

Zápis č. 3/2011

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 28.4.2011 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Soňa Černá, Miroslav Herink, Ing. Martin Kott, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Lenka Syblíková, Ing. Martin Šafář, Ladislav Vejvoda.

Omluveni: Petr Černý, Josef Šitta.

Program:

1. Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
2. Rozpočtové opatření č. 2/2011
3. Dotace a smlouva o poskytnutí dotace pro Letecko-modelářský klub Kamenné Žehrovice
4. Kupní smlouva a směnná smlouva na pozemek parc. č. 1063/71
5. Výsledky výběrového řízení na pořízení ÚP
6. Smlouva o dílo na pořízení ÚP
7. Záměr na prodej č.p. 88
8. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý, Ph.D. a Ing. Martin Kott, jako ověřovatelé zápisu Lenka Syblíková a Miroslav Herink, jako zapisovatelka Jitka Slámová. Tento návrh byl jednomyslně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Závěrečný účet obce

Ing. Šafář seznámil přítomné se závěrečným účtem obce.

Příjmy obce byly 17,5 mil. Kč, z toho daňové 12,8 mil., nedaňové 800 tisíc a 614 tisíc za prodej pozemků, 3,2 mil činily dotace.

Výdaje činily 9,7 mil. z toho 3 mil. mzdové náklady, 1 mil. služby (elektrina, plyn), 2,5 mil údržba a policie, 2 mil. příspěvek Základní škole, Mateřské škole a občanským sdružením.

Investice činily 18 milionů (náves, komunikace, ZŠ, MŠ)

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2010 a vzalo na vědomí navazující zprávu starostky obce a Zprávu KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2010, včetně výhrad v ní obsažených. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2011

Ing. Šafář seznámil přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 2/2011 a navrhl, aby na účtu rezerv zůstalo 6 mil. na investice.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **rozpočtové opatření č. 2/2011**. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Dotace a smlouva o poskytnutí dotace pro Letecko-modelářský klub Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné se žádostí Letecko-modelářského klubu Kamenné Žehrovice a její výší. Letecko-modelářská klub požádal o dotaci ve výši 6 000 Kč na uspořádání Memoriálu Radoslava Čížka, který se bude konat dne 28.5.2011 na letišti Velká Dobrá. Ceny bude předávat paní Ing. Alena Hesslerová (dcera R. Čížka).

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotaci na činnost Letecko-modelářského klubu Kamenné Žehrovice dotaci ve výši 6 000 Kč a smlouvu o poskytnutí dotace Letecko-modelářskému klubu Kamenné Žehrovice na „Memoriál Radoslava Čížka“. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Kupní smlouva a směnná smlouva na pozemek parc. č. 1063/71

Starostka seznámila přítomné s kupní a směnnou smlouvou na prodej pozemku parc. č. 1063/71. Záměr na prodej obecního pozemku byl vyvěšen od 18.3.2011 do 2.4.2011. Přihlášen byl pouze jediný zájemce.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej a směnu pozemku parc. č. 1063/119 o výměře 219 m². Pozemek bude zčásti směněn za pozemek parc. č. 1063/118 o výměře 38 m² a zčásti prodán za cenu 45.250 Kč Ing. Josefu Jakoušovi. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Výsledky výběrového řízení na pořízení ÚP

Starostka seznámila přítomné s výběrovým řízením na tvorbu nového územního plánu. Celkem obec obdržela sedm nabídek. Pořízení územního plánu vyhrála firma Hrdlička spol. s r.o. nejen s nejnižší cenou 276 000 Kč, ale i nejkratším termínem dodání. Pro porovnání nejvyšší nabídka činila 580 000 Kč.

