

Zápis č. 6/2012

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 6. 9. 2012 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Ing. Martin Šafář, Ing. Martin Kott, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Josef Šitta,

Omluveni: Petr Černý, JUDr. Marek Starý,

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2012
2. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje
3. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou KASTEN spol. s r.o.
4. Záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 42/154
5. Mandátní smlouva o technickém dozoru
6. Smlouva o dílo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
7. Vyhodnocení záměru na prodej obecních pozemků parc. č. 164/2 a parc. č. 632/7
8. Organizační směrnice Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Smlouva o dílo na lávku v Zelnišťatech
10. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a Ing. Martin Kott, jako ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, zapisovatelka Jana Bursíková. Tento návrh byl jednohlasně schválen. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Předložením rozpočtového opatření byl pověřen Ing. Šafář, předseda finančního výboru. V rozpočtovém opatření dochází k úpravám v několika položkách příjmů a výdajů. Ing. Šafář seznámil přítomné s úpravami na straně příjmů a výdajů. Na straně výdajů se jednalo o vyšší zálohy na energie a úpravu položek na investice.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Starostka seznámila přítomné se smlouvou o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí na rekonstrukci Dělnického domu ve výši 8 495 150 Kč a podmínkami smlouvy. V průběhu rekonstrukce může obec požádat o proplacení dvou záloh do výše 75% a doplatek ve výši 25% po kolaudaci.

Zastupitelstvo bere na vědomí Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou KASTEN spol. s r.o.

Starostka seznámila přítomné s dodatkem s firmou KASTEN spol. s r.o. Dodatek se týká Dohody o vyplňovacím právu směnečném ke směnce vlastní, kdy slovo „směnečné dlužník“ bude nahrazeno slovem „směnečný věřitel“.

Starostka poděkovala paní Hesslerové, která na záměnu upozornila.

Paní Hesslerová – dodatek se týká pouze této záležitosti?

Starostka – ano.

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi o předání staveniště, k němuž došlo v pondělí 3.9.2012. Byl učiněn zápis do stavebního deníku. Dále seznámila přítomné s předběžným průběhem stavebních prací. Harmonogram prací bude po předání firmou, vyvěšen na webu obce.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou KASTEN spol. s r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Záměr na prodej pozemků p.č. 42/154

Starostka seznámila přítomné se žádostí manželů Gabrielových o odkoupení pozemku p.č. 42/154 o výměře 176 m². Jedná se pozemek v ulici V Haldách. Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 42/154 o výměře 186 m². Nabídky budou přijímány do 21.9.2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Mandátní smlouva o technickém dozoru na rekonstrukci Dělnického domu

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek na technický dozor na rekonstrukci Dělnického domu a s mandátní smlouvou s firmou QUALIT projekt za cenu 194 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o technickém dozoru s firmou QUALIT projekty za cenu 194 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Smlouva o dílo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek na koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na rekonstrukci Dělnického domu a smlouvou o dílo s panem Antonínem Rákosem.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví s Antonínem Rákosem za cenu 9 000 Kč vč. DPH/měsíčně. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Vyhodnocení záměru na prodej obecních pozemků p.č. 167/2 a p.č. 632/7

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek na prodej obecních pozemků. Po vyhlášení záměru na prodej pozemků, obdržela obec dvě nabídky. Jedna z nabídek byla od Zahradnictví P. Franc, se kterým má obec uzavřenu smlouvu o dlouhodobém pronájmu. Druhá (nabízející vyšší cenu) byla od neznámého subjektu, který odmítl specifikovat svoje případné další záměry s pozemky. Zastupitelstvo po diskuzi využilo práva nevybrat žádnou nabídku.

Zastupitelstvo neschválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecních pozemků p.č. 167/2 a p.č. 632/7. Pro 6 hlasů, Ing. Martin Kott se zdržel hlasování.

8. Organizační směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Starostka seznámila přítomné s Organizační směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Od 1.4.2012 vstoupily v platnost nové limity při zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelstvo schválilo Organizační směrnici – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o dílo na rekonstrukci lávky v Zelnišťatech

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek na rekonstrukci lávky v Zelnišťatech a smlouvou o dílo s firmou První železárenská společnost Kladno s.r.o.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou První železárenská společnost Kladno s.r.o. s cenou 99 560 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Různé

Starostka informovala přítomné o kompostérech, které obec získala od Středočeského kraje. Obec dává občanům do pětiletého bezplatného pronájmu kompostéry na základě sepsané smlouvy. Obec obdržela 150 kompostérů a občané byli informováni prostřednictvím SMS. Občané projeví o kompostéry velký zájem a zbývá pouze 10 kompostérů.

Starostka informovala o souhlasu Policie a odboru dopravy Magistrátu Kladno s umístěním dopravní značky Zákaz vjezdu všech motorových vozidel na cestu od hřbitova k lesu. U lesa budou umístěny závory a opatřeny zámky. Obec se pro tato opatření rozhodla na základě neukázněných občanů, kteří si zkracují nově vybudovanou cestou cestu na Doksy.

Starostka upozornila na krajské volby, které proběhnou ve dnech 12.10. -13.10. 2012.

Starostka seznámila přítomné s vybudováním nové trafostanice v ulici Pod Horkami. Obci byl předložen projekt a ČEZ projevil zájem o změnu v projektu. Starostka na základě jednání s firmou, která buduje trafostanici tuto změnu povolila, pod podmínkou, že firma na své náklady opraví část komunikace v ulici Dolní.

p. Šitta J. – připomněl opravu panelů v ul. Luční.

