

| <b>PLOCHY BYDLENÍ</b>  |  |
|--|--|
| <b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)</b> |  |
| <b>Hlavní využití</b>  | rodinné domy   |
| <b>Přípustné využití</b>   | spojené 2 rodinné domy (tzv.dvojdomy)  |
|  | řadové rodinné domy  |
|  | občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše   |
|  | zahrady k obytným objektům   |
|  | veřejná prostranství   |
|  | veřejná zeleň  |
|  | dětská hřiště  |
|  | parkování v rámci vlastního pozemku  |
|  | nezbytná dopravní a technická infrastruktura   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                   | využití ploch BI/1, BI/5, BI/6 je podmíněno vypracováním územní studie<br>drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                              | maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví   |
|  | výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby   |
|  | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku u rodinných domů a max. 50% v rámci stavebního pozemku u řadových rodinných domů v zastavitelných plochách                                     |
|  | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území   |
|  | velikost pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m <sup>2</sup>   |
|  | velikost pozemku v zastavěném území min. 400 m <sup>2</sup>  |
|  | rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) u plochy BI/1 = 0,22 ha  |
|  | rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) u plochy BI/5 = 0,19 ha  |