

## **Zápis č. 4/2013**

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 30.5.2013 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Petr Černý, Ladislav Vejvoda, Ing. Martin Šafář, Josef Šitta, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott

Omluveni: JUDr. Marek Starý

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 2) Vyhodnocení výzvy – zateplení MŠ
- 3) Smlouva o dílo s firmou Vanderlaan s.r.o.
- 4) Výzva na rekonstrukci komunikace 1. Máje
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE Distribuční služby s.r.o.
- 6) Mandátní smlouva na výkon technického dozoru – MŠ
- 7) Smlouva o dílo na stavební dokumentaci a autorský dozor – Horní
- 8) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář, Petr Černý, jako ověřovatelé zápisu Josef Šitta, Ladislav Vejvoda, zapisovatelka Jana Bursíková. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

### **1. Rozpočtové opatření č 2/2013**

Starostka seznámila přítomné s položkami na straně příjmů a výdajů předloženého rozpočtového opatření.

p. Šulek – v Kladně se zapuštěné kontejnery neosvědčily, likvidace odpadů byla nákladná.

Starostka – poptala tři firmy a likvidace odpadu by vyšla levněji, než současný svoz. Oslovena byla firma MPS Kladno, s.r.o, Rumpold, s.r.o. a Technické služby Beroun.

p. Černý – přímá investice je 500 000 Kč, roční úspora by měla činit 120 000 Kč.

pí. Husariková – kolik se platí nyní?

p. Černý – na posledním veřejném zasedání se toto projednávalo.

Starostka – přesné náklady si nepamatuje, ale není problém předložit přehled nákladů případným zájemcům.

p. Černý – přesnou ekonomickou rozvahu může zaslat elektronicky.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., rozpočtové opatření č. 2/2013. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **2. Vyhodnocení výzvy – zateplení MŠ**

Starostka seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na zateplení MŠ. Bylo osloveno pět firem. Nabídku podalo osm firem – Vanderlaan s.r.o., Kasten s.r.o., Allkon s.r.o., Dudyslav s.r.o., Fimorek s.r.o., Mao a.s., Valdeker s.r.o., SAT-AN STAVBY. Z pěti oslovených firem podaly nabídku tři firmy. Všechny osm firem splnilo podmínky. Nejnižší cenu 1 558 457 Kč bez DPH nabídla firma Vanderlaan s.r.o.

p. Černý – podle výkazu výměr byla předpokládána cena 2 000 000 Kč.

p. Šulek – odkud je firma?

Starostka – z Prahy 10.

pí. Kučerová – kdy firma nastoupí?

Starostka – druhý týden v červenci. Podle zadávací dokumentace musí být do 20. srpna dokončeny vnitřní úpravy, zateplení půdy a výměna oken a dveří, do 31. října zateplení budovy.

p. Šitta – veřejnost by měla být seznámena, kdy bude školka uzavřena.

Starostka – společně s paní ředitelkou s předstihem informovala rodiče o uzavření MŠ po dobu prázdnin.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky firmě Vanderlaan s.r.o, Firma byla vybrána dle pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu, v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007-2013 zadávanou jako Zakázka malého rozsahu 2. kategorie. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **3. Smlouva o dílo s firmou Vanderlaan s.r.o.**

Starostka seznámila přítomné s podmínkami smlouvy o dílo, kterou bude obec podepisovat s vítěznou firmou Vanderlaan s.r.o.

pí. Kučerová jaké jsou sankce?

p. Šulek – jaké jsou šance na případné dodatky?

