimální průtok vody korytem je přitom nezbytný i z hygienického hlediska.

Při hledání řešení byla zvažována i možnost přivést gravitačně vodu do koryta toku s využitím vrtu s napjatou zvodní (artézská studna). Její zdroj však v okolí nebyl nalezen, což vyplývá z poddolovanosti zájmového území.

V souvislosti se ztrátou vody je z koryta je i navrhovaná koncepce řešení vzniklé situace. Aby bylo zamezeno jejímu zasakování, je nezbytně nutné stavebně-technicky upravit dno potoka na nepropustné. Část toku byla v minulosti již ve dně opevněna kamennou dlažbou nebo rovnaninou, ovšem do příčně rovního dna, což není vhodné pro současné malé a velmi rozkolísané průtoky (0,0 až 7,6 m<sup>3</sup>/s). Navrhované řešení požaduje vydláždění dna toku do tvaru střelky. Při provedení vydláždění kamennou rovnaninou by se vzniklá situace nevyřešila, voda při malých průtocích by mezi rovnaninou nebyla vidět a dále by se ztrácela. Proto je nejvhodnější úpravou dlažba z lomového kamene do betonu.

Vzhledem k velké variabilitě tvaru koryta toku lze obecně říci, že břehy jsou buď zemního charakteru s opevněním nebo bez něho a nebo jsou tvořeny opěrnými zdmi a zídkami, často součástí budov. Proto bylo pro navrhované řešení uvažováno se dvěma vzorovými příčnými profily koryta, a to se zemními svahy, které mohou být případně doplněny o opevnění kamennou rovnaninou a opěrné zdi.

Šířka koryta je v celé délce toku různá, od 1m do 4m. Podobné je to i u svahů, jejichž sklony jsou v poměru 1:1 – 1:3. Při návrhu řešení je příčný tvar koryta toku alespoň v jednotlivých úsecích sjednotit.

Současné opěrné zdi, které nevykazují špatný technický stav, by měly být v další fázi projektové přípravy detailně prozkoumány, včetně sond pro zajištění stavu jejich založení. Pokud budou i poté v pořádku, bude v jejich úseku upraveno pouze dno. Stejná opatření budou nezbytná i pro opěrné zdi pod mostky a lávkami a zakrytým profilem.

### Stavebně – technické řešení

Na základě terénního průzkumu a dostupných podkladů byl řešený potok Jordán rozdělen na 9 dílčích úseků, rozdílných svým charakterem. Pro úpravu toku byly navrženy dva hlavní návrhy řešení, lišící se způsobem opevnění svahů koryta. V mnoha případech půjde i o jejich kombinaci.

• *Příčný profil zemního charakteru*

Koryto toku je zemní, s opevněním dna toku dlažbou z lomového kamene tloušťky 200 mm do betonu. Lomový kámen nestejné velikosti bude vyskládán do betonového lože. Celková tloušťka opevněného dna pak bude cca 300 mm. Dno bude vyspádováno do střelky ve sklonu cca 1:7 – 1:8. Šířka ve dně bude v jednotlivých úsecích dle místních podmínek, nejčastěji 1500 mm, minimálně 600 mm. Betonová dlažba bude vyvedena 0,4 m do svahu, čímž dojde ke stabilizaci jeho paty.

Svahy budou upraveny ve sklonu dle místních podmínek jednotlivých úseků, nejčastěji ve sklonu 1:1,5. Po dokončení stavebních prací budou ohumusovány, osety a zejména v extravilánu doplněny o doprovodný břehový porost.

• *Příčný profil s opěrnými zdmi*

Koryto toku s opěrnými zdmi, stejně jako v prvním případě bude provedeno s opevněním dna toku dlažbou z lomového kamene do betonu. Lomový kámen nestejné velikosti bude vyskládán do betonového lože. Celková tloušťka opevněného dna pak bude cca 300 mm. Dno bude vyspádováno do střelky ve sklonu cca 1:7 – 1:8. Šířka ve dně bude v jednotlivých úsecích dle místních podmínek, nejčastěji však 2500 mm.

Stěny budou vyzděny z lomového kamene, případně budou opraveny původní pískovcové stěny. Možnou variantou mohou být i zdi z drátokamenných konstrukcí, tzv. gabionů. Jejich založení bude cca 0,7 m až 1,0 m pod základovou spárou nově vybudovaného dna toku. Tloušťka stěn dle místní potřeby a požadované výšky cca 0,5 m, u gabionů větší.

Podél koryt vodních toků bude vymezený zelený pás, který bude zároveň nezastavitelným územím. Do průtočných profilů koryt vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Územní plán předpokládá v rámci **plochy SX/1** návrh vodní plochy poskytující spojení parkového efektu a možnosti koupání. Navržena je realizace umělé vodní nádrže s realizací doprovodné zeleně, aktivně zapojené do procesu biofiltrace. Část břehů vodní plochy bude tvořit nové litorální pásmo. Procesem biofiltrace bude zajištěna kvalitní průzračná voda vhodná ke koupání. Vodní plocha bude mít v prostoru pláže hloubku 0,3m a ve zbytku plochy (kromě pláže a ploch pro biofiltraci) bude hloubka vody zhruba 4-5m. Hloubka byla volena i s ohledem na minimalizaci prohřívání koupaliště. Vodní plocha nebude určena k vysazení ani chovu ryb.

Provedená místní šetření, ani šetření ve vodohospodářských materiálech, neprokázala přítomnost jiného povrchového vodního zdroje v blízkosti zájmového území, který by bylo možné použít pro plnění umělé vodní nádrže. Plnění navržené rekreační nádrže bude

provedeno v srážkové bohatším období napuštěním z Turyňského rybníka. Napouštěné vody budou filtrovány tak, aby byla dosažena požadovaná kvalita vody v rekreační nádrži.

Obdobným způsobem bude postupováno v rámci revitalizace stávající malé vodní plochy na východním okraji řešené lokality. Z důvodu zabezpečení alespoň minimální dotace vod, bude do stávající nádrže zaústěn odtok z části veřejných ploch řešeného území.

Na stávající nádrži bude realizován bezpečnostní přeliv s odtokem zaústěným do Turyňského rybníka. Navrženým záměrem nebude dotčena funkce litorálního pásma stávajícího rybníka.

### **Zásobování vodou**

#### ***Stávající stav:***

V obci Kamenné Žehrovice je v současnosti v provozu veřejná vodovodní síť. Ta je zásobována z vodovodu Klíčava - Žilina – Kladno, Rozdělův, který probíhá jihovýchodně od obce a je součástí soustavy KSKM (Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Mělník). Na tento vodovod je obec napojena jihovýchodně od hřbitova a pak na východním okraji obce, na křížení vodovodního řadu se silnicí II/606.

Specifická situace je v místě bývalého dolu Wanieck. Toto území včetně přilehlých soukromých nemovitostí je zásobováno areálovým vodovodem v majetku společnosti ČMD. Areálový vodovod je napájen z vodovodu Kamenné Žehrovice vlastněného společností Veolia voda. Na stávající areálový vodovod je vedle bývalého dolu Wanieck připojena okolní soukromá zástavba, využívaná především k rodinnému bydlení.

Stávající areálový vodovod je proveden z litiny profilu DN125 a dle podkladů majitele je v dezolátním stavu - vodovod je provozován se ztrátami pitné vody převyšujícími odběry fakturované připojeným soukromým nemovitostem. Destrukce potrubí je s určitostí důsledkem báňské činnosti.

Vodovodní řad, vlastněný společností Veolia voda, je proveden z PE D110. Tlakové poměry v řadu jsou určeny redukčním ventilem osazeným na kótě cca 390m n.m., nastaveným na výstupní tlak 0,45 – 0,52 MPa.

#### ***Návrh:***

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Kamenné Žehrovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Územní plán navrhuje nové vodovodní řady k rozvojovým plochám: BI/1, BI/2 a BI/6 v rámci koridoru dopravní a technické infrastruktury.

Návrh zásobování pitnou vodou na ploše SX/1 v areálu bývalého dolu Wanieck je z přilehlého vodovodního řadu profilu D110, napojením na stávající řad v severovýchodní části

řešené plochy. Distribuce pitné vody v rámci řešené plochy bude řešena realizací zokruhané vodovodní sítě uložené do komunikací řešené lokality. Tlakové poměry ve stávajícím řadu jsou určeny redukčním ventilem osazeným na kótě cca 390m n.m., nastaveným na výstupní tlak 0,45 – 0,52 MPa. Vzhledem k řešenému území, nacházejícímu se v rozmezí výšek 380 – 390 m n.m., tlakové poměry přesáhnou horní hranici tlakového, proto bude nutné napojení přes redukční ventil.

Návrh zásobování vodou na ploše BI/9 je řešen napojením na stávající vodovodní síť obce Doksy.

Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci územních studií a navazujících stupňů projektové dokumentace vždy na konkrétní rozvojovou plochu.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### ***Stávající stav:***

V roce 1995 byla v Kamenných Žehrovicích ukončena výstavba páteřního stokového systému kanalizace a čistírny odpadních vod pro 2000 EO.

Kanalizace je jednotná a je vybudována téměř v celé oblasti stávající zástavby (poslední přípojky k nemovitostem byly vybudovány v roce 2007). Pouze u Turyňského rybníka je vybudovaná oddílná splašková kanalizace. Jedná se o potrubí DN 300, DN 400, DN 500 z kameniny. Profily DN 600, DN 800 jsou z železobetonových trub. Konfigurace terénu neumožňuje gravitační odtok z celé stokové sítě, proto je na stokové síti několik čerpacích stanic.

