

Zápis č. 7/2013

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 19. 9. 2013 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Petr Černý, Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý, Josef Šitta, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott

Omluveni: Ladislav Vejvoda

Program:

- 1) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
- 2) Smlouva o poskytnutí dotace z NADACE ČEZ
- 3) Účast obce v programu NUTS 2 Střední Čechy - místní komunikace Pod Horkami
- 4) Pořízení změny č. 1 ÚP
- 5) Smlouva o dílo – zábradlí v ulici B. Němcové
- 6) Strategický plán obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 3 /2013
- 8) Výzva na veřejnou zakázku – podzemní kontejnery
- 9) Smlouva o dílo web obce
- 10) Darovací smlouva
- 11) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý, ověřovatelé zápisu Josef Šitta a Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Smlouva o poskytnutí podpory SFŽP

Starostka seznámila přítomné se smlouvou o poskytnutí dotace na zateplení MŠ. Jedná se o smlouvu na české peníze. Zároveň seznámila přítomné s průběhem rekonstrukce zateplení MŠ. Tento týden mělo dojít k předání stavby, ale byly

shledány nedostatky. Dle smlouvy obec uhradila 50% ceny díla, dalších 25% bude uhrazeno po převzetí díla a zbylých 25% po kolaudaci.

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace ve výši 70389,14 Kč na akci „Zateplení budovy mateřské školy“ ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3 – Smlouva č. 13152653.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Smlouva o poskytnutí dotace – Nadace ČEZ

Starostka seznámila přítomné s obdržáním dotace od NADACE ČEZ Stromy ve výši 150 000 Kč. Jedná se dotaci na vybudování parku na části pozemku školní zahrady. Poté, co byl zveřejněn záměr na prodej školní zahrady, byla sepsána petice proti prodeji pozemku a podepsána asi 100 občany. Přání občanů bylo vyslyšeno a obec požádala občany o návrhy jak využít pozemek. Návrhy se ale zastupitelstvu nezdály reálné. Starostka požádala minimálně šestkrát o dotaci na využití pozemku školní zahrady. Poslední žádost byla úspěšná a na školní zahradě vznikne otevřený park s lavičkami a bez cestiček. Projekt musí být realizován do konce roku.

p. Čížek – parků je tu dost, chlapi nestíhají sekat.

Starostka – řekněte, kde není posekáno. Prostředí s novým parkem bude vypadat lépe, než zarostlá zahrada s torzy starých jabloní.

p. Novotný – patří k sekání trávy i prořez keřů?

Starostka – úklidová četa stříhá keře na návsi a v parku u školy.

pí. Kučerová – jak to bude od školy odděleno? Plot, zeď?

Starostka – bude plot s pletivem. Areál školy musí být oddělen, aby do něj nebyl volný přístup.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím dotace ve výši 150 000 Kč z NADACE ČEZ Stromy 2013 a spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Účast obce v Programu NUTS 2 Střední Čechy

Starostka seznámila přítomné s výzvou ROPU, která je vypsána na rekonstrukci místních komunikací. Na přidělení dotace není žádný právní nárok, obec zažádá třeba desetkrát, a když se podaří získat jednu dotaci, tak je to úspěch. V minulé výzvě obec ztratila body za projekt, který byl vypracován paní Veselou, a za neexistenci strategického plánu rozvoje obce. Náklady jsou rozděleny na uznatelné a neuznatelné. Do neuznatelných nákladů patří chodníky, zelené pásy atd. Některé obce mají vypracované projekty pouze na komunikace a ne na chodníky, tedy žádají o dotaci pouze na uznatelné náklady, což znamená, že

komunikace je vybudována – obrubník – asfalt – obrubník. Nevím, jak by se to občanům líbilo.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v Regionálním operačním programu NUTS 2 Střední Čechy, oblast podpory 1.1. Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace – ulice Pod Horkami a spolufinancování projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Pořízení změny č. 1 ÚP

Starostka informovala přítomné o žádosti majitelů nemovitostí o pořízení změny č. 1 územního plánu. Projektant územního plánu udělal totiž dvě změny využití bez žádosti a souhlasu majitelů nemovitostí. Námitky lze podat nejpozději při veřejném projednání ÚP, což majitelky neučinily. Proto je nyní nutno pořídit změnu č. 1 ÚP. Náklady spojené s pořízením změny ÚP si budou hradit žadatelky. Starostka oslovila tři pořizovatele. Dva odmítli z důvodu pracovního vytížení. Nabídku podal Bc. Pítr s cenou 30 000 Kč. Pokud s ním bude uzavřena smlouva, bude tato částka přefakturována žadatelkám o změnu.

