

Zápis č. 6/2011

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 25.8.2011 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Lenka Syblíková, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Josef Šitta, Ing. Martin Kott

Omluveni: Petr Černý

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2011
2. Prodej nemovitosti č.p. 88
3. Prominutí promlčených pohledávek
4. Záměr na pronájem obecního pozemku parc. č. 1063/86 v k.ú. Kamenné Žehrovice
5. Dodatek smlouvy o dílo s firmou MERPA s.r.o.
6. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý a Ladislav Vejvoda, jako ověřovatelé zápisu Lenka Syblíková, Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová. Tento návrh byl jednohlasně schválen. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2011

Ing. Šafář a starostka obce seznámili přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 5/2011.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **rozpočtové opatření č. 4/2011**. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Prodej nemovitosti č.p. 88

Starostka obce seznámila přítomné se záměrem na prodej nemovitosti čp. 88 a přijatými nabídkami.

Nejvyšší nabídka byla podána manžely Hanouskovými a to ve výši 1 128 011 Kč.

p. Herink – cena se mi zdá podhodnocená.

pí. Černá – při první výzvě přinesl jediný zájemce nabídku po uzávěrce. Z tohoto důvodu nebyla jeho nabídka přijata. Po oslovení několika realitních kanceláří byl podán inzerát v Risku. Po vypsání nového záměru se pak přihlásili čtyři zájemci. Dvě nabídky byly od místních občanů, dvě nabídky na základě podaného inzerátu. Dle znaleckého posudku z června t.r. je nemovitost odhadnuta na 860 920 Kč. Pokud se panu Herinkovi zdá, že je nejvyšší nabídka nízká, tak se při vypisování druhé výzvy měla stanovit minimální cena, za kterou chceme nemovitost prodat.

Zastupitelstvo obce schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej nemovitosti č.p. 88 na pozemku parc. č. st. 159 a zmíněného pozemku parc. č. st. 159 o výměře 379 m² manželům Jindřichovi a Pavle Hanouskovým ze cenu 1 128 011 Kč. Schváleno 7 hlasy, jeden zastupitel se zdržel hlasování.

3. Prominutí promlčených pohledávek

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými pohledávkami a obdobím, kdy vznikly. Pohledávky jsou z let 2006 -2007. Většina pohledávek se týká paní Stecykové – za pronájem a služby restaurace v Dělnickém domě.

JUDr. Starý – obec pohledávky za paní Stecykovou dala k soudu, který vydal pravomocný platební rozkaz. Stecykovi mají pohledávek více a paní není v trvalém pracovním poměru, tudíž nelze platební rozkaz uplatnit. Pohledávky lze vymáhat pouze tři roky, a proto jsou nyní již promlčené a de facto nevymahatelné.

Ing. Šafář – co se stane, když pohledávky neodepíšeme, mělo by se prošetřit, proč to došlo tak daleko a poučit se, zda jsou dobře sepsané smlouvy.

JUDr. Starý – smlouvy jsou v pořádku.

Ing. Šafář – navrhuje, aby byla do nájemních smluv zahrnuta tříměsíční kauce.

Pí. Majerová – pokud jsou hlášeni na úřadě práce, proč si dluhy neodpracují.

p. Černucký – kdo to nechal dojít tak daleko.

Pí. Černá - většina dluhů vznikla v předminulém volebním období.

Pokud se nepodaří do konce letošního roku pohledávky prodat, bude tento bod na posledním veřejném zasedání r. 2011 opět projednáván.

Zastupitelstvo obce neschválilo ve smyslu § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prominutí promlčených pohledávek z let 2006-2007 v celkové výši

187 383,50 Kč. Jeden zastupitel byl pro schválení, šest proti a jeden se zdržel hlasování.

4. Záměr na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1063/86 v k.ú. Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné se žádostí manželů Conkových na pronájem části obecního pozemku p.č. 1063/86. Manželé chovají psy ke služebním účelům a děti chodí přímo k plotu. Pro zvýšení bezpečnosti ohradí část obecního pozemku mobilním plotem.

Ing. Šafář – doporučuje ošetřit smluvně, aby psi neběhali na pronajatém pozemku.

JUDr. Starý – připraví smlouvu o pronájmu pozemku, kde budou připomínky zahrnuty.