Kanalizační přípojky jsou z kanalizační hrdlové kameniny o profilu DN 200.

Dešťové vody jsou odlehčeny odlehčovacími komorami, odlehčovací stoky ústí do říčky Loděnice.

Jako technické řešení ČOV je zvolena technologická linka čištění v sestavě mechanicko-biologické čištění. Tato ČOV splňuje výstupní kvalitativní parametry vypouštěných odpadních vod a odvodňovacích kalů na současné ekologické požadavky na funkci doposud navrhovaných ČOV (v množství zbytkových organických látek, dusíku, fosforu, bezzápachovém provozu). ČOV současně splňuje přísné požadavky na automatizovaný provoz, nízkou spotřebu energie a v neposlední řadě i modernost a účelnost. Součástí aktivačního čistícího procesu je i nitrifikace, denitrifikace a odfosforování odpadních vod. Biologicky odbouraný fosfor je využíván ke stavbě buněčných tkání.

ČOV pracuje na principu prodlouženého provzdušňování. Odstranění znečišťujících látek a následné stabilizace kalu je dosaženo intenzivním promícháváním surové vody s aktivovaným kalem při dlouhé provzdušňovací době, které je spojené s malou tvorbou kalu.



Surová voda natéká přes česle a provzdušňovaný lapač písku a plovoucích nečistot (tuku) do aktivace – do provzdušňované nádrže s aktivovaným kalem. Provzdušňování nádrže - tlakovým vzduchem z dmychadla - jemnobublinný systém pomocí provzdušňovacích elementů, čímž se současně dosáhne i intenzivního promíchávání natékající surové vody a aktivovaného kalu. Tímto dochází k maximálnímu využití kyslíku a je zabráněno usazování kalu v aktivační nádrži. Biologicky vyčištěná voda vtéká přes shybku do kuželovité dosazovací nádrže, kde dochází k usazování biokalu, který je odčerpáván pomocí kalového čerpadla jako vratný kal zpět do provzdušňované aktivační nádrže. Vyčištěná odsazená voda přepadá na hladině dosazováku do odtokového žlabu a je svedena do odtoku z ČOV.

Přebytečný kal je průběžně přečerpáván do meziuskladňovací nádrže, odkud je přečerpáván do kalového hospodářství, kde je instalovaná homogenizační nádrž, dávkování chemikálií a rotační zahušťovač. Zahuštěný kal je skladován v kalojemu, který je umístěn pod budovou kalového hospodářství.

V současné době je na kanalizaci napojeno cca 1.760 EO, což činí cca 88% projektované kapacity ČOV.

Specifická situace je v místě bývalého dolu Wanieck. Nakládání se splaškovými vodami v zájmovém území je v současné době řešeno gravitační splaškovou kanalizací zaústěnou do stávající ČOV, umístěné v jihovýchodním cípu areálu. Dle vyjádření stávajícího správce areálu není stávající areálová kanalizace v dobrém technickém stavu. Je zde předpoklad rozlámání potrubí v důsledku předchozí báňské činnosti. Stávající ČOV je částečně využívána přilehlým hotelem Astra (k.ú. Srby). Stávající soukromé domy na severním okraji území jsou pravděpodobně také připojeny do stávající kanalizace. Bývalý hotel Záplavy v jihozápadní části areálu v současné době provozuje vlastní ČOV. Jelikož hotel je mimo provoz a s výhledovým obnovením provozu se nepočítá, je hotelová ČOV využívána pouze pro potřebu hlídače areálu.

Přibližně 600 m západně od areálu bývalého dolu Wanieck je stávající, dobře fungující ČOV Srby. Vlastníkem je Veolia voda, Středočeské vodárny, a.s. Celková kapacita ČOV Srby je 500 EO při stávajícím využití 60%.

### **Návrh:**

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající stokový systém obce Kamenné Žehrovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Územní plán navrhuje nové kanalizační řady k rozvojovým plochám: BI/1, BI/2 a BI/6 v rámci koridoru dopravní a technické infrastruktury.



Stávající ČOV Kamenné Žehrovice má projektovanou kapacitu 2 000 EO. V současné době je na ní napojeno cca 1 760 EO. Z uvedeného vyplývá její volná kapacita cca 240 EO.

Dle počtu obyvatel v rozvojových plochách bude na ČOV Kamenné Žehrovice ve výhledu napojeno cca 686 obyvatel.

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že kapacita stávající ČOV Kamenné Žehrovice nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné provedení její intenzifikace o cca 450 EO, tzn. na celkový počet cca 2 400 – 2500 EO.

Na ploše SX/1 v areálu bývalého dolu Wanieck lze předpokládat možnost gravitačního svedení splaškových vod do nejnižšího místa lokality v blízkosti Turyňského rybníka. Předpokladem možnosti gravitačního odvodnění je citlivé výškové a směrové řešení navržené uliční sítě. Odvádění splaškových vod na ČOV Srby z nejnižšího místa zájmové lokality bude nutné řešit čerpáním. Navržena je realizaci gravitační splaškové kanalizace profilu DN 300, svedená do ČS umístěné v nejnižším místě lokality. Z navržené ČS budou splaškové vody čerpány do ČOV Srby.

Stávající ČOV Srby má projektovanou kapacitu 500 EO. V současné době je na ní napojeno cca 300 EO. Z uvedeného vyplývá její kapacita cca 200 EO. Dle počtu obyvatel na rozvojové ploše SX/1 bude na ČOV Srby napojeno cca 690 obyvatel.

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že kapacita stávající ČOV Srby nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné provedení její intenzifikace o cca 500 EO, tzn. na celkový počet cca 1 000 EO.

Podmínkou zaústění splašků do ČOV Kamenné Žehrovice a do ČOV Srby je realizace intenzifikace ČOV v požadovaném rozsahu.

Pokud nebudou možná ve stávajících lokalitách prostorová rozšíření obou ČOV, bude nutno hledat jiné možnosti řešení. Nejpravděpodobnější možností by mohla být jejich intenzifikace ve stávajícím objektu, kdy by byla upravena technologie způsobu čištění bez nutnosti prostorového rozšíření (jedná se např. o membránové technologie nebo technologie s bionosiči ve formě plovoucích „vloček“ – tyto možnosti by bylo nutno prověřit podrobnějším průzkumem stávajícího stavu ČOV včetně provedení nutných výpočtů.

Napojení plochy BI/9 lze předpokládat na kanalizační systém sousední obce Doksy, se kterou plocha bezprostředně sousedí.

Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci územních studií a navazujících stupňů projektové dokumentace vždy na konkrétní rozvojovou plochu.

**Dešťové vody** z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do stávající jednotné kanalizace. Doporučuje se co nejvíce využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. U každého rodinného domu je nutno zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím. U nových hromadných zástaveb ploch rodinnými domy (10 rodinných domů a více) bude nutno vždy doložit hydrogeologické posouzení a studii celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod.

### **Elektrická energie**

Veškeré objekty jsou zásobovány elektřinou z linek o napětí 22 kV procházejících katastrálním územím obce. Tato vedení jsou vzdušná a končí na 13 transformátorech.

Seznam trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo	Název	Typ	Napětí
0066	Rokle	BTS jednosloupová	22 kV/0,4 kVA
4781	Zelništata	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4656	U potoka	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4499	Turyň	BTS dvousloupová	22 kV/0,4 kVA
5496	Hájovna	Betonová	22 kV/0,4 kVA
4605	Háje	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4756	Mateřská školka	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4570	U sušičky	BTS dvousloupová	22 kV/0,4 kVA
4860	Sušička	Věžová koncová	22 kV/0,4 kVA
4275	U hřbitova	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4865	Čerpačka	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
4850	Lodenice	PTS široká	22 kV/0,4 kVA
5146	Vaňkovka	PTS široká	22 kV/0,4 kVA

V oblasti plochy SX/1 se nachází podzemní kabelové vedení 22kV.

Na ploše SX/1 v areálu bývalého dolu Wanieck se nacházejí 2 trafostanice (č.4850, č.5146). Tyto trafostanice budou využity pro stavbu areálu, následně budou zrušeny. Areál bude napájen z dvou nových kompaktních transformačních stanic 22kV/0,4kV s instalovaným transformátorem 400kVA. Zasmyčkování TS kabelovým vedením 22kV ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení (nutná úprava).

Řešeným územím dále prochází trasa venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV, která vede územím ve směru jihovýchod – severozápad, v souběhu s rychlostní silnicí R6. Dále územím prochází trasy vedení elektrické energie VVN 110 kV.

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení. Rozvojové lokality budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou regulativů stanoveno budování nových trafostanic jako přípustné využití v rozvojových plochách bydlení.

### **Plyn**

Obec Kamenné Žehrovice je plynofikována. Středotlaký plynovod z polyetylénu je napojen na stávající STL plynovod v sousedním k.ú.Doksy.

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch v Kamenných Žehrovicích na stávající STL plynovodní síť procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Územní plán navrhuje nový plynovod k těmto rozvojovým plochám: BI/1, BI/2 a BI/6 v rámci koridoru dopravní a technické infrastruktury.

Připojení plochy SX/1 v areálu bývalého dolu Wanieck bude zajištěno z připojovacího bodu v obci Srby u Tuchlovic, kde se nachází veřejný STL plynovodní řad.

Napojení plochy BI/9 lze předpokládat na STL plynovod sousední obce Doksy, se kterou plocha bezprostředně sousedí.

Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci územních studií a navazujících stupňů projektové dokumentace vždy na konkrétní rozvojovou plochu.

### **Spoje**

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O<sub>2</sub> (klasický drátový systém s přenosem po kabelech, ústřednami), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O<sub>2</sub>, T – mobile, Vodafone.