Zastupitelstvo schválilo pořízení návrhu změny č. 1 ÚP dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona na pozemky p.č. st. 28/1, p.č. 1175, p.č. st. 24, p.č. 94, p.č. 600/23 a pověřuje starostku obce Soňu Černou spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Bc. Stanislavem Pitrem, DiS a uzavření smlouvy ve výši 30 000 Kč vč. DPH. Podmínkou je předchozí uzavření smlouvy s žadatelem o tuto změnu o uhrazení nákladů na pořízení nákladů z jejich strany.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o dílo – zábradlí v ulici B. Němcové

Starostka seznámila přítomné s nutností vybudovat zábradlí na lávce v ulici Boženy Němcové. Byly osloveny tři firmy a nejnižší nabídku podala firma První železářská spol. s r.o. Kladno s cenou 29 000 bez DPH.

p. Šulek – jak je to s vícepracemi? Aby to nebylo jako posledně při budování lávky v ulici Vladislava Vančury.

Starostka – žádné vícepráce nebyly. Tuto informaci potvrdila i účetní obce.

pí. Kučerová – jak bude zábradlí ukončeno, aby nedošlo k ohrožení obyvatel a aby tam nikdo nepropadl? V ulici Vladislava Vančury není stále doděláno.

p. Černý – zedníci udělali nejprve základy, pak se umístila lávka, ale bylo by vhodné dodělat sokl.

pí. Kučerová – proč nebylo zábradlí protaženo, je to z kopce?

p. Šitta – u Bezoušků je rovina, tak nevidím problém.

P. Čížek – kdo stojí za firmou První železářská?

Starostka – ještě jednou promítá smlouvu, kde je jako jednatel firmy uveden ing. Jiří Mráček. Vzhledem k termínu dodání 30.9.2013 je zábradlí již vyrobeno, nebo před dokončením.

p. Šulek – jak může být zábradlí vyrobené, když není podepsaná smlouva? To jim zbylo a firma ho kouká využít?

p. Černý – nejprve se zašle objednávka a smlouva je další krok.

Starostka – příští týden se s pí. Kučerovou půjde podívat na lávku v ulici Vladislava Vančury, zda je skutečně nebezpečná.

Zastupitelstvo schválilo v souladu čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou První železářská společnost Kladno s.r.o. na zhotovení železného zábradlí na most přes Jordán za cenu 29 000 Kč bez DPH.
Schváleno hlasy všech zastupitelů.

6. Strategický plán obce

Starostka seznámila přítomné s nutností mít vypracovaný strategický plán obce. Pokud obec žádá o dotace a strategický plán nemá, přichází zbytečně o důležité a mnohdy třeba i rozhodující body. Jedná se o programový dokument obce, který definuje hlavní směry vývoje obce. Jde o obsáhlý dokument o 24 stranách, který pojednává o historii obce, infrastruktuře, občanské vybavenosti, občanských sdruženích a jejich činnosti, jaké jsou silné a slabé stránky obce. Vzhledem k obsáhlosti dokumentu nebude vyvěšen na úřední desce, bude ale k dispozici na webu a v kanceláři OÚ.

pí. Kučerová – všimla jsem si, že bylo uvedeno mezi slabými stránkami obce, nedostatek míst v MŠ, to není pravda, školka funguje dobře.

Starostka – je známo, že každý rok musí paní ředitelka několik dětí odmítnout, tzn. je to slabá stránka obce. Vzhledem k počtu narozených dětí v obci by ovšem nebylo vhodné kapacitu MŠ rozšiřovat.

p. Starý – konzultoval věc s autorkou strategického plánu, úzus je takový, že pokud školka dva roky po sobě odmítne být jedno dítě, je to charakterizováno jako nedostatečná kapacita.

pí. Kučerová – proč se nevybuduje nová třída?

Starostka – není to tak jednoduché, jsou směrnice, které ukládají, kolik metrů má být na jedno dítě. V loňském roce se jeden tatínek nabídl, že vybuduje na vlastní náklady sociální zařízení, ale nebylo to možné. Rozšíření míst v MŠ je limitováno předpisy.

Zastupitelstvo na základě § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo Strategický rozvojový plán obce Kamenné žehrovice na období 2013-2020 a schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice

obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s Ing. Jaroslavem Šimečkem s cenou 20 000 Kč bez DPH.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2013

Ing. Kott seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením. Na straně příjmů se navyšují příjmy z odvodu výherních automatů, od úřadu práce obdržíme vyšší příspěvek na pracovníky, firma Kasten, která prováděla rekonstrukci Dělnického domu, uhradila penále a spotřebované energie. Dále se v příjmech navyšují nájemy z nebytových prostor a bytů a energie. Ve výdajích jsou upraveny spotřeby energií v Dělnickém domě, oprava hřbitovní zdi, navýšení spotřeby pohonných hmot.

pí. Novotná – oprava hřbitovní zdi?

