

| PLOCHY BYDLENÍ | |
|---|--|
| PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV) | |
| Hlavní využití | rodinné domy |
| Přípustné využití | občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše |
| | zahrady k obytným objektům |
| | veřejná prostranství |
| | veřejná zeleň |
| | dětská hřiště |
| | parkování v rámci vlastního pozemku |
| | nezbytná dopravní a technická infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití | využití plochy BV/1 je podmíněno vypracováním územní studie |
| | drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rozsahu rodinného domu |
| | výstavba na ploše BV/1 za podmínky, že v rámci územního řízení staveb pro bydlení bude blíže specifikována hluková zátěž a bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluková studie) |
| Nepřípustné využití | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví |
| | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách |
| | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území |
| | velikost pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m ² |
| | velikost parcely v zastavěném území min. 400 m ² |
| | rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) u plochy BV/1 = 0,27 ha |