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

S místními sítěmi se předpokládá další rozvoj dálkových kabelů a uzlů s možností poskytování datových služeb apod.

## **5. Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma RUMPOLD spol.s r.o., která vozí odpad převážně na skládku Ekologie spol.s r.o. v k.ú.Rynholec. Druhá firma, která v obci zajišťuje svoz komunálního odpadu je Městský podnik služeb Kladno, spol.s r.o. Ta vozí odpad na skládku Uhy a Úholičky.

Sběr separovaného odpadu zajišťuje firma RUMPOLD spol.s r.o.

## **6. Koncepce uspořádání krajiny**

### **6.1 Územní systém ekologické stability**

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Kamenné Žehrovice poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability **KES** v zájmovém území činí **1,20**.

Podle klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999)  $1.00 < KES < 3.00$  se jedná o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné

ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, a generel místních systémů ekologické stability, který vypracoval Atelier U 24.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V rámci ÚP obce Kamenné Žehrovice byl v zájmovém území vymezen **lokální ÚSES**. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin.

V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 4 **lokálních biocenter** (funkční **LBC 8, LBC 10**, částečně funkční **LBC 7, LBC 9**) a 1 **lokálního biokoridoru** (částečně funkční **LBK 25**).

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Kostru ekologické stability na území obce Kamenné Žehrovice tvoří **nadregionální biokoridor K 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“** v jihovýchodní a východní části řešeného území s jeho ochrannou zónou. Dále systém ÚSES tvoří linie **RK-1138 „Kozova hora – K54“** v severovýchodní části území. V severní části řešeného území se dále nachází **regionální biocentrum 1471 „Záplavy“**, které zahrnuje Turyňský rybník a v jižní části území se nachází **regionální biocentrum 1676 „Kalspot“**.

**NADREGIONÁLNÍ, REGIONÁLNÍ ÚSES****NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR**

Označení	Název	Délka na řešeném území	Charakteristika
NRBK K-54	Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda	1,9 km	NRBK slouží jako spojnice dvou nadregionálních biocenter 21 „Pochvalovská stráž“ a 22 „Karlštejn-Koda“; osa NRBK mezofilní hájová. Uvažovaný biokoridor je vedený podél potoka Loděnice až k RC - 1676 „Kalspot“ a dále pak přes les Smýcenina a po potoce Výmola (Výskyta), který se vlévá do Loděnice. V nivě vodních toků se vyskytují olše, vrba, ostružník, lípa, jasan, bez, topol, v bylinném patře kopřiva, rákos, bolševník, svízel. Přes les Smýcenina prochází většinou monokulturními porosty. Na potoce Výmola je ohrožen těžebnou činností lomu, chatovými osadami a zemědělskou rostlinnou výrobou (splachy s polí). V mnoha úsecích je vodní tok Loděnice znečištěn.

**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA**

Označení	Název	Výměra na řešeném území / celková výměra	Charakteristika
RC - 1471	Záplavy	58,3 ha / 80,3 ha	Turyňský rybník. Rybník vznikl propadem poddolovaného území a zvětšováním plochy původního Turyňského rybníka. V severní a západní části jsou lokality ekologicky stabilnější, přírodě blízké, ostatní části břehů jsou více dotčeny lidskou činností. (bydlení, rekreace apod.)
RC - 1676	Kalspot	47,3 ha / 47,3 ha	Lesní plochy se schváleným LHP.

**REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY**

Označení	Název	Délka na řešeném území	Charakteristika
RK-1138	Kozova hora – K 54	1,4 km	Biokoridor spojující nivu Loděnice s regionálním biocentrem RC-1471 „Záplavy“ s komplexem kladenských lesů. Je veden v lesním porostu.

## **LOKÁLNÍ ÚSES**

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA**

Pořadové číslo:	LBC 7
Název:	U hřiště
Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 BC 4
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice
Rozloha:	3,1 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	upravovaná louka, ruderalizovaná
Opatření:	neuvedeno
Kultura:	trvalý travní porost

Pořadové číslo:	LBC 8
Název:	Kalspot
Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 BC 4
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice
Rozloha:	3,6 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	bylinná vodní a pobřežní vegetace, hydrofilní trávníky s bohatým výskytem vodního ptactva
Opatření:	neuvedeno
Kultura:	trvalý travní porost, vodní plochy

Pořadové číslo:	LBC 9
Název:	Na skalách
Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 AB 2, 3 B 3
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice
Rozloha:	4,3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	lesní porost z borovice, smrku, lesní typologická jednotka 2S7
Opatření:	LBC bude vyžadovat postupnou přeměnu rodové a druhové skladby
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 10
Název:	Smýcenina
Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 AB 2, 2 BD 3
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice
Rozloha:	4,2 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	lesní porost smrkové monokultury, vtroušený modřín, lesní typologická jednotka 2I1
Opatření:	LBC bude vyžadovat postupnou přeměnu rodové a druhové skladby
Kultura:	les



### LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Pořadové číslo:	LBK 25
Název:	Důl Tuchlovice – Turyňský rybník
Prvek ÚSES:	lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 AB 3, 2 B 3
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice, Tuchlovice
Délka / šířka (na území řešeného území)	1,2 km / 22 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	vegetační kryt ruderálního charakteru
Opatření:	neuvedeno
Kultura:	orná půda, trvalé travní porosty

## 6.2 Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Na jihovýchodním okraji obce Kamenné Žehrovice se nachází registrovaný **významný krajinný prvek „Vysoká halda“** o rozloze 0,22 ha. Místo je historicky spjato s kamenickým řemeslem v obci a v jejím okolí.

## 6.3 Přírodní parky

V řešeném území se nachází 2 přírodní parky: Přírodní park Povodí Kačáku, který se nachází v severní, střední a jihovýchodní části k.ú. Kamenné Žehrovice, zaujímá v řešeném území rozlohu 203,6 ha. Přírodní park Džbán se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Kamenné Žehrovice a v řešeném území zaujímá rozlohu 36,4 ha.

### Přírodní park Povodí Kačáku

Rada Středočeského kraje schválila v r. 2010 návrh nového zřízení přírodního parku Povodí Kačáku, jehož původní územní rozloha bude rozšířena o území bývalého vojenského újezdu Studánka v prostoru Brdců. Přírodní park Povodí Kačáku byl vyhlášen vyhláškou KNV v červenci roku 1988 jako klidovou oblast na území okresů Kladno, Beroun a Praha – západ. Přírodní park tvoří lesní pás oddělující lesní krajinu Křivoklátska od bezlesé Kladenské plošiny. Park byl zřízen z důvodů ochrany krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami. Jde zejména o koridor potoka Loděnice, který je krajinnou osou přírodního parku, pro který jsou význačným rysem výrazná údolí vodních toků. Úsek údolí

mezi Mosteckým Mlýnem a Malými Kyšicemi a Dolním Podkozím je obklopen mohutnými lesními porosty okraje CHKO Křivoklátsko na pravém břehu a levém masivem Brdců.

Výrazný terén Kačáku je charakteristický pro jižněji ležící krajinný segment při soutoku Kačáku s Černým a Rymářským potokem. Přírodní park spolu s lesními porosty dává vyniknout skalním partiím Brdců, které se výrazně podílí na harmonii této krajiny. Do centrálního údolí Kačáku ústí množství bočních potoků tvořících zaříznutá údolí. Celé území je díky tomu členité s charakteristickými výslunnými stráněmi a sklanými hranami. V severozápadní části parku se nachází rozsáhlá vodní plocha v Přírodní rezervaci Záplavy. Z hlediska přírodních hodnot jsou v parku nejvýznamnější luční stanoviště při březích Loděnického potoka (Kačák) i jeho přítoků, dále pak lesní porosty a také skalní výchozy.

### **Přírodní park Džbán**

Přírodní park Džbán se nachází na území okresů Rakovník, Kladno a Louny. Jedná se o poměrně rozsáhlé přírodovědně a krajinářsky cenné území, ležící mezi průmyslovými oblastmi Severočeské hnědouhelné pánve a Kladensko-rakovnické pánve. Od severozápadu je zacloněn zlomovým pásmem Krušných hor. Území Džbánu představuje pahorkatinu, která zejména v okolí Ročova přechází ve vrchovinu. Hranici Přírodního parku Džbán vymezují Kamenné Žehrovice, Kladno, Nové Strašecí, Řevničov, Hředle, Mutějovice, Kounov, Janov, Svojetín, Děkov, Vrbice, Běsno, Soběchleby, Liběšovice, Měcholupy, Dobříčany, Liběšice, Tuchořice, Hřivice, Senkov, Brodec, Smolnice, Hříškov, Panenský Týnec, Bilichov, Pozdeň, Jedomělice, Smečno, Svinařov a Libušín.

Džbán tvoří křídlová tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolím, která se uklání směrem k severu. Je členěna údolními rýhami na řadu úzkých vrchů (Pravda - 491 m n. m., Špičák - 483 m n. m.), plošin (Rovina - 526 m n. m., Džbán - 536 m n. m.) a hřbetů. Na rozčlenění tabule měla vliv eroze. Přechody od údolí do plošin či hřbetů často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy, několik metrů vysoké, vytvořily se i skalní stěny. Hloubka některých údolí dosahuje 100 - 150 m, takže krajina zde má podhorský až horský ráz. Místy vznikly i malé kaňony (u Kladna a Ročova). Jednotlivá údolí mají názvy podle centrálních obcí. Džbán z pohledu od jihu působí jako horské pásmo, ačkoli jeho vrcholy sotva přesahují 500 m n. m. Na východě přechází Džbán v rozsáhlé plošiny Kladenska. Převážná část území leží v nadmořské výšce 300 - 400 m n. m. Nejvyšším bodem je Džbán - 536 m n. m. nad obcemi Hředle a Třeboc.

