

Zápis č. 9/2013

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 7. 11. 2013 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Petr Černý, Ing. Martin Šafář, Josef Šitta, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott
Omluveni: JUDr. Marek Starý

Program:

- 1) Účast obce ve výzvách z Fondů Středočeského kraje
- 2) Vyhodnocení nabídky na svoz podzemních kontejnerů
- 3) Žádost o schválení odpisového plánu ZŠ
- 4) Povolení výjimky z počtu žáků ZŠ
- 5) Smlouva o obstarání věci
- 6) Smlouva o dílo – oprava kamenné zdi
- 7) Předkupní právo k pozemku p.č. 632/45
- 8) Přísedící u Okresního soudu v Kladně
- 9) Darovací smlouva
- 10) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář, Ing. Martin Kott, ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda a Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Účast ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými výzvami, které vypsal Středočeský kraj. Obec má připraven projekt na rekonstrukci květinčky, který se na veřejném zastupitelstvu již v minulosti projednával. V projektu je počítáno se dvěma obchody a veřejnými záchodky. V prostorách vznikne infocentrum. V roce

2011, kdy byl projekt zpracován, činil rozpočet cca 3,4 mil Kč. V případě získání dotace by podíl obce činil 5%.

p.Jerman – v minulém zastupitelstvu se projednával prodej květiny pí. Laksarové, kdo je majitelem květiny?

starostka – pí. Laksarová neuhradila celou kupní cenu, obec pí. Laksarové část kupní ceny vrátila a uzavřela s ní nájemní smlouvu. Smlouva je uzavírána vždy na dobu 6 měsíců.

p.Koula – kdo se bude o veřejné záchodky starat?

starostka – v případě rekonstrukce budou vypsány záměry na pronájem budovy. Součástí záměru bude i pronájem veřejných WC.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014 – ve Středočeském fondu rozvoje obcí a měst – rekonstrukce objektu č.p.554 a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Účast ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014

Starostka seznámila přítomné s účastí obce ve výzvě na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k čp. 554 – květiny a s rekonstrukcí přilehlých prostor. Celkové náklady činí cca 2,7 mil Kč. Přípojky budou vybudovány protlakem pod Karlovarskou třídou.

p.Šefčík – předpokládám, že kanalizace bude napojena na Zelnišťata

starostka – ano

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014 – ve Středočeském Fondu životního prostředí a zemědělství – vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k objektu č.p. 554 a parku v centru Kamenných Žehrovic.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Účast ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014

Starostka seznámila s možností přihlásit se do výzvy se spolupořádáním Mariánské pouti. Neznamená to však, že obec bude příští rok Mariánskou poutí pořádat. Mariánskou poutí každoročně pořádá OS Žehrovák. Obec poskytuje OS dotaci na pořádání pouti.

p. Šafář – nežádá Žehrovák o to samé?

starostka – prověřím, zda mohou být dvě žádosti na jednu akci (od obce i od Žehrováku),

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014 – ve Středočeském Fondu kultury a obnovy památek – Mariánská pouť rok 2014.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Účast ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014

Starostka informovala přítomné o podání žádosti o dotaci ve výzvě na vybudování sportovních prvků pro seniory v zahradě DD. Již několikrát žádala o dotaci z Nadace ČEZ. Obec by žádala o dotaci na rekonstrukci víceúčelového hřiště a prvků pro seniory v zahradě Dělnického domu.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce ve Fondech Středočeského kraje pro rok 2014 – ve Středočeském Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence – Modernizace sportovního hřiště na zahradě Dělnického domu.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Vyhodnocení nabídky – vývoz podzemních kontejnerů

Starostka seznámila přítomné s výsledkem poptávky na výsyp podzemních kontejnerů. První poptávka proběhla v dubnu, kdy byla podána žádost o dotaci na podzemní kontejnery. Byly osloveny tři firmy. Nabídku podala firma MPS a RUMPOLD. V dubnu podala nejnižší nabídku MPS. Po obdržení dotace a výběru konkrétního typu kontejneru starostka oslovila obě firmy, zda nabídka na vyvážení kontejnerů zůstává nezměněna. MPS nabídku potvrdila a firma RUMPOLD podala nabídku s nižší cenou. Obec má s firmou RUMPOLD uzavřenu smlouvu, proto bude uzavřen pouze dodatek ke smlouvě. Po dobu 6 měsíců proběhne zkušební provoz a po zkušebním provozu budou nastaveny pravidelné svozy.