Zastupitelstvo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo záměr na pronájem obecního pozemku parc. č. 1063/86 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 15.9.2011. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Dodatek smlouvy o dílo s firmou Merpa s.r.o. ve výši 230 200,- Kč

Starostka obce seznámila přítomné s výsledky hutnicích zkoušek a návrhem řešení firmou Merpa s.r.o. v ulici Školní . Firma Merpa s.r.o., která podala nejnižší nabídku již při skrývce upozornila na jílovité podloží a nutnost změny projektu, ve kterém nebylo s jílovitým podložím počítáno. Po provedení hutnicích zkoušek na čtyřech místech, byly naměřené hodnoty velmi nízké (okolo 17 MPa na místo potřebných 45 MPa). Stavební dozor po provedených hutnicích zkouškách vypracoval stanovisko a doporučil návrh dodavatelské firmy. V případě, že by výsledky hutnicích zkoušek byly okolo 40 MPa, bylo by možné řešit zpevnění popílkem nebo vyvápněním. V rámci rekonstrukce je položen ve Školní ulici nový vodovodní řad včetně potřebných přípojek. Starostka upozornila, že firma, která rekonstrukci provádí, podala nejnižší nabídku a vyhrála výběrové řízení. Výběrová řízení jsou průhledná a smlouvy jsou vyvěšovány na webu. Fámky, které v souvislosti s výběrovým řízením „Rekonstrukce místních komunikací“ vznikly, jsou neoprávněné a nepodložené.

p. Vejvoda – projekt je špatně vypracován, mělo to v něm být.

p. Šitta – projektant by si měl před vypracováním projektu udělat zkoušky a nespoléhat na složení okolních ulic.

p. Jerman – pokud není projektant přesvědčen o podloží, má si udělat sondy

p. Černá – projektantka pí. Veselá vypracovala projekty na ulice 1. Máje, Pod Horkami, Horní a chodníky v Žilinské a Kladenské. Ing. Arch. Stehlík projekty projde a případné nedostatky budou pí. Veselou odstraněny.

JUDr. Starý – podklad ve Školní ulici je potřeba zpevnit, i kdyby to bylo v projektu, pouze bychom dopředu věděli, že zhotovení bude dražší.

Ing. Šafář – pokud nyní odhlasujeme navýšení, zbavíme tím projektanta zodpovědnosti.

Pí. Černá – paní Veselé byly poslány výsledky hutních zkoušek, ještě se k nim nevyjádřila.

p. Šefčík – pí. Veselá by měla reagovat, buď souhlasí s úpravou, nebo nesouhlasí a pak nese odpovědnost.

p. Jerman – projektant udělal nekvalitní projekt, a proto by měl navýšení zaplatit.

p. Vejvoda – musíme dodělat ulici a odpovědnost projektanta řešit až pak.

p. Jerman – ať předloží podklady, podle kterých vypracovala projekt.

ing. Šafář – projektantka nemá ve smlouvě, že má při zpracování projektu provádět geologický průzkum.

p. Žižka – obec by si při převzetí měla dělat průzkum.

p. Burianová – pokud se změní projekt, nebude problém při kolaudaci, když během stavby nebude dodržen projekt?

p. Šefčík – v téhle fázi je změna projektu nemožná.

p. Herink – je potřeba to dodělat i za cenu navýšení.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu, dodatek smlouvy o dílo s firmou MERPA s.r.o. ve výši 230 200 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Různé

Starostka obce informovala:

- Smlouva o hrobovém místě: bohužel někteří občané a není jich málo, do dnešního dne smlouvu neuzavřeli. Povinností každého občana je mít uzavřenou smlouvu o pronájmu hrobového místa a služby.
- firma RUMPOLD-P, s.r.o., obdržela od České inspekce životního prostředí pokutu za porušení zákona o odpadech a polovinu pokuty ve výši 25 000 Kč obdržela obec.
- lávka za Jednotou je v havarijním stavu, oprava by stála téměř 1 milion, posudek statika i s fotkami byl zaslán generálnímu řediteli Povodí Vltavy, majitele koryta Jordánu.
- sloučení pozemků V Zelniš'atech pod jedno parcelní číslo
- u čističky byly ukradeny poklopy na kanály. Byla zprovozněna závora, aby byl znemožněn přístup.

- o žádosti fotbalové přípravky Modrý Koně Kamenné Žehrovice o příspěvek na odlehčené branky, které jsou požadovány vzhledem k bezpečnosti. Obec přispěje částkou ve výši 10 000 Kč.

Pí. Kučerová – žádá o vyčištění kanálu na rohu 1. Máje a K Údolí.

p. Herink – na návsi se zavírání u dětských koutků protáčí dokola.

p. Černá – upozorňuji mládež při každé příležitosti, aby koutky neničily. Znovu upozornila, aby rodiče věnovali zvýšenou pozornost chování svých dětí .

p. Šitta – když obec pro lidi nic nedělá, je to špatně, a když udělá, tak ti si toho stejně neváží.

p. Majerová – z domečku v hracím koutku vylezou i tři velké děti a dělají tam nepořádek.

p. Vejvoda – kolik se platí městské policii.

pí. Kučerová – na křižovatce Kladenské a Karlovarské při odbočování na Doksy dochází k tomu, že si řidič špatně nadjede, bylo by dobré uvažovat o dopravním řešení.

pí. Černá – v minulosti se řešení hledalo, není v kompetenci obce to zajistit.

p. Žižka – poděkoval za hezky opravený hřbitov.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Ověřovatelé zápisu:

Syblíková Lenka

Herink Miroslav

Vyvěšeno: 30.8.2011

Sejmuto: 14.9.2011

Zapsala dne 26. 8. 2011

Slámová Jitka