Srážky v celé oblasti jsou celkem vyrovnané, avšak relativně nízké (490 - 510 mm). Srážkové poměry jsou negativně ovlivněny Krušnými horami, které tvoří rozsáhlou zádržovou kulisu proti převládajícímu dešťovému proudění a ochuzují, zejména Žateckou plošinu, asi o 20 % srážek. Nejdeštivějším obdobím s nejvydatnějšími srážkami jsou měsíce červen,

červenec a srpen. Teploty jsou zde poměrně vysoké (8,3 - 8,9 °C), takže lze oblast charakterizovat jako velmi suchou a poměrně teplou. Severnější území náleží k teplé oblasti. Za účelem zachování krajinného rázu byl Džbán vyhlášen přírodním parkem ve všech třech okresech, ve kterých se nachází (Rakovník, Louny, Kladno). Posláním Přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou flóru a faunu a rozptýlenou mimolesní zeleň.

## **6.4 Maloplošná zvláště chráněná území**

### **Přírodní rezervace Záplavy**

Přírodní rezervace Záplavy byla vyhlášena v roce 1985. Patří k nejvýznamnějším chráněným územím v okrese Kladno a svojí rozlohou jsou největší vodní plochou v tomto okrese. Tato vodní nádrž leží mezi obcemi Srby a Kamenné Žehrovice na potoce Loděnice. Záplavy jsou charakteristické svým netypickým vznikem a vývojem a jsou rozděleny na Malé a Velké Záplavy. Jejich velikost je 23,71 ha v nadmořské výšce 370-375 m. Ochrané pásmo PR Záplavy kopíruje hranici Turyňského rybníka. Záplavy vznikly zaplavením pozemků a polí v okolí Turyňského rybníka, díky poklesu půdy po hlubinné těžbě černého uhlí. Voda postupně zaplavila i zahrady a příbytky místních obyvatel.

Přírodní význam Záplav je spojen především s faunou a flórou vázanou na vodní a mokřadní prostředí, které v okolí téměř chybí. Jedním z ústředních motivů pro ochranu této lokality je její významná poloha na migračních cestách vodního ptactva (různé druhy kachen, bahňáků, byl zde spatřen i orloven říční, ledňáček říční, pelikán bílý, ústřičník velký, čáp bílý, čáp černý, volavka stříbřitá, bukač velký, husice liščí, polák malý, hohol severní, chřástal vodní, koliha velká, vodouši, rybák malý, dudek chocholatý a podobně).

Záplavy jsou i významným hnízdištěm mnoha ptačích druhů. Mezi druhy hnízdícími na Záplavách byly zaznamenáni následující ptáci: potápka roháč, labuť velká, čírka modrá, kachna divoká, polák velký, polák chocholačka, koroptev polní, křepelka polní, bažant obecný, moták pochop, poštolka obecná, chřástal vodní, slípka zelenonohá, lyska černá, čejka chocholatá, kulík říční, písík obecný, racek chechtavý, rybák černý, holub hřivnáč, konipas bílý, konipas horský, ťuhík šedý, rákosník velký, rákosník obecný, rákosník zpěvný, pěníce černohlavá, pěníce pokřovní, pěníce hnědokřídlá, budníček menší, slavík obecný, drozd zpěvný, drozd kvíčala, kos černý, moudivláček lužní, sýkora modřinka, sýkora koňadra, strnad obecný, strnad rákosní, pěnkava obecná, stehlík obecný, zvonohlík zahradní, špaček obecný.

Zároveň je zde významné zastoupení především obojživelníků s dominujícím skokanem skřehotavým. Vzácné jsou ropuchy zelené, kuňky. Z plazů je možno zastihnout užovku

obojkovou a slepýše křehkého. Zvláštní skupinou jsou ryby, jejichž život je ovlivňován především tím, že Záplavy jsou součástí rybářského revíru. Je zde provozován sportovní rybolov. Nelze opomenout ani různé druhy bezobratlých živočichů – členovci a měkkýši.

Flora v rezervaci i okolí a její stav plně odpovídá změně charakteru území a následné sukcesi na plochách dříve využívaných jako zemědělská půda nebo k jiným lidským činnostem. Postupně vznikají charakteristická rostlinná společenstva. Typickými stanovišti jsou mělké vodní plochy, břehy, zamokřené pozemky s porosty vrb, olší a topolů.

Přírodní rezervace se nachází na potoce Loděnice, dále do Záplav přitéká Tuchlovický potok. Oba toky protékají řadou obcí a zemědělskou krajinou s vysokým stupněm zornění půdy. To značně ovlivňuje kvalitu vody v těchto tocích zatěžováním odpadními vodami a splachem látek z polí.

Zdejší okolí je ovlivňováno myslivectvím a sportovním rybolovem. V létě je zde možnost rekreace.



### **Přírodní památka Kalspot**

Historie Kalspotu není příliš dlouhá. Přibližně před třiceti lety se v místě současného mokřadu nacházela jedna souvislá volná vodní plocha s průměrnou hloubkou 50 –70 cm. Po záplavách, které způsobilo rozvodnění Loděnického potoka, bylo koryto toku v těchto místech prohloubeno. V důsledku provedeného zásahu došlo k poklesu hladiny spodní vody a území začalo vysychat. Na místě vodní plochy vznikla přirozenou sukcesí mokřadní společenstva, která byla spolu s výskytem obojživelníků v roce 1986 důvodem k vyhlášení chráněného území.

Rozloha přírodní památky je 3,58 ha, leží v nadmořské výšce 375 m n.m. Ochranné pásmo PP Kalspot je 50 m.

Jedná se o mokřadní biotop s bohatým výskytem obojživelníků a dalších organismů vázaných na vodní a vlhká stanoviště. Tvoří ho tři mělké deprese, které v letním období

téměř nebo zcela vysychají. Východní a jižní hranice území je tvořena lesním komplexem. Svahová prameniště z tohoto lesního celku jsou spolu se srážkami a spodní vodou jediným zdrojem, která Kalspot napájí.

V těsné blízkosti protéká Loděnický potok zvaný Kačák, ten však není s tůňmi Kalspotu propojen. Z hlediska výskytu obojživelníků je významná skutečnost, že v nádržích nejsou téměř žádné ryby. To je dáno zejména hloubkou tůní, která se pohybuje do jednoho metru a také tím, že nemají přítok. V letním období téměř vysychají, také v zimě často zůstávají bez vody a mohou vymrznout. Přestože tyto faktory jsou pro život ryb v našich podmínkách limitující, byla v největší tůni v srpnu roku 2004 zaznamenána přítomnost několika desítek ryb o velikosti do 5 cm. Ze západní strany k tůním přiléhají porosty podmáčených luk, které směrem k potoku přecházejí v rákosiny. Plocha je bezlesím, jen roztroušeně zde roste několik dřevin, zejména vrb.

Kalspot byl v nedávné době navržen do soustavy Natura 2000 jako evropsky významná lokalita k zajištění ochrany čolka velkého.



## **6.5 NATURA 2000**

### **Evropsky významná lokalita Kalspot (CZ 0213029)**

Jedná se o mokřad mezi potokem Loděnice a lesem na JV okraji obce Kamenné Žehrovice. Rozloha lokality je 4,24 ha, leží v nadmořské výšce 367 – 400 m n.m.

Rozlehlý mokřad je chráněný i jako přírodní památka. Dobře je vyvinut litorál - dominuje zblochan vodní (*Glyceria maxima*) a rákos obecný (*Phragmites australis*), dále se vyskytuje např. kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*); bohatě je vyvinutý sublitorál - rdesty (*Potamogeton* sp.), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*), halucha vodní (*Oenanthe aquatica*) i epilitorál - ostrice štíhlá (*Carex acuta*), o. trsnatá (*C. cespitosa*), sítina (*Juncus* sp.).

Na lokalitě vedle početné populace čolka velkého (*Triturus cristatus*), žijí i stovky jedinců kuňky ohnivé (*Bombina bombina*).

## **6.6 Památné stromy**

V řešeném území obce Kamenné Žehrovice se nacházejí 2 památné stromy.

Dub letní (*Quercus robur*) – výška 22 m, obvod 360 cm. Nachází se cca 100 m severně od hájovny Mrákava.

Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) – výška 14 m, obvod 340 cm. Nachází se při jižním břehu Turyňského rybníka, u půjčovny loděk na okraji obce.

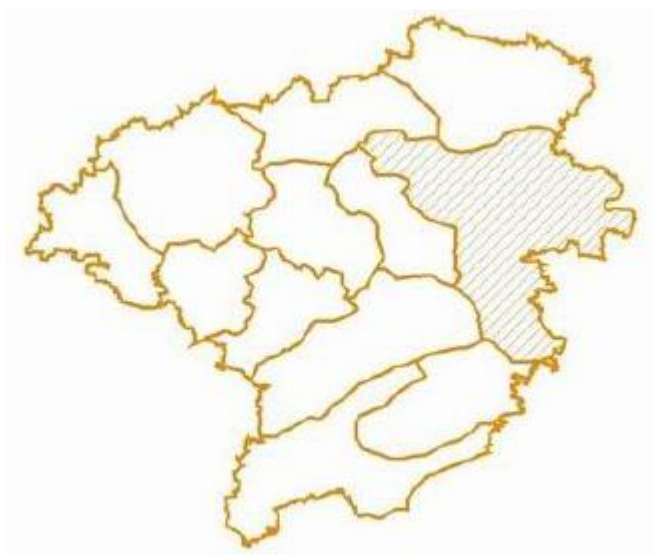
## **6.7 Oblast krajinného rázu**

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území Kamenných Žehrovic se nachází v Oblasti krajinného rázu „Kladensko“ a Oblasti krajinného rázu „Stochovsko“.

