

Zápis č. 1/2012

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 26. 1. 2012 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Ladislav Vejvoda, Josef Šitta, Lenka Syblíková,
Ing. Martin Kott, Miroslav Herink

Omluveni: Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý Ph.D., Petr Černý

Program:

- 1) Smlouva o dílo na rekonstrukci sochy
- 2) Záměr na pronájem části obecního pozemku p. č. 1063/50
- 3) Záměr na prodej obecního pozemku p. č. 1063/122 a směnu pozemků p. č. 1063/120 a p. č. 1063/121
- 4) Záměr na prodej obecních pozemků p. č. 1063/118 a p. č. 1063/71
- 5) Záměr na prodej části pozemku p. č. 1063/110
- 6) Smlouva o obstarání věci s E. Sychrovskou
- 7) Smlouva o dílo s Ing. Danou Pokojovou
- 8) Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Aleš Miller
- 9) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné na první schůzi v letošním roce a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti šesti zastupitelů, v 18,10 hod se dostavil Ing. Martin Kott.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin

Kott a Lenka Syblíková, jako ověřovatelé zápisu Miroslav Herink a Ladislav Vejvoda, zapisovatelka Anna Řešátková. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

1) Smlouva o dílo na rekonstrukci sochy

Starostka obce seznámila přítomné s rozhodnutím zastupitelstva obce z 27. 1. 2011 Usnesení 8/2011 s účastí obce v Programu obnova kulturních památek s rekonstrukcí sochy sv. Jana Nepomuckého.

Do 15. 2. 2012 bude podána na Magistrát města Kladna žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukci sochy. Spoluúcast obce je 10%.

Dle výsledků výběrového řízení schválených v Usnesení 18/2011 ze 17.3.2011 byla nejnižší nabídka předložena restaurátorem Janem Víchem ve výši 93 600 Kč.

Smlouva o dílo mezi obcí Kamenné Žehrovice a arch. Janem Víchem byla jednohlasně schválena. V případě poskytnutí dotace bude smlouva o dílo podepsána.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo mezi obcí Kamenné Žehrovice a Janem Víchem na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2) Záměr na pronájem části obecního pozemku p. č. 1063/50

Starostka seznámila přítomné se žádostí o pronájem části obecního pozemku p. č. 1063/50 o výměře 81 m² v k. ú. Kamenné Žehrovice.

Dotčený pozemek je na hranici pozemku žadatele.

P. Šitta vyjádřil svůj nesouhlas s pronájmem pozemku z důvodu průjezdnosti ulice. Také ing. Fous z firmy RUMPOLD-P doporučoval tento pozemek nepronajímat. Proti obecnímu pozemku, který je předmětem pronájmu jsou umístěny kontejnery a průjezdnost je malá.

Pan Novotný požaduje pronájem za účelem zachování zeleně, kterou popeláři při svozu odpadu ničí.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neschválilo záměr na pronájem části obecního pozemku p. č. 1063/50 o výměře 81 m² v k. ú. Kamenné Žehrovice.

Proti pronájmu pozemku hlasovali – starostka, pí. Syblíková, p. Šitta, p. Vejvoda, p. Herink. Ing. Kott se hlasování zdržel.

3) Záměr na prodej obecního pozemku p. č. 1063/122 a směnu pozemků p. č. 1063/120 a p. č. 1063/121

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p. č. 1063/122 o výměře 98 m² a směnu pozemků p. č. 1063/120 o výměře 6 m² a p. č. 1063/121 o výměře 13 m².

Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012 do 12 hod. O tento pozemek požádal Ing. Jakouš, který nechal vypracovat geometrické plán.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na prodej obecních pozemků p. č. 1063/118 o výměře 38 m² a p. č. 1063/71 o výměře 140 m². Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4) Záměr na prodej obecních pozemků p. č. 1063/118 a p. č. 1063/71

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej obecních pozemků p. č. 1063/118 o výměře 38 m² a p. č. 1063/71 o výměře 140 m².

Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na prodej obecních pozemků p. č. 1063/118 o výměře 38 m² a p. č. 1063/71 o výměře 140 m². Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5) Záměr na prodej obecního pozemku p. č. 1063/110

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej obecního pozemku p. č. 1063/110 o výměře 43 m².

Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012. Písemnou nabídku zaslal p. Klaus, který požaduje dle geometrického plánu odkoupit pouze část tohoto pozemku.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na prodej obecního pozemku p. č. 1063/110 o výměře 43 m². Nabídky budou přijímány do 15. 2. 2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6) Smlouva o obstarání věci s E. Sychrovskou

Starostka seznámila přítomné s výsledky vyjednávání s E. Sychrovskou na úpravě podmínek Smlouvy o obstarání věci mezi obcí Kamenné Žehrovice a E. Sychrovskou. Starostka také oslovila manžele Březinovi (psí útulek v Rakovníku). Zasláný návrh obstaravatelské smlouvy je pro obec nepřijatelný.

Pí. Majerová – zda pí. Sychrovská upřesnila náklady na jednoho psa.

Starostka - vyčíslené náklady pí. Sychrovskou činí na den cca 60 Kč, tato částka zahrnuje krmení a režijní náklady. Pí. Sychrovská zaslala přehled o počtu přijatých psů za rok 2011 a náklady vyčísnila na 37 380 Kč .

Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o obstarání věci mezi obcí Kamenné Žehrovice a E. Sychrovskou. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7) Smlouva o dílo s Ing. Danou Pokojovou

Starostka obce seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na autorský dohled a dozor na - II. etapu Návsi.

Původní nabídka Ing. Pokojové byla pro obec cenově nepřijatelná. Po odmítnutí ze strany obce, Ing. Pokojová zaslala podstatně nižší nabídku Revitalizace centra obce Kamenné Žehrovice – II. etapa, zahrnuje parkoviště, budovu se dvěma obchůdky, veřejné záchodky a chodníky podíl Karlovarské třídy směrem pod školu.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na výkon autorského dohledu a autorského dozoru II. etapa Návsi ve výši 48 000 Kč bez DPH s Ing. Danou Pokojovou. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8) Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Aleš Miller

Starostka seznámila přítomné se žádostí firmy Aleš Miller o prodloužení termínu dodání projektu na II. etapu Návsi do konce února 2012.

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 71/2011 souhlasí s dodatkem ke smlouvě o dílo s firmou Aleš Miller týkající se II. etapy opravy návsi. Termín dodání projektu bude prodloužen do 29. 2. 2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce seznámila přítomné se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na obecním pozemku p. č. 613/42 v k. ú. Kamenné Žehrovice – ul. Sokolská.

Jedná se o zavedení nové el. přípojky pro stavební parcelu.

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p. č. 613/42 v k. ú. Kamenné Žehrovice . Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10) Různé

Starostka informovala přítomné, že s Návrhem opatření obecné povahy – kromě soboty byl dalším dnem pro bezplatné uzavírání manželství stanoven pátek.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo z rozpočtu vyčlenit částku ve výši 10 000 Kč, která je určena pro handicapované děti. Rodiče dětí si mohou písemně požádat do konce února t. r. o příspěvek např. na tábory atd. V případě většího zájmu, bude tato částka rovnoměrně rozdělena.

Starostka informovala přítomné o uvolnění bytu o výměře 51 m² ve zdravotním středisku. Nabídka pronájmu byla vyvěšena na webových stránkách, ve vývěsce a byl podán inzerát v Risku.

Termín zaslání nabídek byl do 25. 1. 2012 a obec obdržela 4 nabídky.

27. 1. 2012 tříčlenná komise nabídky vyhodnotí. Nájemní smlouva bude uzavřena s nájemníkem, který poddá nejvyšší nabídku .

Smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu jednoho roku, popř. bude dále prodlužována. Před předáním bytu bude složena tříměsíční kauce.

Koncem loňského roku bylo v areálu bývalé Vaňkovky nalezeno tělo mrtvého muže ve věku asi 27 let. Jednalo se o bezdomovce a obec musela vypravit a uhradit sociální pohřeb ve výši cca 5 000 Kč. Počátkem ledna se přihlásil otec a obci náklady pohřbu uhradil.

pí . Novotná – v ul. Lesní (RD pan Conk) je naházena hromada dříví – bude uklizeno?

pí Černá - po domluvě s panem Conkem dříví bude spáleno

p. Šitta - cesta od Karlovarské k fotbalovému hřišti je bez osvětlení. Jediné světlo je až na hřišti, byla by vhodná instalace jednoho sloupu s veřejným osvětlením.

pí Černá - zjistí náklady na pořízení na případné přidání jedné lampy.

p. Novotný - kdo se stará o panelovou cestu v ul. Potoční a Luční? Ze starých panelů, které jsou již rozdrobené vyčnívá armatura, je zde nebezpečí propíchnutí pneumatik.

pí Černá - s odborným dozorem tyto ulice projde a bude vyhodnocen jejich stav.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Herink.....
Ladislav Vejvoda.....

Vyvěšeno: 2. 2. 2012
Sejmuto: 16.2.201

Zapsala: Řešátková Anna