Po dobu zkušebního provozu bude p. Josef Šitta hlásit starostce stav kontejnerů na Hájích, p. Miroslav Herink V Zelnišťatech, p. Ladislav Vejvoda na staré Karlovarské a parkovišti, p. Petr Černý na mám. Míru a starostka pod školkou. Na základě telefonického požadavku starostky, budou kontejnery vyváženy.

p. Koula – jak zabráníte občanům vedlejších obcí, aby sem odpad nevozili
starostka – nezabráníme. Věřím, že se situace zlepší, neboť v Tuchlovicích budou mít kontejnery na tříděný odpad od ledna a v Žilině kontejnery mají. I kdybychom někoho cizího chytili, nelze ho potrestat.

p.Šefčík – od dubna do října je dost dlouhá doba – firmy se mohly mezi sebou domluvit na ceně

starostka – pro obec je podstatná nižší nabídka a tu nabídla firma RUMPOLD

p.Černý – lze zabránit, aby do kontejnerů odkládali odpad i přespšní, dalo by se to ošetřit např. čipem

starostka – o tom jsme v minulosti hovořili. Je to nákladná záležitost.

starostka – v úterý jsem byla na Krajském úřadě a mluvila se starostou Braškova ing. Drábem. Otázka zapuštěných kontejnerů ho velice zaujala. Myslím, že nepříjemné diskuze, které se na předešlých veřejných zasedáních kolem podzemních kontejnerů rozpoutaly, byly zbytečné. Jsem ráda, že v něčem jsme první.

Zastupitelstvo schválilo v souladu čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Přílohu č. 7 ke smlouvě s firmou RUMPOLD-P s.r.o. na pravidelný svoz podzemních kontejnerů v obci Kamenné Žehrovice ve výši plast 260 Kč/1výtýp, papír 260/1výtýp, sklo 170 Kč/1 výtýp bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Odpisový plán ZŠ

Starostka seznámila přítomné se žádostí paní ředitelky ZŠ o odpis PC a interaktivní tabule.

Zastupitelstvo souhlasilo s předloženým odpisovým plánem ZŠ na rok 2014.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Schválení výjimky v počtu žáků

Starostka seznámila přítomné se žádostí paní ředitelky ZŠ o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků při hodinách výtvarné výchovy a hudební výchovy. V současnosti je tento počet stanoven na 30 žáků. Do páté třídy přibyla jedna žákyně. Jedná se o výjimku na hodiny hudební a výtvarné výchovy (3 hodiny týdně).

Zastupitelstvo schválilo povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě při hodinách výtvarné výchovy a hudební výchovy ve školním roce 2013/2014 pro spojené třídy podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o obstarání věci

Starostka informovala přítomné o předložené smlouvě s pí. Sychrovskou. Podmínky smlouvy jsou stejné, kromě možnosti uzavřít smlouvu na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením Smlouvy o obstarání věci mezi obcí Kamenné Žehrovice a Eugenií Sychrovskou na dobu neurčitou. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o dílo – oprava kamenné zdi

Starostka seznámila přítomné s podmínkami smlouvy na opravu kamenné zdi ve zdravotním středisku, která se v důsledku dlouhodobých dešťů a podmáčení zbořila. Pojišťovna nejprve nechtěla škodní událost uznat, ale škodní událost nakonec uznala a obec obdržela pojistné plnění ve výši 73 210 Kč. Byly osloveny tři firmy, aby vypracovaly cenovou nabídku na opravu. Nejnížší nabídku podala firma Valdeker, se kterou má již obec dobré zkušenosti. Po podpisu smlouvy firma okamžitě nastoupí. Rozdíl mezi cenou a částkou, kterou uhradila pojišťovna, obdrží obec sponzorský dar od firmy CLASSIC OIL.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou VALDEKER spol. s r.o. na opravu kamenné zdi ve zdravotním středisku za cenu 68 542 Kč bez DPH.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Předkupní právo k pozemku p.č. 632/45