### 6.7.1 Oblast krajinného rázu Kladensko /ObKR11/



#### **Vymezení oblasti**

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným, Kralupy nad Vltavou, Prahou a Kladnem a zaujímá specifické území Kladenské tabule a souvisejících navazujících okrajů. Vyznačuje se otevřenou zemědělskou krajinou. Převážnou část Kladenska zaujímá teplá podoblast, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, přecházející na západě a jihozápadě do mírně teplé podoblasti vyznačující se vlhčím létem a delším trváním sněhové pokrývky (patrný vliv na zástavbu). Hranice vůči Slánsku je vedena po drobných krajinných předělech není však výrazná a kontrastní.



#### **Přírodní charakteristika**

##### ***Modelace terénu***

Území je tvořeno převážně nížinnou tabulí Pražské plošiny. Zaujímá její západní část. Celé území tvoří převážně svrchnokřídové sedimenty. Reliéf je charakteristický mírně zvlněnou plošinou ukloněnou od jihozápadu k severovýchodu, rozčleněnou systémem



údolních zářezů, které jsou v křídové části mělké, tam kde vystupuje proterozoikum jsou svahy strmé a skalnaté a mají ráz kaňonů, např. údolí Vltavy od Prahy po Kralupy nad Vltavou. Interiér má charakter členité pahorkatiny. Na východě území často vystupující předkřídový zarovnaný povrch zpestřuje krajinu suky a hřbety převážně JZ. - SV. směru. Říční síť má jednostrannou orientaci přítoků Vltavy. Geologické podloží území je tvořeno tenkou slupkou křídových sedimentů, především slínovci, arkózovými pískovci, slepenci, lupky a jílovci a nebo tvrdými horninami proterozoika (břidlice, buližníky a spility), které tvoří výrazné skalní výchozy. Značně jsou také podél Vltavy zastoupeny kvartérní vápnité spraše.

### ***Přítomnost složek a prvků přírodní povahy***

Prvky a složky přírodní povahy jsou výhradně podřízeny letité činnosti člověka, neboť celé území patří k místům s nejstarším osídlením u nás. Již v prehistorické době bylo území odlesněno. Dodnes je území jen málo lesnaté. Přirozené teplomilné doubravy se v území vyskytují jen výjimečně a většinu málo zastoupených lesních kultur tvoří nepůvodní porosty akátin případně borů. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny jen sporadicky a to především na strmějších svazích s charakterem skalních stepí, tato společenstva pak mnohdy hostí vzácnou květenou. V mnoha případech jsou tato stanoviště vyhlášena za zvláště chráněná území. Mimolesní vzrostlá zeleň lemuje především liniové kulturní prvky krajiny, často technicky upravené vodoteče, vytváří rozvolněné až zapojené porosty strání, dotváří obrazy sídel v krajině. Důležité jsou úzké travnaté pásy podél dominující orné půdy. Na okrajích sídel jsou místy dochovány sady.

### ***Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty (na území k.ú. Kamenné Žehrovice)***

- Přírodní park Džbán
- Přírodní park Povodí Kačáku
- Nadregionální biokoridor K 54 (Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda)
- Regionální biokoridor RK 1138 (Kozova hora – K 54)

## **Kulturní a historická charakteristika**

### ***Historický vývoj krajiny***

Oblast Kladenska je charakteristická blízkostí hlavního města Prahy a statutárního města Kladna, které tvoří její druhé spádové a správní centrum. Díky přírodním podmínkám vhodným pro zemědělství (charakter lesostepi s typickými doubravami) se rovinnaté území na východ od Kladna řadí do staré sídelní oblasti kontinuálně osídlené již od pravěku. Osídlení oblasti probíhalo prakticky nepřetržitě po celá tisíciletí.

Západní část oblasti ovládalo ještě před třicetiletou válkou rozsáhlé panství smečenské (26 vsí, např. Hradečno, Nová Ves, Nová Studnice, Ledce, Kamenné Žehrovice, Svinařov,



Třebichovice, Hrdlív, Dobrá, Kladno, Přelíc, Vinařice, Pchery...), o jehož budování se zasloužil především Bořita z Martinic, který přikoupil 19 vsí a v roce 1638 odkoupil od královské komory i město Slaný. Od svého povýšení na město si Smečno udrželo charakter venkovského poddanského města a nikdy nekleslo na úroveň pouhé vsi. Na jeho významu a hospodářské prosperitě se odrážela právě ta skutečnost, že zde do roku 1922, kdy došlo ke konfiskaci clam-martinického majetku, stálo sídlo význačného panského rodu Martiniců (od roku 1789 Clam-Martiniců).

V průběhu třicetileté války byla mnohá panství zničena a obyvatelstvo zdecimováno.

V pobělohorském období se v oblasti mění majetkové vztahy a formují se rozsáhlá šlechtická dominia a jejich centra.

Kladensko formovala od konce 18. století těžba uhlí a hutní výroba, po nichž v krajině zbyly především odvaly hlušiny a občas i památkově chráněné těžní věže bývalých dolů.

K rychlejšímu hledání dalších ložisek černého uhlí kolem Kladna a Slaného přispělo v roce 1793 zrušení dekretů, které dávaly vrchnosti výhradní právo na těžbu v katastru jejich panství. Kolem poloviny 19. století nastal s rozvojem těžby uhlí a hutnictví bouřlivý přerod zdejší úrodné zemědělské krajiny v průmyslovou oblast Čech.

Důležitý nález uhlí Janem Váňou v oblasti Dříně roku 1846 přilákal na Kladno významné podnikatelské osobnosti v čele s českobudějovickým průmyslníkem Vojtěchem Lannou, který se společníky založil roku 1848 Kladenské kamenouhelné těžařstvo, které v následujících desetiletích otevřelo v Kladně i jeho okolí mnoho nových těžebních polí. Uvedení podnikatelé v roce 1854 vystavěli i druhý pilíř kladenského průmyslu - odvětví železářství, Vojtěšskou huť a následně roku 1857 založili Pražsko-železářskou společnost. Zásadním krokem k rozvoji železářství a ocelářství na území Čech a Moravy následně bylo roku 1889 založení Poldiny huti.

Od počátku 50. let 19. století nastal nebývalý růst města Kladna, doprovázený přílivem pracovních sil, který v krátké době zněkolikanásobil počet jeho obyvatel a vedl ve 20. století ke vzniku dnešní aglomerace (1941 připojeny Kročehlavy, Rozdělov, Dubí, Dřín a Újezd, 1950 Vrapice, 1980 Švermov). Bouřlivý růst města s rozvojem jeho ekonomického potenciálu přispěl v roce 1870 k povýšení Kladna na město (1898 čestný titul „královského horní město“).

Novodobý rozvoj je spojen nejen s nálezem a těžbou uhlí, ale i výstavbou železničních tratí (1852 Buštěhradská dráha, 1871 Pražsko – duchcovská dráha )

Dnes se velká část oblasti, zvláště po útlumu hutnictví v Kladně, ekonomicky orientuje na blízkost Prahy.

### ***Lidová architektura***

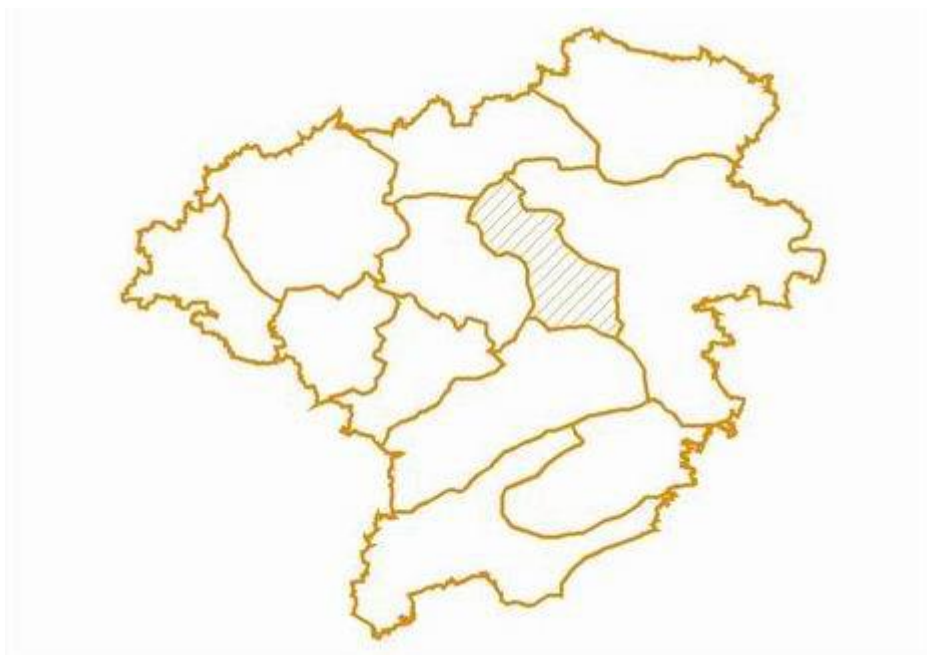
V oblasti se prolíná lidová architektura slánského, podřipského a severozápadního okolí Prahy. Kladensko a okolí Unhoště leží v tradiční oblasti hrázděné architektury. Hrázděné konstrukce se prakticky nedochovaly. V pásmu při severozápadním okraji Prahy se objevuje starší zděná barokní architektura. Převážná část vesnic má charakter klasicistní. Tento stavební styl sem proniká z oblasti pražské kotliny. Objevují se i domy ve stylu geometrické secese.