Starostka – jedná se o opravu zdi mezi hřbitovem a kolumbáriem, která byla rekonstruována v minulém volebním období, oprava zdi na místě původního kolumbária byla opravena v rámci reklamace.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., rozpočtové opatření č. 3/2013.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Rozhodnutí č. 13160301 - SFŽP

Starostka informovala přítomné o získání dotace na podzemní kontejnery od SFŽP. V obci bude sedm míst s podzemními kontejnery – v ulici K Jordánu, v Zelništatech na stávajícím místě a za lávkou v ulici B. Němcové, na náměstí Míru v dolní části, pod MŠ v cípu pozemku p.č. 1/2, na staré Karlovarské a na Hájích na stávajícím místě.

p. Novotný – na Hájích to bude na stávajícím místě – na tom nezpevněném břehu? Kudy budou auta jezdit? Panelová cesta je ve špatném stavu.

p. Šitta – v zimě odvoz po panelové cestě neprojede – klouže to.

p. Šulek – okolo kontejnerů je nepořádek, město Kladno provoz zapuštěných kontejnerů odmítlo, protože je nákladnější než normální kontejnery. Chce slib, že to nebude nákladnější než současný vývoz.

p. Černý – pane Šulek, tuto debatu jsme již vedli, poslal jsem vám podklady (rozhadu) přes pí. Husarikovou, roční úspora bude okolo 60 000 Kč.

p. Šulek – jak bude zajištěno, aby tam nikdo nespádl?

Starostka – u stávajících kontejnerů je umístována fotopast, aby byl monitorován nepořádek. Je to s podivem, ale některé osoby lezou i do těchto kontejnerů. Vše se uhlídat nedá.

p. Černý – již se probírala možnost, aby byly zajištěny čipem, celková investice by byla 100 000 Kč.

p. Šafář – byl proti čipům. Jak by bylo ošetřeno? Jeden čip na domácnost?
pí. Novotná – nám vyhovovaly pytle.

Starostka – mrzí mě, že to vidíte takto, pytle jsou krok zpátky – svoz pytlů stále funguje, bohužel se sváží pouze ve čtvrtek a lidi je dají na veřejné prostranství třeba již v pondělí. Nejen, že hyzdí obec, ale někdy třeba někdo pytel protrhne a vítr rozfouká odpad po vsi.

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozhodnutí č. 13160304 – SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životního prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR na akci Systém pro separaci a svoz tříděných odpadů.

Schváleno hlasy všech zastupitelů.

9. Veřejná zakázka – „Dodávka systému pro separaci a svoz tříděného odpadu“

Starostka seznámila přítomné s výzvou a podmínkami zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Termín předání obálek s nabídkami je 7.10. a zároveň dojde k jejich otevírání a vyhodnocení. Soutěží se na 80% cena a 20% záruka. Obec bude vybírat jistinu ve výši 60 000 Kč od uchazečů. Těm, kteří v soutěži neuspějí, se jistina vrátí ihned, firmě, která vyhraje, bude vrácena až po podpisu smlouvy. Ve smlouvě jsou opět uvedeny sankce za nedodržení termínu předání, který je 29.11.2013.

P.Šitta – to je šibeniční termín.

p. Starý – jaká jsou kritéria, technické předpoklady firmy, kdo se může přihlásit?
Starostka – ukazuje podmínky, firma, která se bude ucházet musí mít obdobnou zkušenost.

Zastupitelstvo schválilo v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku vyhlášenou dle § 38 Zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení „Dodávka systému pro separaci a svoz tříděného odpadu“.

Schváleno hlasy všech zastupitelů.

10. Smlouva o dílo – web obce

Starostka seznámila přítomné s novými webovými stránkami obce. Byly osloveny tři firmy. Nejnižší nabídku podala firma MACRON SOFTWARE s nabídkou 50 000 Kč a měsíčně 500 Kč bez DPH.

p. Šafář – je možno zadat si mailovou adresu na registraci novinek.

Starostka – je zde i odkaz na nahlášení nepořádku, zveřejnění pozvánek, atd.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o vytvoření díla a Smlouvu o zajištění provozu www stránek s firmou Macron Software, spol. s r.o. s cenou 50 000 Kč bez DPH za vytvoření webu a 500 Kč měsíčně za poskytnutí hostingu a podporu provozu stránek.
Schváleno hlasy 7 zastupitelů, p. Šafář se zdržel.

11. Smlouva o dílo – parkové úpravy

Starostka informovala o chystaných úpravách, které se budou provádět na školní zahradě. Na nevyužitém pozemku školní zahrady bude vybudován park. Obec oslovila tři firmy. Nejnižší nabídku podalo – Zahradnictví P. Franc s cenou 298 334 Kč bez DPH. Aby byly pro obec náklady co nejmenší, domluvila starostka s firmou RUMPOLD odstranění stromů jako sponzorský dar, hasiči ze Žiliny si stromy odvezou.

pí. Kučerová – budou tam zapuštěné kontejnery, jak je budou vyvážet, budou zajíždět na pozemek parku?

starostka – auta, která kontejnery vyváží nebudou na pozemek zajíždět - mají dlouhou ruku

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou Ing.Dr. Petr Franc, Zahradnictví Franc – parkové úpravy na pozemku p.č. 1/2 za cenu 298 334 Kč bez DPH.