Starostka informovala o žádosti paní Lenky Kovaříkové o zrušení předkupního práva k nově vzniklému pozemku p.č. 632/45 . Jedná se o vyčlenění pozemku na příjezdovou cestu v Zelnišťatech. Paní Lenka Kovaříková chce být majitelkou 1/3 nově vzniklé příjezdové cesty a bratři Jermanové majiteli 2/3. Starostka o zrušení předkupního práva a zřízení věcného břemene jízdy a chůze jednala s paní doktorkou z katastrálního úřadu, následně s Vlastimilem a Václavem Jermanem. Do smlouvy nelze zapracovat věcné břemeno užívání pro jednotlivé osoby. Právník katastrálního úřadu doporučil obci vzdát se předkupního práva za podmínky zřízení věcného břemene chůze a jízdy. Obec trvá na zřízení věcného břemene chůze a jízdy z důvodu přístupu k pozemkům a nemovitostem v Zelnišťatech.

p. Herink – myslím si, že by cesta měla být obce

starostka – nemyslím, že by obec přistoupila na kupní cenu, za kterou je pozemek prodáván

p. Jerman – bývalá paní starostka nám nabídla výměnu – za pozemek p.č. 632/45 za pozemek p.č. 232/40 ve výměře 200 m² a dalších 700 m² bychom si mohli odkoupit

starostka – nyní řešíme zrušení předkupního práva a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a ne staré sliby a dohody

p. Jerman – pan Kovařík za námi přišel z obavy, že nebude mít přístup ke své nemovitosti. Pí. Lenka Kovaříková požádala obec o spolupráci, my jí ale bereme do spoluvlastnictví bez finančního vyrovnání. Část pozemku ji darujeme.

starostka – chápu obavy rodiny Kovaříků. Před rokem při budování elektrických přípojek jste nechali přes cestu vykopat výkop, který jim znemožnil přístup k jejich nemovitosti. Zaházení výkopu jsem řešila s firmou, která elektrické přípojky budovala.

p. Jerman – s bratrem souhlasíme s návrhem věcného břemene
Zastupitelstvo se vzdalo v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s přihlédnutím k § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkupního práva k pozemku 632/45 za podmínky zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku 632/45. Schváleno 7 hlasy, p. Herink je proti.

11. Přisedící Okresního soudu

Starostka informovala o žádosti Okresního soudu v Kladně, aby paní Eva Cveklová a paní Dagmar Markovičová byly schváleny jako přisedící u Okresního soudu v Kladně. Jmenované funkce vykonávaly i v předešlých 4 letech.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí paní Evy Cveklové a Dagmar Markovičové jako přisedících na období 2013-2018 u Okresního soudu v Kladně.

Schváleno hlasy 7 zastupitelů. p. Kott se zdržel.

12. Přijetí daru od CLASSIC OIL

Starostka informovala o daru, který obci poskytne firma CLASSIC OIL na vybudování kamenné zdi u zdravotního střediska.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím daru od CLASSIC OIL s.r.o. ve výši 10 000 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Záměr na pronájem nebytových prostor

Starostka informovala přítomné o výpovědi z nájmu nebytových prostor, kterou obec obdržela od Krejčovství Janda. Obec vypisuje záměr na pronájem těchto prostor na dobu jednoho roku. Termín pro podání nabídek je do 29.11.2013. Zastupitelstvo schválilo záměr na pronájem nebytových prostor v budově OÚ. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Různé

Starostka informovala, že rada Středočeského kraje schválila rekonstrukci Karlovarské třídy. Velkou zásluhu mají zástupci Středočeského kraje PhDr. Marcel Chládek a Bc. Zdeněk Syblík. Neutěšený stav Karlovarské třídy starostka s oběma krajskými zastupiteli několikrát konzultovala. Jedná se o úsek 15 km mezi Novým Strašecím a Velkou Dobrou. Celkový rozpočet je 121 mil, z toho úsek přes naši obec je rozpočtován okolo 40 mil. V naší obci se budou rekonstruovat i tři mosty – přes dálnici, u Jednoty a u plynu.

Dále starostka informovala o výsledku hlasování Stavby Středočeského kraje. Slavnostní vyhlášení proběhlo v Kutné Hoře a obec se v hlasování veřejnosti s Dělnickým domem umístila na krásném druhém místě.

