

Zápis č. 4/2012

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 31.5.2012 v 18 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Ing. Martin Kott, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Petr Černý, Josef Šitta

Omluveni: JUDr. Marek Starý PhD., Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Závěrečný účet obce, výsledek přezkoumání hospodaření obce
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2012
- 3) Povolení výjimky z počtu žáků ZŠ
- 4) Přidělení dotace od Středočeského fondu rozvoje obcí a měst
- 5) Převod pozemků – Karlovarská třída
- 6) Záměr na prodej části pozemků p.č. 1063/18, 1063/24
- 7) Záměr na prodej pozemku p.č. 1/2
- 8) Záměr na pronájem garáže na pozemku p.č. st. 1005
- 9) Záměr na pronájem pozemku p.č. 100/1
- 10) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů. Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Kott a Petr Černý, ověřovatelé zápisu Miroslav Herink a Ladislav Vejvoda, zapisovatelka Anna Řešátková. Tento návrh byl jednohlasně schválen. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

I) Závěrečný účet obce a výsledek přezkoumání hospodaření obce

Starostka seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2011, který musí být schválen vždy do 30.6.

Součástí závěrečného účtu je Zpráva KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání obce za rok 2011 a zpráva starostky obce. Při přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) – obec nevedla v evidenci svého majetku pozemky na výpisu k.ú.

Srby-Tuchlovice. Dále nebyly vytvořeny analytické účtu na majetek zatížený věcným břemenem.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích závěrečný účet obce za rok 2011 a vzalo na vědomí Zprávu KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2011, včetně výhrad v ní obsažených. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2) Rozpočtové opatření č. 2/2012

Starostka informovala přítomné o změnách v jednotlivých paragrafech – v příjmech se jedná o zvýšení částky z poplatků za psy, v ambulantní péči o doplatek lékařů za energie, dále o příjem z prodeje pozemku.

V části výdajové – zvýšené zálohy za plyn, revize plynových kotlů a následné opravy. Dále se jedná o „průtok“ finančních prostředků z KÚ pro ZŠ určených pro počítačovou třídu přes účet obce.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočtové opatření č. 2/2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3) Povolení výjimky z počtu žáků ZŠ

Ředitelka ZŠ Mgr. Bursová požádala o povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2012/2013. Přítomné informovala o počtu žáků (k 30.4.2012) byl počet 110 dětí a o nástupu nových dětí od 1.9.2012. Informovala přítomné, jaké kroky učinila pro zvýšení počtu žáků ve škole.

Zastupitelstvo schválilo udělení výjimky z počtu žáků ZŠ podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., pro školní rok 2012/2013. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4) Přidělení dotace od Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

Starostka informovala přítomné, že v dubnu 2012 obec obdržela oznámení o přidělení dotace ve výši 8 495 150 Kč na projekt Rekonstrukce Dělnického domu. Tato dotace je z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Proběhlo již výběrové řízení, do kterého se přihlásilo šest firem, ale pouze tři z nich splňovaly podmínky výběrového řízení. Firma, která zvítězila, písemně od záměru odstoupila. Byla oslovena další firma, která se umístila při výběrovém řízení jako druhá. Vzhledem k tomu, že jedna z firem,

které nesplnily podmínky výběrového řízení, podala námitky, lze smlouvu s vybranou firmou podepsat až na příštím veřejném zasedání.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím dotace ve výši 8 495 150 Kč z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce Dělnického domu.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5) Převod pozemků – Karlovarská třída

Starostka seznámila přítomné se sjednaným převodem pozemků pod chodníky při Karlovarské třídě. Jedná se o bezplatný převod pozemků z Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Dále o pozemky pod chodníky kolem Sokolovny. Na převod pozemků je vypracován geometrický plán.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezplatný převod pozemků pod chodníky p.č. 1066/6 a p.č. 1066/7 při Karlovarské třídě z Krajské správy a údržby silnice Středočeského kraje obci Kamenné Žehrovice dle geometrického plánu č. 349/12 z 19.4.2012.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6) Bezplatný převod pozemku p.č. 1256

Starostka seznámila přítomné s výsledky jednání a darovací smlouvou s věcným břemenem s Družstvem Jednota ve věci bezplatného převodu pozemku p.č. 1256 obci Kamenné Žehrovice.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 1256 darem od Družstva Jednota Kladno. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7) Kupní smlouva na pozemek p.č. 1260

Starostka informovala přítomné o podmínkách případného převodu pozemku p.č. 1260 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 1260 kupní smlouvou od Vladimíra Machačky a Jitky Machačkové, a to za cenu 7 250 Kč.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8) Kupní smlouva na pozemek p.č. 1145/33

Starostka informovala přítomné o podmínkách případného převodu pozemku p.č. 1145/33 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 1145/33 kupní smlouvou od Ctibora Císaře a Petra Císaře, a to za cenu 7 750 Kč.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9) Darovací smlouva na pozemek p.č. 1261