Starostka – opravu již projednávala s firmou Janouš.

p. Šitta J. – dochází k častým poruchám veřejného osvětlení na Hájích.

p. Frolík – k poruchám dochází z důvodů porušení kabelů v minulosti při budování kanalizace.

p. Vejvoda – je třeba opravit lávku mezi Jednotou a autobusovou zastávkou.

Starostka – lávka byla opravena v letních měsících.

p. Nerad – má dotaz na fungování školy.

Starostka – doporučila téma škola ponechat na závěr veřejného zasedání

pí. Kučerová – v Sadové ul. je na komunikaci hrb, když si tam zaparkuje pan Mašek velké auto, nedá se projet.

pí. Kučerová – poděkování patří obci a paní Haně Veselé, která je přidělena z úřadu práce

p. Nerad – u přechodu na Hájích vyrostla velká bříza. Při rozhledu se musí vstoupit do vozovky, nešlo by přechod posunout?

Starostka – silnice není obce, požádá SUSKU o možnost změny přechodu.

pí. Hesslerová – doba ukončení rekonstrukce Dělnického domu je 30 týdnů od výzvy. Měl by být určen přesný termín dokončení, tak aby bylo jasné pro všechny, kdy bude Dělnický dům zprovozněn.

Starostka – harmonogram bude vyvěšen na úřední desce a webu.

pí. Hesslerová A. – technický dozor, koordinátor bezpečnosti jsou dvě smlouvy?

Starostka – ano, technický dozor bude vykonávat pan Miller a roli koordinátora bude plnit p. Rákos.

pí. Hesslerová – proč se budou měnit okna, podlaha se bude měnit celá?

Starostka – okna nevyhovují hlukové studii a pod podlahou povede izolace

Dotaz paní Černé k panu Šefčíkovi. Proč je podlaha vyvýšena, prý tam jsou staré parkety?

p. Šefčík – staré parkety tam nejsou, podlaha nebyla rovná, terén byl vyrovnán deskami.

pí. Kučerová – či je domeček po paní Srogoňové?

Starostka – dům patří Úřadu pro zatupování státu ve věcech majetkových.

pí. Gregorová – ulice K Mírovému náměstí není dostatečně osvětlena.

p. Frolík – není tam sloup a také je to záležitost finančně náročná.

Starostka – komunikace je poměrně nová a s novým osvětlením mělo být vybudováno při rekonstrukci.

p. Škréta – to nemyslíte vážně, měnit okna na Dělnickém domě?

Starostka – okna se vyměnit musí, nevyhovují hlučnosti, okna obec může prodat, zájem projevila např. paní Husariková.

p. Nerad – byty se nyní nebudou budovat?

Starostka – rekonstrukce se týká přízemí, restaurace, 1. patra, byty se v této etapě dělat nebudou, ale je s nimi do budoucna počítáno.

p. Nerad – to tam pak nebudou moci být zábavy.

pí. Černá S. – toto jsou dotazy pro odborníka, studie s koexistencí sálu a bytů počítá.

p. Frolík – nešla by vyměnit skla za protihluková?

pí. Čiháková – podlaha byla někdy znečištěna, ale při cvičení si nevšimla, že by se z ní prášilo. Musí být dostupná stavební dokumentace, muselo se se zátěží počítat. Myslela, že 1. etapa rekonstrukce je hotová a bude se pokračovat.

pí. Kučerová – před fotbalovým hřištěm se něco děje.

Starostka – pozemky Agro Kačice pronajalo pro koně.

Veřejného zasedání se zúčastnila ředitelka Základní školy a zástupkyně. Starostka dala prostor pro dotazy rodičů, které směřovaly k paní ředitelce.

p. Nerad - před dvěma roky měli rodiče připomínky ke spojování tříd. Na stěžejní předměty byly třídy rozděleny. V letošním roce jsou třídy spojeny i na český jazyk. O tom rodiče předem nikdo neinformoval. Učebnice jsou ve špatném stavu. Co se dá dělat proto, aby bylo možné pořídit učebnice nové.

pí. Kolářová – vysvětlila, že peníze na výuku stěžejních předmětů byly čerpány z prostředků EU. Na výuku českého jazyka, pro tento školní rok, jsou vyčerpány.

pí. Neradová – rodiče by měli být informováni o novinkách před začátkem školního roku. Ve třídě, do které syn chodí, jsou děti s individuálním plánem, musí to být náročné pro paní učitelku i pro děti. Nebudou soustředěni.

pí. Kolářová – paní učitelka je zkušený pedagog a určitě výuku zvládne.

p. Nerad – děti si měly přinést toaletní papír a papírové utěrky. Nebylo by lepší vybírat např. 100 Kč, aby se vše nakoupilo jednotně.

p. Chvátal – obec je zřizovatel školy, měla by mít zájem školu.

Starostka – obec z rozpočtu hradí provoz školy, na platy zaměstnanců školy dostává prostředky od Krajského úřadu. Paní ředitelka je ve své funkci krátce, seznamuje se. V okolních obcích jsou třídy pospojovány také.

pí. Čiháková – učila ve škole v Kladně, děti si nosily také toaletní papír. Důležitá je především spolupráce školy s rodiči.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 10.9.2012

Bursíková Jana

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Herink Miroslav