### **Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky**

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

### 6.7.2 Oblast krajinného rázu Stochovsko /ObKR10/



#### Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Unhoštěm a Novým Strašecím a zaujímá převážně odlesněné specifické pahorkatinné území. Oblast na jihozápadě zasahuje do CHKO Křivoklátsko a patří ke klimaticky mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou. Území tvoří lesními porosty vymezený přechodový prostor mezi Křivoklátskem a Kladenskem.



## **Přírodní charakteristika**

### ***Modelace terénu***

Území je tvořeno převážně členitou pahorkatinou složenou především z proterozoických fylitických břidlic a drobů (s vložkami bulžníků a spilitů) a z karbonských brékcí, slepenců, pískovců, arkóz a jílovců. V severozápadní části v prostoru Řevničovské pahorkatiny jsou navíc spodnoturonské slínovce a spongility (opuky). Jedná se o erozně denundační georeliéf se zbytky zarovnaného povrchu a suky (rozčleněný hlubokým údolím Loděnice). V severozápadní části oblasti (pramenná oblast Loděnice) tvoří reliéf strukturní stupňovina rozčleněná hlubokými a širokými údolími sv. a z. směru, jejichž svahy jsou intenzivně modelovány četnými sesuvy a odlamováním okrajů křídových vrstev.

### ***Přítomnost složek a prvků přírodní povahy***

Členitá pahorkatina s v celku pestrá geologickou stavbou je prořazena hlubokým a širokým údolím Loděnice, které tvoří přirozenou osu území. Lesy jsou tvořeny především smrkovými a borovými porosty s modřínem a dubem. Avšak často jsou zde také zastoupeny přirozené doubravy, dubohabřiny a bučiny. V jižní části, která je hustěji zalesněna, ústí do řeky Loděnice řada bočních potoků tvořících rovněž zaříznutá údolí. Celé území je díky rozsáhlé potoční síti poměrně členité. Pro území jsou charakteristické výslunné stráně a skalní hrany. Na přítocích potoků lze nalézt obdoby křivoklátských „pleší“. Ojedinelé se můžeme setkat s pozůstatky pastvin s charakterem xerothermních stepí. Mimo lesní vzrostlá zeleň doprovází četné dochované fragmenty původního členění krajiny, drobné vodní nádrže a vytváří důležitý doprovod některých komunikací, zejména však rychlostní komunikace R6, jejíž působení do jisté míry eliminuje. Sídla jsou často doplněna zejména v historických částech a částečně v okrajích vzrostlou zelení, která dotváří jejich obraz v krajině. Četné jsou ovocné sady. Vysoká přírodní hodnota některých částí oblasti je deklarována zvláště chráněnými územími včetně CHKO Křivoklátsko.

### ***Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty (na území k.ú. Kamenné Žehrovice)***

- PP Kalspot - lesní tůň s výskytem obojživelníků.
- PR Záplavy - největší vodní plocha na Stochovsku i Kladensku. V místě dřívějšího Turyňského rybníka se díky poklesu půdy v důsledku poddolování rozlil potok Kačák (Loděnice) do okolních luk. Vznikla tak významná ornitologická lokalita hostící celou řadu vzácných a ohrožených ptáčích druhů, z nichž některé zde i pravidelně hnízdí.
- Evropsky významná lokalita - CZ0213029 Kalspot
- Přírodní park Džbán
- Přírodní park Povodí Kačáku
- Nadregionální biokoridor K 54 (Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda)

- Regionální biokoridor RK 1138 (Kozova hora – K 54)
- Regionální biocentrum RC 1471 – Záplavy
- Regionální biocentrum RC 1676 – Kalspot

## **Kulturní a historická charakteristika**

### ***Historický vývoj krajiny***

Osu poměrně hustě osídlené oblasti tvoří horní tok Loděnice (Kačáku). Zdejší osídlení sem postupovalo právě podél vodních toků Kačáku, Tuchlovického potoka a dalších vodotečí, což dokládá velké množství archeologických nálezů řady archeologických kultur ve zdejších katastrech. Stopou nejstaršího obydlí je nález pazourkového úštěpového škrabadla ze starší doby kamenné, patrně z pozdního paleolitu. Trvalejší osídlení dokládají nálezy z nejmladší doby bronzové, období kultury knovízské.

Oblastí procházela starobylá zemská „chebská stezka“, na které vznikala řada sídel (Kamenné Žehrovice, Tuchlovice), což může dokládat i velký mezní kámen na návsi v Tuchlovicích, podobný s mezníky v Bělči, Bratronicích, na Červeném Újezdě či v Novém Strašecí, který buď značí hranici území (křivoklátské panství, tzv. „Království“) nebo pevný bod dávné cesty, kdy bývalo kolem Tuchlovic plno močálů. Již v 16. století probíhala trasa „chebské cesty“ shodně se stávající Karlovarskou silnicí.

V písemných pramenech od 16. století vystupuje silnice z Prahy na Rakovník, která vedla přes Tuchlovice, Rynholec, Pecínov a Rudu. V zaniklém Pecínově město Strašecí vybíralo clo. Ve dvacátých letech 19. století se rozšiřovaly a zpevňovaly silnice Lány-Bílá Hora, Lány-Smečno a Lány-Nižbor-Žebrák, třicátá a čtyřicátá léta byla poznamenána stavbou tzv. koňské dráhy, jejíž trať také zčásti procházela Stochovskem.

Velkým dominiem v oblasti bylo smečenské panství náležející Martinicům (Rynholec, Stochov, Tuchlovice, Kamenné Žehrovice, Malá Dobrá, Žilina, Kačice, část Dokes). V roce 1418 získal smečenskou tvrz Markvart z Martinic a od té doby bylo Smečno v nepřetržitém držení panského rodu Martiniců (od roku 1789 Clam-Martiniců) celých 500 let. Postupně se Smečno stalo středem rozsáhlého panství, o jehož budování se zasloužil především Bořita z Martinic, který přikoupil 19 vsí a v roce 1638 odkoupil od královské komory i město Slaný. Těsně před zánikem vrchnostenského zřízení patřilo v roce 1845 k tomuto panství 38 vesnic a díly v dalších pěti. Dále se k němu počítal zámek, 17 dvorů, šest revírů, cukrovar, pivovar, dva mlýny, dvě cihelny a důl. Jeho hranice byly úctyhodné a Rynholec tvořil nejjižnější enklávu celého komplexu, kde sousedilo smečenské panství s jiným velkým komplexem, fürstenberským panstvím křivoklátským.

V oblasti byl těžen v desítkách kamenných lomů kvalitní pískovcový kámen, který byl dovážen již od 14. století do Prahy. V katastru Kamenných Žehrovic byla ložiska jakostního pískovce zvaného žehrovák, který byl významným stavebním materiálem ve středověku a na počátku novověku a dal vzniknout rozsáhlému řemeslu kamenickému. Kámen byl prý použit na stavbu Karlova mostu, při stavbě pražských hradeb i bran či na stavbu chrámu sv. Víta.

Veliký zlom nastal na přelomu 18. a 19. století, kdy se v okolních lomech začal těžit a zpracovávat kámen ve velkém (jen v okolí Dokes pracovalo až 300 kameníků). V roce 1914 již téměř v zaniklých lomech pracovalo 15 starých kameníků. Poslední práce v těchto lomech byly ukončeny v roce 1924. Pozůstatky po této historii kameníků a těžbě v lomech jsou patrné ještě dnes v okolních lesích. Kromě kamenictví a zemědělství byla krajina využívána k lesnímu hospodářství a k výrobě dřevěného uhlí.

V druhé polovině 19. století nastal rozmach těžby černého uhlí na Kladensku. V souvislosti se zahájením těžby uhlí (otevření prvních kamenouhelných dolů na Kladensku) a s rozvojem hutnictví došlo k nárůstu počtu obyvatel. Muži z chalup se stali horníky, nebo hutníky. Na těžbu uhlí odkazuje i Turyňský rybník v nejsevernější části oblasti také nazývaný Záplavy u Kamenných Žehrovic. Je jedním z mála rybníků na Kladensku a vznikl zaplavením plochy, která poklesla díky těžbě černého uhlí.

### ***Lidová architektura***

Do celku zasahuje ze severu Džbánský region lidové architektury, z východu proniká severozápadní okolí Prahy, Kladensko a z jihu region berounský. Z hlediska dochované lidové architektury se však jedná o zcela nevýrazný celek.

### **Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky**

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

- Situování rozvojových ploch sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, zachování oddělené struktury sídel, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

## **6.8 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky**

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **U04 = krajina příměstská** a v oblasti krajinného typu **H04 = krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních**.

### **KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ /U/**

#### **Základní charakteristika**

Charakteristický fenomén krajiny příměstské představuje její výrazně polyfunkční využití, které se promítá do uspořádání území. Její podstatné části jsou dotčeny civilizačními jevy. Umístění jednotlivých oblastí krajiny příměstské ovlivňuje rozsah a intenzitu změn využití území. Dle umístění lze rozlišit následující podtypy krajiny příměstské:

- v zázemí hl. m. Prahy
- v centrech a osách osídlení
- ostatní

#### **Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny**

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra /center osídlení.

#### **Podmínky pro následné rozhodování**

Změny využití území v krajině příměstské nesmí snižovat její potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí zázemí sídel a prostupnost pro nemotorovou přepravu (zejména pro pěší a cyklisty).