Starostka informovala přítomné o možnosti převodu pozemku p.č. 1261 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 1261 darem od Emanuela a Aleny Falcových.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10) Darovací smlouva na pozemek p.č. 1258

Starostka informovala přítomné o možnostipřevodu pozemku p.č. 1258 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 1258 darem od Manfreda a Renaty Novotných.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11) Darovací smlouva na pozemek p.č. 1257

Starostka informovala přítomné o možnosti převodu pozemku p.č. 1257 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p. č. 1257 darem od Radky Sokolové a Marie Sokolové.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12) Kupní smlouva na pozemek p.č. 1259

Starostka informovala přítomné o převodu pozemku p.č. 1259 do majetku obce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 1259 kupní smlouvou od Jitky Winterové za cenu 9 750 Kč.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13) Záměr na prodej pozemků p.č. 1063/453 a 1063/124

Starostka navrhla vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 1063/123 o výměře 180m² a pozemku p.č. 1063/124 o výměře 91 m², které se nacházejí u nemovitosti č.p. 123.

p. Pavliš – zda zůstane zachována původní cesta.

p. Černá – pozemek je mimo tuto cestu.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1063/123 o výměře 180 m² a pozemku p.č. 1063/124 o výměře 91 m² pro obec a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 20.6.2012.

Schváleno hlasy 6 zastupitelů, Josef Šitta hlasoval proti.

14) Záměr na prodej pozemku p.č. 1/2

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p.č. 1/2 o výměře 3 319 m² - školní zahrada. Tento pozemek bude prodán pouze jako celek. Pozemek je určen pro zástavbu nízkopodlažních rodinných domků, nebo dvojdomků. Inženýrské sítě jsou vedeny na přilehlém obecním pozemku.

p. Žižka – zda by na tomto pozemku v budoucnu nemohla být vystavena sportovní hala nebo bazén.

p. Černá – sportovní hala by mohla být umístěna na pozemku stávajícího hřiště, kde je dostatek místa.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1/2 o výměře 3 319 m² pro obec a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 29.6.2012.

Schváleno hlasy 6 zastupitelů, Miroslav Herink hlasoval proti.

15) Záměr na pronájem garáže na pozemku p.č. St. 1005

Starostka seznámila přítomné se záměrem na pronájem dvougaráže, která je v současné době vyklizena, se samostatným vchodem ze Souběžné ulice. Plocha garáže je 56 m².

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje záměr na pronájem garáže na obecním pozemku p.č. St. 1005 pro obec a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 20.6.2012.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

16) Záměr na pronájem pozemku p.č. 100/1

Starostka seznámila přítomné se záměrem na pronájem obecního pozemku p.č. 100/1 o výměře 6 714 m². V současné době je pozemek uklizen, posečena tráva, vykáčeny náletové porosty.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje záměr na pronájem obecního pozemku p.č. 100/1 o výměře 6714 m² pro obec a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 20.6.2012.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

17) Spisový a skartační řád Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné se spisovým a skartačním řádem Obecního úřadu. Veškerá dokumentace obce od r. 1988 je shromážděna v archivu obce a bez přijetí Spisového a skartačního řádu ji nelze zlikvidovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí vydání Spisového a skartačního řádu Obecního úřadu Kamenné Žehrovice.

18) Různé

Starostka obce informovala o výši částky, kterou obec obdržela z loterií a výtěžků z VHP. Dále informovala o smlouvě o dílo na odstranění graffiti na Návsi. Obec obdržela akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí na zateplení budovy MŠ. Během měsíce srpna by obec měla být vyrozuměna, zda dotaci obdrží.

Starostka informovala o množících se černých skládkách v obci i mimo obec. Obec se zaměří na občany, kteří nemají popelnice.

Pí. Kučerová – co se stalo v ZŠ?

Mgr. Bursová – na zahradě školy byla nalezena malorážka, zavolala policii, která celou věc šetří.

pí. Kučerová – příjezdová cesta na dvůr školy je ve špatném stavu.

Starostka – cesta je ve svahu a ke zlepšení stavu by pomohlo pouze vyasfaltování.

pí. Kučerová – komu patří rokle pod hřbitovem u lesa? Lze ji pronajmout např.

pí. Srpové pro koně?

Starostka – zjistí, komu tento pozemek patří.

pí. Kučerová – nebylo by vhodné nainstalování kamerového systému do objektu školy?

Starostka – kamerový systém není levná záležitost a kamery může monitorovat pouze městská nebo státní policie.

p. Herink – u Záplav, kolem rybníka, jsou minimálně tři neděle uhynulé ryby.

Starostka – pozastavuje se, proč neinformoval dříve, záležitost mohla být s vedením rybářů řešena ihned.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Herink.....

Ladislav Vejvoda.....

Vyvěšeno: 8.6.2012

Sejmuto: 24.6.2012

Zapsala: Řešátková