Starostka pozvala občany na slavnostní otevření parku u školy v pondělí 18.11. v 11 hodin. Obec od Nadace ČEZ obdržela dotaci. Je to již druhá dotace v tomto volebním období, kterou obec od Nadace ČEZ obdržela. Je připraveno slavnostní zasazení stromů – za Nadaci ČEZ se zúčastní p. Novák, dále si po stromu zasadí zástupce Obce, zástupce firmy RUMPOLD, který se významně podílel na vybudování parku a Sokolky, které si nad parkem vzaly patronát. Obec má u Nadace ČEZ podanou žádost o dotaci na prvky pro seniory na zahradu Dělnického domu a na rekonstrukci dvou soch.

Starostka byla upozorněna občanem, žijícím na Hájích na černé skládce, které vznikly v lese u Kalspota a neustále se rozrůstají. Menší skládka byla odstraněna občanem, který ji založil. Druhá skládka o rozměrech cca 10x10 m, která je přímo nad cestou ke Kalspotu je dle informace, kterou obdržela MP využívána „téměř“ všemi obyvateli Hájů. Skládka neleží na katastru naší obce, ale je zřejmé, že ji založili občané naší obce, a proto by se měli postarat o její likvidaci. Starostka navrhuje písemně požádat všechny obyvatele Hájů, aby na své náklady skládku odstranili. Přestože aktivity, které vyvíjí se některým občanům nelíbí, prosí všechny, aby to s ní minimálně ještě rok vydrželi.

p. Novotný – kdo bude uklízet sněh

starostka – pí. Švarcová s multikárou – vepředu je hrablo, vzadu sypač. Ve

smlouvě obec stanovila prioritní ulice – Politických vězňů, 1. Máje, Školní.

p.Šitta – je multikára dost silná, jsou tu kopce

starostka – s multikárou uklízí i v Tuchlovicích. Při podání nabídky na úklid obce musel zvážit, zda to zvládne. Obec podepsala smlouvu a více bych se touto otázkou nezabývala. V loňském roce obec poptávala zimní údržbu, kterou vyhrál p. Hajný. Vzhledem k tomu, že prodal traktor, byla obec nucena letos zimní údržbu znovu poptat.

pí. Kučerová – kdy bude rozsvěcení vánočního stromu

starostka – 1.12. Letošní rozsvěcení vánočního stromu proběhne jako každoročně. Tradičně vystoupí děti z MŠ a ZŠ, k dobrotám žehrovských kuchařek se zahřejeme svařákem, Zahradnictví Franc bude prodávat adventní věnce,

p. Koula – mohla by se obec zabývat uličkou ve Skalní ulici, je tam nepořádek, dřeviny by potřebovaly ořezat a není tam veřejné osvětlení

starostka – osvětlení se v minulosti řešilo, zjistí, z jakého důvodu není možné veřejné osvětlení, zítra se sejeme na místě i s pracovníky úklidové čety

p. Šefčík – řešilo se to za mně a byl tam tuším technický problém

p. Kratochvíl – V Zelnišťatech – na břehu potoka se objevila suť, dále by bylo vhodné umístit do Zpravodaje upozornění, že firma RUMPOLD obci za obyvatele obce, kteří mohou do RUMPOLDU odvézt zdarma elektrospotřebiče, spotřebiče účtuje

starostka – na suť se podívám, do Zpravodaje upozornění dáme, bohužel ho lidé nechtou, nebo tvrdí, že ho nedostali

pí. Kučerová – to není možné

starostka – chtěla bych požádat, aby se Zpravodaj neroznášel s letáky

pí. Kučerová – kdy je uzávěrka Zpravodaje

starostka – 30.11.2013, Zpravodaj bude okolo 15.12.

Starostka poděkovala panu Herinkovi, který s p. Fr. Matějovičem a p. Nedvědem rozvezli štěrk po cestě u Zahradnictví Franc.

pí. Kučerová – u Drvotů je složená šatolína

starostka – štěrk je firmy Uniservis, která buduje podzemní kontejnery, na parkovišti jsou atrakce, proto je štěrk složen na parkovišti u Záplav.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 11.11. 2013 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Miroslav Herink



VYVĚŘENO: 11. 11. 2013

PEJMUTO: 20. 11. 2013