Schváleno hlasy všech zastupitelů.

11. Darovací smlouva

Starostka informovala o finančním daru, který obec obdržela od Michaela Frolíka za uspořádání oslavy Stanley Cupu.

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím daru od Michaela Frolíka ve výši 10 000 Kč.
Schváleno hlasy všech zastupitelů.

12. Různé

Starostka informovala o proběhlé kontrole na rekonstrukci a vyúčtování Dělnického domu. Vše proběhlo v pořádku. Nejpozději do tří neděl by obec měla obdržet zbylou část dotace.

Starostka pozvala přítomné na tradiční Mariánskou pouť. Obec jako loni uspořádá výstavku ručních prací, která měla veliký ohlas. Letos s pořádáním výstavy pomohou Sokolky, za což jim děkuje.

Obec několikrát navštívila paní Eklová z firmy Energie pod kontrolou se žádostí, zda by mohla občany informovat o možnosti změny dodavatele plynu a elektřiny. Se stejnou nabídkou obec oslovila i firma ECENTRE – elektronická aukce. Pro zájemce jsou informační letáčky v kanceláři OÚ.

Starostka občany seznámila se soutěží Stavba roku Středočeského kraje, kam firma Kasten přihlásila Dělnický dům. Požádala občany, zda by mohli také hlasovat v soutěži. Pro firmu Kasten, ale i pro obec je to prestižní záležitost.

p. Šulek – strategický plán bude k nahlédnutí? Je v něm uvedeno, kolik bude nových stavebních parcel?

Starostka – strategický plán bude vyvěšen na webových stránkách a dále bude k nahlédnutí v kanceláři, jak jsem již zmínila při projednávání tohoto bodu. Stavební pozemky obec nevlastní.

p. Šulek – to není pravda, obec vlastní pozemky v Zelnišřatech, které jsou určeny k zástavbě.

Starostka – zastupitelstvo obce neuvažuje o prodeji těchto pozemků na stavební parcely. V minulosti obec vypsala záměr na prodej např. pozemků ve školní zahradě a na základě skutečností, o kterých se již hovořilo, od prodeje ustoupila. Nelíbí se jí satelity, jaké jsou např. ve Velké Dobré či Doksích. Nemyslí si, že je v obci málo obyvatel. V obci je také poměrně velká část obyvatel, kteří tu nejsou hlášeni k trvalému pobytu. Obec nemůže nikoho nutit, aby se přihlásil k trvalému pobytu. Je to velká škoda, protože obec dostává od státu příspěvky pouze na občany, kteří mají trvalé bydliště v obci. Obec má bohužel náklady na všechny obyvatele obce např. na veřejné osvětlení, odpadové hospodářství, úklid obce, zimní údržbu.

p. Šulek – pokud nebudou v obci stavební parcely, budeme mrtvá obec.

Starostka – developeři měli veliký zájem o pozemky mezi hřbitovem a současnou zástavbou, ale vždy se našel jeden majitel, který o prodej pozemku neměl zájem.

p. Novotný – jak to bude se zimní údržbou?

Starostka – loni byla provedena poptávka na zimní úklid. Bohužel až od p. Šitty se dozvěděla, že p. Hajný prodal traktor a nebude zimní údržbu provádět. Neřekl jí to ani on, ani pí. Kuchtová, se kterou byla smlouva uzavřena. Obec musí připravit novou poptávku formou veřejné zakázky.

p. Novotný – aby to byl někdo spolehlivý, abychom se dostali do práce.

pí. Kučerová – byl by vhodný traktor vepředu s radlicí a vzadu se sypačem.

Starostka – míní, že bude úspěch, když se podaří někoho na úklid sehnat.

pí. Novotná – je možné ostříhat keř u zastávky naproti Matějčům?

Starostka – zařídí.

pí. Kučerová – lze zakázat domovní prodej?

Starostka – muselo by to být řešeno nařízením obce.

pí. Majerová – ráno před školou je nepřehledná situace, rodiče vozí děti auty, děti přechází... Je možné požádat městskou policii, aby ráno dohlédla na děti před školou?

Starostka – u městské policie slouží dva strážníci a mají na starosti několik obcí. Požádá p. Nováka, co by mohli v této věci udělat.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 23.9.2013 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Šitta Josef

Miroslav Herink



VYVĚŠENO: 1. 10. 2013

SEJMUTO: 15. 10. 2013