Starostka – smlouva o dílo je připravena podobně jako smlouva o dílo na rekonstrukci DD. V podmínkách jsou ošetřeny i sankce. Smlouva je postavena tak, aby nebyly vícenáklady.

p. Černý – při podpisu smlouvy se firma zavazuje, že prostudovala dokumentaci. Starostka – pouze dvě firmy se objednaly na prohlídku MŠ.

ing. Šafář – prostor k dodatkům je vždy, za předpokladu, že budou obě strany souhlasit.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo s firmou Vanderlaan s.r.o. ve výši 1 558 457 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **4. Výzva na rekonstrukci místní komunikace – ulice 1. Máje**

Starostka seznámila přítomné s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a smlouvou o dílo na rekonstrukci 1. Máje. V současné době zde probíhá rekonstrukce vodovodního řadu, která je v režii Veolie a.s. Předpokládané náklady činí 4 200 000 Kč. Nabídky budou přijímány do 19.6.2013 do 15 hodin. V 16 hodin se obálky budou otvírat. Novinkou je, že si firmy budou zadávací dokumentaci hradit. V minulosti starostka rozesílala podklady všem firmám, které si je vyžádaly. Některé firmy ani nabídku nepodaly. Protože jsou s dodáním podkladů nemalé náklady, proto se obec rozhodla pro toto řešení, které je běžné při výběrových řízeních.

p. Šulek – je možné nahlédnout do projektu?

Starostka – samozřejmě.

pí. Kučerová – vodovodní řad – přípojky si občané hradí sami?

Starostka – ano, přípojky si občané hradí sami.

Zastupitelstvo schválilo v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na rekonstrukci místní komunikace – ulice 1. Máje. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **5. Smlouva o zřízení věcného břemene RWE Distribuční služby s.r.o.**

Starostka seznámila přítomné se zřízením věcného břemene na obecním pozemku v ulici K Údolí, kde bude umístěna nová plynová přípojka pro čp. 472. Zastupitelé schválili na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností RWE Distribuční služby, s.r.o. Smlouvu o zřízení

věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 227/7 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

## **6. Mandátní smlouva na výkon technického dozoru - MŠ**

Starostka seznámila přítomné s výsledky poptávky na technický dozor „Zateplení budovy MŠ v Kamenných Žehrovicích“. Byly osloveny tři firmy. Příjem nabídek byl do 20.5.2013. Nabídku podali dva zájemci. Ing. Karel Endyš, Rakovník a firma Aleš Miler – Qualit projekty, Smečno. Nejnižší nabídku podala firma Aleš Miller – Qualit projekty, Smečno.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil JUDr. Marek Starý.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu mandátní smlouvu s firmou Aleš Miller – Qualit projekty na výkon technického dozoru investora při zateplení MŠ, a to za cenu 69 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů včetně JUDr. Starého.

## **7. Smlouva o dílo na stavební dokumentaci a autorský dozor – místní komunikace Horní**

Starostka seznámila přítomné s výsledky poptávky na stavební dokumentaci komunikace Horní. Byly osloveny tři firmy. Příjem nabídek byl do 20.5.2013. Nabídku podali dva zájemci Atelierpromika s.r.o. a firma PUDIS a.s. Jedna firma zaslala omluvný dopis, že se nezúčastní. Byla vybrána firma s nejnižší nabídkou – firma PUDIS a.s.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo na stavební dokumentaci a autorský dozor na místní komunikaci Horní s firmou Pudis, a.s. za cenu 98 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **8. Různé**

Starostka přítomné informovala o zprávě ZŠ o umístění žáků na střední školy, jedná se 19 žáků z deváté a 2 žáky z páté třídy.

Ing. Kolářová doplnila, že všichni žáci jsou přijati tam, kam si podali přihlášku.

Dále paní starostka upozornila na volné pobíhání psů a nepořádek po nich.

Vyhláška obce je umístěna webu obce.

p. Šulek – přesto, že jsou na návsi umístění cedulky, občané přes zákaz tam se psy chodí, bylo by dobré upozornit městkou policii.

Starostka – policii na toto upozorní, ale nedoporučuje vybírat pokuty, řešit zatím domluvou.

p. Kratochvíl – domluvou se ničeho nedosáhne, u pana Starého bylo naděláno pod poštovní schránkou.

pí. Kučerová – kolik finančních prostředků je vyčleněno na opravu komunikací?