S firmou Hrdlička spol. s r.o. již proběhla schůzka za účasti ing. Turazové z Magistrátu Kladno – odbor výstavby.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky na tvorbu nového územního plánu obce firmě HRDLIČKA spol. s r.o. a schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidlo pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou HRDLIČKA spol. s r.o. ve výši 276 000 Kč včetně DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Záměr na prodej č.p. 88

Starostka informovala přítomné o záměru na prodej č.p. 88 a o nájemcích – dva mají smlouvu na dobu neurčitou, jeden byt se nyní uvolnil a jeden nájemce má smlouvu do konce května. Reklama Šulekovi mají podepsanou nájemní smlouvu do doku 2015. Dům je v havarijním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci, která by byla pro obec finančně neúnosná.

p. Šulek – potvrdil havarijní stav a žádá, aby nový majitel převzal závazky a zároveň, aby byly zachovány stávající podmínky.

p. Koula – jak je vysoký nájem a případně kam půjdou tito nájemci?

starostka – nájem je cca 1000 Kč/měsíc a pokud dojde na rekonstrukci Dělnického domu, vzniknou tam 3 nové byty

p. Pavliš – jaký je odhad?

starostka – když si obec brala úvěr od K. B., tak banka tuto nemovitost neuznala za vhodnou k zástavě. V případě uskutečnění prodeje se bude muset nechat odhad vyhotovit.

p. Ševčík – odhad se dělal v roce 2000, když se bral úvěr na kanalizaci, ale již v té době byl velmi nízký.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr na prodej budovy č.p. 88 na pozemku parc. č. st. 159 a zmíněného pozemku parc. č. st. 159 o výměře 379 m². Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Podněty ke změně územního plánu

Starostka seznámila přítomné se třemi podněty, které byly dodatečně doručeny na OÚ k novému územnímu plánu.

První změna se týká pozemků, na nichž funguje firma Rumpold. Petici s tímto požadavkem podepsalo asi 70 občanů.

Druhá změna se týká pozemku pana Matějčíka, kde přes jeho soukromý pozemek ve stávajícím plánu vede cestu.

Třetí změnu žádá pan Sklenička – pozemky za rodinným domem změnit na stavební parcely.

Starostka seznámila přítomné se zněním petice a zároveň přečetla vyjádření ředitele firmy Rumpold, reagující na petici, kde se důrazně ohradil proti nepravdám v petici uvedených (hraničících s trestním oznámením). Dále byl paní starostkou upozorněn na neutěšený stav kamenné zdi za autobusovou čekárnou. Ing. Fous přislíbil nápravu ještě v letošním roce

Pí. Krausová – bydlí vedle Rumpoldu a iniciovala petici, protože firma jí hned u plotu skladuje odpad, nyní se staví nový přístřešek a bude se rozšiřovat činnost, sváží se tam odpad z celého kraje (např. v lednu byl celý areál zaplněn vánočními stromky, které pak byly spalovány a všichni jsou ohroženi zplodinami). Žádá, aby se činnost firmy omezila smlouvou.

p. Vejvoda – petice byla iniciována v době, kdy firma začala stavět nový přístřešek, vznikly fámy, co vše se tam bude dělat. Osobně se tam byl podívat, ocenil profesionální přístup a podotkl, že po této návštěvě shledal petici jako neopodstatněnou

Pí. Novotná – pálí se tam i okna od pana Frolíka.

starostka – jakou smlouvou by chtěla paní Krausová uzavřít?

Pí. Krausová – aby nezačali navyšovat objem odpadu.

JUDr. Starý – obec nemůže omezit rozsah činností definovaných v živnostenském listě.

p. Šulek – petice je dle jeho názoru neoprávněná, navíc firma od všech obyvatel odebírá nebezpečný odpad zdarma.

Ing. Kott – navrhuje tento bod vyjmout a hlasovat pouze o následujících dvou změnách.

Ing. Šafář – Rumpold by měl mít možnost se vyjádřit.

starostka – projektant může zpracovat všechny tři podněty v rámci vysoutěžené ceny.

p. Šefčík – doporučuje přesně definovat činnost, která bude územním plánem povolena.

Zastupitelstvo souhlasilo s prověřením všech podnětů (viz příloha), které byly doručeny na obecní úřad po zákonné lhůtě, k návrhu územního plánu. Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti.

8. Různé

Zastupitelstvo vzalo na vědomí dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo s FOR stavem – Zdenka Veselá – jedná se o chodníky v Žilinské a Kladenské ulici

Zastupitelstvo vzalo na vědomí smlouvu o dílo s ing. arch. Schejbalem, který bude obci poskytovat poradenství v souvislosti s postupem obci vůči investorovi výstavby v areálu Vaňkovky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí smlouvu s IS Data s.r.o. (bezdrátový internet, využijí budovu Obecního úřadu za 4.200 Kč/rok)

Starostka poděkovala všem organizacím a občanským sdružením za jarní úklid a vyjádřila přání, aby se tento stal v obci tradicí.

