

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	spojené 2 rodinné domy (tzv.dvojdomy)
	bytové domy
	občanské vybavení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity)
	plochy pro sport a tělovýchovu (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness, krytý bazén)
	plochy pro rekreaci (vodní plochy, přírodní koupaliště, otevřené bazény)
	plochy pro agroturistickou farmu s chovem koní
	veřejná prostranství
	veřejná a soukromá zeleň
	parkoviště sloužící pro funkci bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	využití plochy SX/1 je podmíněno vypracováním regulačního plánu
	drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
	vysokokapacitní sportovní zařízení s tribunami, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	rozloha veřejného prostranství (dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.) u části zastavitelné plochy SX/1 = 0,15 ha
	Plochy pro bydlení v rodinných domech
	- minimální výměra parcely pro individuálně stojící rodinný dům je 1400 m ²
	- maximální koeficient zastavění pro rodinný dům a garáž je 25%, maximální zastavěná plocha pro rodinný dům a garáž je 500 m ² ; tyto dva parametry musí být splněny současně (omezení nezahrnuje zpevněné plochy)
	- minimální plocha určená pro zeleň na terénu je 60% z výměry parcely (plocha zeleně na konstrukcích se do minimální plochy pro zeleň na terénu nezapočítává)
	- maximální výška objektů: 3 nadzemní podlaží
	Plochy pro bydlení ve dvojdomech (spojené 2 rodinné domy)
	- minimální výměra parcely pro dvojdům je 1400 m ²
	- maximální koeficient zastavění pro dvojdům a garáž je 25%, maximální zastavěná plocha pro dvojdům a garáž je 500 m ² ; tyto dva parametry musí být splněny současně (omezení nezahrnuje zpevněné plochy)
	- minimální plocha určená pro zeleň na terénu je 60% z výměry parcely (plocha zeleně na konstrukcích se do minimální plochy pro zeleň na terénu nezapočítává)
	- maximální výška objektů: 3 nadzemní podlaží
	Plochy pro bydlení v bytových domech
	- maximální koeficient zastavění pro bytový dům je 45% (omezení nezahrnuje zpevněné plochy)
	- minimální plocha určená pro zeleň na terénu je 40% z výměry parcely: plocha zeleně na konstrukcích s tloušťkou zeminy < 0,75 m se do minimální plochy pro zeleň na terénu nezapočítává, plochu zeleně na konstrukcích s tloušťkou zeminy ≥ 0,75 m lze do minimální plochy pro zeleň na terénu započítat
	- maximální výška objektů: 3 plné a 1 ustoupené nadzemní podlaží
	Plochy pro vybrané občanské vybavení

	- maximální koeficient zastavění funkce občanské vybavenosti je 25% (omezení se nezahrnuje zpevněné plochy)
--	--