

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (SM)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	rodinné domy
	spojené 2 rodinné domy (tzv.dvojdomy)
	občanské vybavení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity)
	veřejná prostranství
	veřejná a soukromá zeleň
	dětská hřiště
	parkoviště
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost parcely v zastavěném území min. 400 m ²