Starostka – uvidí se, za jakou cenu se vysoutěží komunikace 1. Máje. Zmapovala v obci ulice, na kterých jsou největší výmoly.

ing. Šafář – prostředků na opravu je vyčleněno dost.

p. Vyskočil – budou kamery umístěny na dětském hřišti?

Starostka – od městské policie byla zapůjčená fotopast, její umístění je různé a osvědčilo se. Jak informovala na minulém veřejném zasedání, obec jednu fotopast zakoupila. Fotopast je umístěna dle potřeby. Několika občanům byla vyměřena symbolická pokuta. Fotopast musí obsluhovat a instalovat MP.

p. Vyskočil – je nevhodné, aby dítě přineslo z domečku vajgla, jak dlouho tam byla fotopast nastražena?

Starostka – týden

pí. Majerová – bylo by možná účinné výrazně, tučně do zpravodaje upozornit na umístění fotopasti.

p. Černý – proč by měli být občané upozorňováni?

pí. Majerová – z důvodu prevence.

Starostka – pokud by byli občané informováni, kde je fotopast umístěna, tak by se její umístění minulo účinkem. Mohlo by dojít k rozbití, odcizení.

pí. Srpová – poděkovala panu Herinkovi a příteli Radky Sokolové za opravu cesty k zahradnictví.

pí. Husariková – je nutné dořešit akustiku v Dělnickém domě.

Starostka – ještě nemluvila s panem Millerem, ale určitě se tímto bude zabývat.

ing. Šafář – zná někoho, kdo tomu rozumí.

p. Černý – proč jste o tom nemluvili ze začátku.

Starostka – o špatné akustice se mluvilo už dříve, především na ni upozorňoval

p. Šitta, v minulosti se pořizovala opona.

p. Vyskočil – zapuštěné kontejnery se budou dělat pouze, pokud obec získá dotaci?

Starostka – ano podzemní kontejnery budou tehdy, když obec na ně získá dotaci.

p. Vyskočil – kdy se budou rekonstruovat chodníky na hlavní silnici?

Starostka – je připraven projekt na II. etapu Návsí a její součástí jsou chodníky po obou stranách Karlovarky až pod ZŠ. Obec se chce s tímto projektem přihlásit do některé výzvy. Zatím nebyla vyhlášena žádná výzva.

pí. Kučerová – řeší se přechod na Hájích?

Starostka – zaurguje pana Fridricha z odboru dopravy.

pí. Srpová – u OÚ se po přechodu se nedá přejít, stojí tam auta.

ing. Kolářová – škola dětem vysvětluje, jak a kde se má přecházet přes silnici, ale vychovávat musí také rodiče.

pí. Kučerová – čištění koryta Jordán.

Starostka – proběhlo jednání se zástupci Povodí Vltavy, a.s. Koryto slouží k odvádění srážkových vod. Obec žádá Povodí Vltavy, a.s. každoročně o údržbu koryta. V případě, že by koryto bylo zrušeno, staly by se všechny černé stavby majetkem obce.

pí. Kučerová – existuje seznam neplatičů za odvoz odpadu?

Starostka – takový seznam existuje, jsou tací, kteří popelnici nemají, ale postihnout je nelze. Jednou z možností je místní vyhláška o odpadech. Platilo by se za osobu.

p. Kratochvíl – nejde to udělat tak, že by vyhláška platila pouze pro ty, kteří neplatí za svozy?

Starostka – to nelze.

p. Šitta – ulomené dopravní značení na Hajích.

Starostka – již nahlásila na SUS.

p. Kratochvíl – nad kapličkou jsou uvolněny rošty

Starostka – zkontroluje a zajistí nápravu

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo osm zastupitelů, JUDr. Starý se zdržel. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 5.6.2013 Jana Bursíková

Ověřovatelé zápisu:

Šitta Josef

Vejvoda Ladislav

Vyvěšeno: 11.6.2013

Sejmuto: 26.6.2013