

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | |
|---|--|
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV) | |
| Hlavní využití | rodinné domy |
| Přípustné využití | spojené 2 rodinné domy (tzv.dvojdomy) |
| | občanské vybavení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity) |
| | plochy pro sport a tělovýchovu (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness, krytý bazén) |
| | veřejná prostranství |
| | veřejná a soukromá zeleň |
| | parkoviště sloužící pro funkci bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace |
| | nezbytná dopravní a technická infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití | využití ploch SV/2, SV/3, SV/4 je podmíněno vypracováním územní studie |
| | drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše |
| | výstavba na ploše SV/4 za podmínky, že v rámci územního řízení staveb pro bydlení bude blíže specifikována hluková zátěž a bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluková studie) |
| Nepřípustné využití | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| | nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu |
| Podmínky prostorového uspořádání | maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví |
| | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách |
| | velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ² |