Starostka informovala, že obec obdržela na účet dotaci, byl splacen úvěr, který si obec brala a do měsíce bude zrušeno i zástavní právo.

Starostka seznámila přítomné s tím, že požádala Ředitelství silnic a dálnic o prodloužení svodidel z důvodů sjíždění a najíždění vozidel na dálnici, osobně byla na místním šetření s jejich pracovníkem.

Starostka informovala o případné rekonstrukci koryta Jordánu – od nového roku byl majetek převeden na Povodí Vltavy, pro které není rekonstrukce prioritní, nafotila alespoň nově vybudovanou návěs a vyčištěné koryto a dále neudržovanou část a zaslala generálnímu řediteli k vyjádření.

Obec reklamovala v ulici Družstevní, kterou zhotovovala firma Strabag, chodník a dále na návsi písčité cestičky, vymrzlé keříky a zatrávnění, oprýskané lavičky.

p. Šulek – na návsi občané venčí psy.

pí. Kučerová – u Kašpárků je také propadlý chodník.

pí. Husariková – komunikace se po dokončení prací řádně nepřebírají.

starostka – komunikaci v Družstevní ulici přebíral p. Cón z firmy Strabag, všechny komunikace jsou přebírány.

pí. Husariková – chtěla se zeptat na volné připojení k internetu v zasedací místnosti OÚ.

p. Šulek – proč není v knihovně přístupný internet i za poplatek nejen v otevírací době.

JUDr. Starý – nebylo by ekonomické zajišťovat neustálý přístup.

p. Šefčík – na středisku je vývěska označená jako úřední deska obce.

starostka – obec zakoupila nové vývěsky, které reklamovala, firma dovezla nové, ale staré odvézt nechtěli, tak jsme jí takto využili, nápis odstraníme.

pí. Kučerová – jak to vypadá s ulicí 1. Máje?

starostka – letos se nebude rekonstruovat, ve středu proběhne výběrové řízení na firmu, která bude provádět rekonstrukci ulice Školní a Karlovarská u p. Rampy. Pokud obec nezíská dotaci na rekonstrukci Dělnického domu, bude realizace realizována postupně, na úkor rekonstrukce místních komunikací.

p. Kulhavý – jak to bude s čekárnami?

starostka – barva na čekárny je zakoupena, až budou mít pracovníci volněji, budou čekárny natřeny.

pí. Krausová – stěžuje si, že má kontejnery u domu, když je přijedou vysypávat, má zablokovaný výjezd z a do domu, žádá o jejich posunutí.

pí. Majerová – sváží se ve čtvrtek, vysypání nezabere déle než pár minut.

pí. Kučerová – na Hájích byly kontejnery posunuty, proč ale majitelé neudržují i chodník, který je v hrozném stavu?

starostka – dopisovala si s manželi, kteří tvrdí, že se o chodník starají.

pí. Novotná – žádá, aby obec iniciovala jednání s vodárnami o navrácení zasilání složenek.

Po diskuzi přišel pan architekt Aleš Miller, aby předvedl studii na rekonstrukci Dělnického domu. V suterénu by byla posilovna, dámské a pánské šatny se sociálním zařízením. V přízemí vznikne formanka, restaurace a malá kuchyňka, zachová se sál na cvičení, ale především na pořádání kulturních akcí. V prvním podlaží zůstane knihovna a vzniknou nové komerční prostory (možnosti využití jsou např. kadeřník, kosmetika apod.), byt správce se posune do 2. podlaží, kde vzniknou i další nové byty.

Po ukončení diskuse, zapisovatelka přečetla jednotlivá usnesení, zastupitelstvo jednomyslně schválilo, že jejich znění je totožné s tím, o kterém se v průběhu schůze hlasovalo.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. M. Šafář

Miroslav Herink

Vyvěšeno : 9.5.2011

Sejmuto: 24.5.2011

Zapsala: Jitka Slámová