

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
SX/1 (část)	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	2,98	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přesná využitelnost plochy a počet domů bude stanovena na základě zpracovaného regulačního plánu</li> <li>- využití areálu bývalého hotelu „Záplavy“</li> <li>- zachování stávající hodnotné vzrostlé zeleně</li> <li>- navrženy nové plochy lesa za zábor stávajícího lesa</li> <li>- dobré dopravní napojení</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě a ČOV Srby</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí</li> <li>- podmínkou je vypracování regulačního plánu</li> <li>- rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) je 0,15 ha</li> </ul>