### **KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH /H/**

#### **Základní charakteristika**

Charakteristický fenomén krajiny zvýšených hodnot spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty.

#### **Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny**

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území.

#### **Podmínky pro následné rozhodování**

Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.

**c) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán Kamenné Žehrovice byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednotlý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys obce. Územní plán navrhuje na těchto plochách změnu funkčního využití formou ploch přestavby.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru, a to pouze na třech lokalitách, neboť území, kde by bylo možné další zastavitelné plochy vymezit, je v řešeném území výrazně omezené. Současně zastavěné území obce je obklopeno buď kvalitním zemědělským půdním fondem, nebo plochami s výraznou krajinotvornou hodnotou, nebo se naopak jedná o plochy se špatnou dopravní dostupností. Dalšími limitujícími faktory pro vymezení zastavitelných ploch jsou rychlostní silnice R6 s ochranným pásmem, četné liniové prvky technické infrastruktury a hodnotná zvláště chráněná území přírodního charakteru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Kamenné Žehrovice určuje její geografická poloha v západní části Pražského regionu. Kamenné Žehrovice jsou dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky na okrajové západní hranici **Rozvojové oblasti Praha - OB1**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Město Kladno, Stochov a obec Tuchlovice, které Kamenné Žehrovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídlení struktury zájmového území obce. Rozhodující pro další rozvoj obce je jeho poloha v koridoru rychlostní silnice R6 spojující hlavní město Praha s Novým Strašecím, odkud dále pokračuje jako silnice I/6



směrem na Řevničov do Karlovarského kraje, přes Karlovy Vary, Sokolov, odkud vede opět jako rychlostní silnice R6 do Chebu a dále pokračuje jako silnice I/6 na hranice se Spolkovou republikou Německo.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce lze považovat koncepčně dobře připravenou postupnou obnovu a zásadní rekonstrukci mnohých částí sídla, zejména návesního prostoru. Další hodnotou je vybavení obce technickou infrastrukturou v rámci všech médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV, STL plynovod a komunikační vedení.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Kamenné Žehrovice. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohly by Kamenné Žehrovice zvýšit počet obyvatel o cca 686 (v Kamenných Žehrovicích) a o cca 690 obyvatel (na ploše SX/1) Tzn. ze současných cca 1 760 na 3136 obyvatel, tedy o 78 % současného stavu. Tento teoretický výpočet budoucího počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m<sup>2</sup>.

### ***Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

#### **Zastavitelné plochy:**

Územní plán navrhuje na území obce Kamenné Žehrovice 14 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 1 „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovské“, 9 „Ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, 2 „Plochy smíšené obytné – venkovské“, 1 „Plochu smíšenou obytnou – se specifickým využitím“ a 1 „Plochu občanského vybavení – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům bude činit cca 1 200 m<sup>2</sup>

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
BV/1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	5,30	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem</li> <li>- podél západního a východního okraje plochy BV/1 bude vysazena ochranná a izolační zeleň</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 44 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> <li>- rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) je 0,27 ha</li> </ul>
BI/1	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem</li> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou</li> <li>- vyplnění prostoru mezi zastavěným územím obce a trasami venkovního vedení el. energie</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 36 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> <li>- rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) je 0,22 ha</li> </ul>
BI/2	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,40	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem</li> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 3 RD</li> </ul>
BI/3	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce západním směrem</li> <li>- vyplnění prostoru mezi zastavěným územím obce a trasou venkovního vedení el. energie</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 2 RD</li> </ul>
BI/4	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,23	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou ve východní části obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 2 RD</li> </ul>
BI/5	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,86	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce jižním směrem</li> <li>- vyplnění prostoru mezi zastavěným územím obce, hřbitovem a trasou venkovního vedení el. energie</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- podél západního a jižního okraje plochy BI/5 bude vysazena ochranná a izolační zeleň</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- využitelnost plochy pro cca 32 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> <li>- rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) je 0,19 ha</li> </ul>
BI/6	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 10 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> </ul>
BI/7	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou ve východní části obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 1 RD</li> </ul>
BI/8	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,53	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou ve východní části obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 4 RD</li> </ul>
BI/9	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na zastavěné území obce Doksy</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce Doksy severním směrem</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu obce Doksy</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě v obci Doksy</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 2 RD</li> </ul>
SX/1 (část)	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	2,98	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přesná využitelnost plochy a počet domů bude stanovena na základě zpracovaného regulačního plánu</li> <li>- využití areálu bývalého hotelu „Záplavy“</li> <li>- zachování stávající hodnotné vzrostlé zeleně</li> <li>- navrženy nové plochy lesa za zábor stávajícího lesa</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě a ČOV Srby</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- podmínkou je vypracování regulačního plánu</li> <li>- rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) je 0,15 ha</li> </ul>
SV/3 (část)	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem</li> <li>- zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 3 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> </ul>
SV/5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyplnění proluky mezi stávající zástavbou ve východní části obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 3 RD</li> </ul>
OX/1	Občanské vybavení – se specifickým	0,45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření stávajícího fotbalového hřiště severním směrem</li> </ul>

	využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha se nachází v údolní nivě a v záplavovém území potoka Loděnice, nesmí zde být umísťovány žádné stavby a oplocení, které by zamezily průchodu průlomové vlny a narušily odtokové poměry území</li> <li>- zachovat stávající břehový a doprovodný porost potoka Loděnice</li> </ul>
--	---	--	--

### **Plochy přestavby:**

Územní plán navrhuje 6 ploch přestavby. Jedná se o 3 „Plochy smíšené obytné – venkovské“, 2 „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ a 1 „Plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Zdůvodnění ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

<b>Plocha</b>	<b>Funkční využití plochy</b>	<b>Rozloha [ha]</b>	<b>Zdůvodnění změny využití plochy</b>
SX/1 (část)	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	14,33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přesná využitelnost plochy a počet domů bude stanovena na základě zpracovaného regulačního plánu</li> <li>- využití lokality bývalého dolu Wanieck za účelem odstranění industriální funkce v území, na nově vzniklých plochách vybudovat novou obytnou lokalitu, která se stane přirozenou součástí rozvíjejících se okolních obcí Kamenné Žehrovice a Srby</li> <li>- zachování stávající hodnotné vzrostlé zeleně</li> <li>- navrženy nové plochy lesa za zábor stávajícího lesa</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě a ČOV Srby</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- podmínkou je vypracování regulačního plánu</li> </ul>
SX/1 (bývalý hotel)	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	0,16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přesná využitelnost plochy a počet domů bude stanovena na základě zpracovaného regulačního plánu</li> <li>- využití areálu bývalého hotelu „Záplavy“, resp. budovy hotelu</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě a ČOV Srby</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- podmínkou je vypracování regulačního plánu</li> </ul>
SV/2	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,36	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality bývalého areálu zemědělské výroby v jihozápadní části obce, na nově vzniklých plochách vybudovat novou obytnou lokalitu, která se stane přirozenou součástí obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 19 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> </ul>
SV/3 (část)	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,57	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality areálu staveb a zařízení pro nakládání s odpady v západní části obce za účelem odstranit funkci odpadového hospodářství ze zastavěného území obce (z důvodu nakládání s nebezpečným odpadem, z důvodu ohrožení kontaminace podzemních vod škodlivými látkami, ohrožování zdraví obyvatel z hlediska nadměrného hluku, prašnosti, zápachu a dopravní zátěže v území a tím související snížení kvality bydlení v obci)</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- na nově vzniklých plochách vybudovat novou obytnou lokalitu, která se stane přirozenou součástí obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 30 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> </ul>
SV/4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,62	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality bývalého areálu plochy pro sport v západní části obce, na nově vzniklých plochách vybudovat novou obytnou lokalitu, která se stane přirozenou součástí obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 5 RD</li> <li>- podmínkou je vypracování územní studie</li> </ul>
OS/1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy zdravotního střediska pro plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení ve střední části zastavěného území obce</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> </ul>

Územní plán nenavrhuje plochy systému sídelní zeleně.

#### **d) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavek v Zadání územního plánu, bod 16), ve kterém se požaduje zakres dobývacího prostoru Tuchlovice nebyl respektován, protože dobývací prostor Tuchlovice č.2/0037 byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Kladně dne 29.3.2011 z důvodu definitivního ukončení hornické činnosti a likvidace hlavních důlních děl.

Požadavek č.13 v Zadání územního plánu, bod 3), ve kterém se žádá využití pozemků p.č.614/36, 614/18 a 614/57 pro plochy bydlení, byl splněn částečně. Pozemek p.č.614/36 byl využit částečně (pouze 0,03 ha), protože zbylá část se nachází v ochranném pásmu rychlostní silnice R6. Pozemky p.č.614/18 a p.č.614/57 jsou v územním plánu vedeny jako „Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – stav.

Ostatní požadavky Zadání územního plánu Kamenné Žehrovice jsou v předkládaném územním plánu Kamenné Žehrovice splněny beze zbytku.

#### **e) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V územním plánu Kamenné Žehrovice nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

**f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**1. *Ochrana půdního fondu***

**Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem jsou na správním území obce Kamenné Žehrovice navrženy zastavitelné plochy o celkové rozloze 41,68 ha. Z tohoto rozsahu je 21,88 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě. V důsledku návrhu „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ SX/1 dojde k odnětí 1,42 ha pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 19,80 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 17,40 ha na ornou půdu, 0,45 ha na trvalé travní porosty, 0,37 ha na zahrady a 1,58 ha na sady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Kamenných Žehrovicích „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ 26,08%, „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ 54,70%, „Plochy smíšené obytné – venkovské“ 1,72%, „Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení“ 2,27%, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ 0,45%, „Mimoúrovňová křižovatka“ 13,13% a „Koridory dopravní a technické infrastruktury“ 0,96%.

**Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Kamenné Žehrovice žádné meliorační stavby.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

V Kamenných Žehrovicích dojde plánovanou výstavbou k narušení bývalých objektů zemědělské prvovýroby. V severozápadní a jihozápadní části obce navrhuje územní plán na území bývalého zemědělského areálu „Plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ SV/3 a SV/2.

**Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách

schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

#### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Kamenné Žehrovice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území obce Kamenné Žehrovice.

#### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán Kamenné Žehrovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce, i přesto, že většina zemědělské půdy přímo navazující na zastavěné území obce se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současné urbanistické půdorysy sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

*Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. Odůvodnění.*

#### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

### Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Kamenné Žehrovice se nachází celkem 12 BPEJ.

Prvá číslice pětímístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Kamenné Žehrovice leží v klimatickém regionu č.4.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	$\Sigma$ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období
4.	MT 1	mírně teplý, suchý	2 400-2 600	7 – 8,5	450 - 550	30 - 40

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny navrhovanými plochami:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
<b>Skupina půd černozemního charakteru (černozemě)</b>		
02	černozemě luvické (CEI) včetně slabě-hluboko oglejených (CEI <sub>g</sub> ) ze spraší (B5-SP)	středně těžké
03	černozemě černické (CE <sub>x</sub> ) ze spraší a polygenetických hlín (B5 SP, B6 cHP)	střední, těžké
<b>Skupina hnědozemních půd (hnědozemě)</b>		
11	hnědozemě modální (HN <sub>m</sub> ) někdy slabě oglejené (HN <sub>mg</sub> ) ze sprašových hlín, prachovic (B5 SP)	středně těžké s těžkým podložím
13	hnědozemě modální (HN <sub>m</sub> ) a luvické (HNI) s event. slabým oglejením ze spraší či sprašových hlín (B5 SP-HS) nad terasovými štěrkopísky (B3) v hloubce 0,3-0,6 m	středně těžký překryv
<b>Skupina hnědých půd (kambizemě)</b>		
30	kambizemě modální eu-až mesobazické (KA <sub>me</sub> – KA <sub>ma</sub> ) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětraliny (D12c)	lehčí, středně těžké
<b>Skupina půd nivních (fluvizemě)</b>		
58	fluvizemě glejové (FL <sub>g</sub> ) z lehčích středních až středních (pH-H-rH) sedimentů (A a H)	středně těžké
<b>Skupina hydromorfních půd gleje jako složky pedoasociací</b>		
72	gleje fluvické (GL <sub>f</sub> ) včetně zrašelinělých (GL <sub>fo</sub> ) a gleje fluvické histické (GL <sub>fo</sub> ) centrálních částí niv	převaha těžší zrnitosti

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1994 Sb.



### Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle Přílohy č.5 k Vyhlášce č.13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky (dle Vyhlášky č.13/1994 Sb.): čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území.

Zábory ZPF byly projednány s dotčenými orgány v této podobě:

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV/1	Plochy bydlení v rodinných domech-venkovské	Orná půda:614/31, 614/32, 614/33, 614/34, 614/35, 614/69, 614/36 (část) Zahrady: 613/56	5,30	5,30	orná půda (5,23 ha), zahrada (0,07 ha)	5,30 ha 4.11.00	I.	-	5,30	Ne
BI/1	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 632/23, 632/24, 632/25, 632/31 (část), 632/30, 632/29 (část), 632/40 (část), 632/39 (část), Zahrady:632/18, 632/20, Ovocný sad:632/6, 632/5, 632/4	4,34	4,34	orná půda (2,99 ha), zahrada (0,17 ha), ovocný sad (1,18 ha)	4,34 ha 4.02.00	I.	-	4,34	Ne
BI/2	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Ovocný sad: 632/16	0,40	0,40	ovocný sad	0,40 ha 4.02.00	I.	-	0,40	Ne
BI/3	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 600/23 (část), 92/2 (část)	0,19	0,19	orná půda	0,19 ha 4.11.00	I.	-	0,19	Ne
BI/4	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 173/1, 173/11, 173/+ě	0,23	0,23	orná půda	0,23 ha 4.11.00	I.	-	0,23	Ne
BI/5	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 312/7	3,86	3,86	orná půda	0,05 ha 4.11.10	I.	-	3,86	Ne

	domech-městské a příměstské	(část), 312/8 (část), 312/52 (část), 312/51 (část), 312/50 (část), 312/49 (část), 312/48 (část), 312/47 (část), 312/1 (část), 312/46 (část), 312/53 (část)				3,81 ha 4.11.00	I.			
BI/6	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda:206/1 (část), 213/3 (část),221/4 (část), 247/31 (část), 247/30 (část), 247/16 (část), 247/29 (část), 247/23 (část), 247/28 (část), 247/25 (část), 247/33 (část), 247/15 (část), 247/1 (část)	1,16	1,04	orná půda	1,04 ha 4.13.10	III.	-	1,04	Ne
BI/7	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 1063/22, 1063/105	0,09	0,09	orná půda	0,09 ha 4.30.51	IV.	-	0,09	Ne
BI/8	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 1063/7, 1063/6, 1063/1 (část), 1063/13, 1063/116, 1063/117, 1063/71 Zahrada: 1063/8	0,53	0,49	orná půda (0,47 ha), zahrada (0,02 ha)	0,49 ha 4.30.51	IV.	-	0,49	Ne
BI/9	Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Orná půda: 1038/2	0,19	0,19	orná půda	0,19 ha 4.30.01	III.	-	0,19	Ne
OX/1	Občanské vybavení- se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení	Trvalé travní porosty: 180/1	0,45	0,45	trvalé travní porosty	0,45 ha 4.72.01	V.	-	0,45	Ne
OS/1	Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní	Zahrada: 49/3	0,25	0,09	zahrada	0,09 ha 4.11.10	I.	0,09	-	Ne

	zařízení									
SV/3	Plochy smíšené obytné-venkovské	Orná půda: 614/65 (část)	3,91	0,34	orná půda	0,34 ha 4.11.00	I.	-	0,34	Ne
VPS 1	Mimoúrovňová křižovatka	Orná půda: 614/17 (část), 614/21 (část), 614/22 (část), 627/6 (část), 614/26 (část), 614/28 (část), 614/29 (část), 600/1 (část), 614/19 (část), 600/29 (část), 614/23(část)	3.70	2,60	orná půda	0,86 ha 4.15.00 1,73 ha 4.11.00 0,01 ha 4.14.00	II. I. II.	-	2,60	Ne
VPS 2	Koridor dopravní a technické infrastruktury	Orná půda: 632/30 (část), 632/40 (část) Zahrada: 632/15	0,11	0,05	orná půda (0,03 ha), zahrada (0,02 ha)	0,02 ha 4.02.00 0,03 ha 4.58.00	I. I.	-	0,05	Ne
VPS 3	Koridor dopravní a technické infrastruktury	Orná půda: 247/1 (část), 247/17, 250/4 (část), 247/18, 247/34, 247/35, 247/36 (část), 247/2 (část), 247/37, 247/38, 206/1 (část), 213/3 (část), 221/4 (část), 247/31 (část), 247/30 (část), 247/16 (část), 247/29 (část), 247/23 (část), 247/28 (část), 247/25 (část), 247/33 (část), 247/15 (část), 247/1 (část)	0,32	0,14	orná půda	0,14 ha 4.13.10	III.	-	0,14	Ne

**Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL“**

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor PUPFL v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Umístění v zastavěném území (PUPFL v ha)	Umístění mimo zastavěné území (PUPFL v ha)	Investice do půdy (v ha)
SX/1	Plochy smíšené obytné-se specifickým využitím	Lesní pozemek: 1053/3	17,47	1,42	lesní pozemek	-	1,42	Ne

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	-	5,30	5,30
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	10,83	10,83
Plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,34	0,34
Občanská vybavenost – se specifickým využitím: tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,45	0,45
Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,09	-	0,09
Mimoúrovňová křižovatka	-	2,60	2,60
Koridory dopravní a technické infrastruktury	-	0,19	0,19
<b>Celkem</b>	<b>0,09</b>	<b>19,71</b>	<b>19,80</b>

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	17,40	17,40
Trvalé travní porosty	-	0,45	0,45
Zahrady	0,09	0,28	0,37
Sady	-	1,58	1,58
<b>Celkem</b>	<b>0,09</b>	<b>19,71</b>	<b>19,80</b>

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,09	16,44	16,53
II.	-	0,87	0,87
III.	-	1,37	1,37
IV.	-	0,58	0,58
V.	-	0,45	0,45
<b>Celkem</b>	<b>0,09</b>	<b>19,71</b>	<b>19,80</b>

Využití plochy	Zábor PUPFL v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	-	1,42	1,42
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí potoka Loděnice (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-001) a potoka Jordán (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-011).

## **2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází celkem 343 ha lesních pozemků. Lesnatost území je poměrně vysoká, lesy pokrývají 37,4 % celkové rozlohy řešeného území. Lesy se nacházejí v severovýchodní, jihovýchodní a jižní části území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

### **Navrhovaná opatření**

Na území obce navrhuje územní plán výsadbu lesa (NL/1, NL/2) v návaznosti na „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ (SX/1) v severní části řešeného území o celkové výměře 1,02 ha.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V důsledku návrhu „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ (SX/1) budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 1,42 ha.

## **g) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 86 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000