

Zápis č. 3/2013

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 25.4.2013 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ing. Martin Šafář, Ing. Martin Kott, Petr Černý, Miroslav Herink, Josef Šitta.

Omluveni: Ladislav Vejvoda, Lenka Syblíková

Program:

1. Závěrečný účet obce za rok 2012, zpráva KÚ Středočeského kraje
2. Rozpočtové opatření č. 1/2013
3. Vydání územního plánu
4. Výzva na veřejnou zakázku – rekonstrukce MŠ
5. Darovací smlouva se Středočeským krajem
6. Žádost OS Kameňáci od Záplav
7. Ceník nájmu sálu Dělnického domu
8. Umístění přístřešku na kola
9. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý, Ing. Martin Šafář, jako ověřovatelé zápisu Miroslav Herink, Josef Šitta, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Závěrečný účet obce za rok 2012, zpráva KÚ Středočeského kraje

Starostka seznámila přítomné s podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2012 a s výsledkem přezkoumání obce, kterou provedly pracovnice Krajského úřadu Středočeského kraje, **bez výhrad**. Součástí závěrečného účtu obce je zpráva starostky obce.

Zastupitelstvo obce schválilo ve smyslu § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2012 a vzalo na vědomí navazující zprávu starostky obce a Zprávu KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání obce Kamenné Žehrovice za rok 2012, bez výhrad.
Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Starostka seznámila přítomné s položkami na straně příjmů a výdajů předloženého rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., rozpočtové opatření č. 1/2013.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Vydání územního plánu obce Kamenné Žehrovice

Starostka obce informovala o námitkách, které byly podány k veřejnému projednávání územního plánu. Některým námitkám bylo vyhověno, některým zastupitelstvo obce nevyhovělo. V novém územním plánu je v areálu firmy Rumpold navržena smíšená obytná zóna. V areálu Vaňkovky je změna území podmíněna regulačním plánem, který bude schvalovat zastupitelstvo obce.

p. Žizka – chcete zlikvidovat Rumpold?

starostka – nikoli, firma může fungovat bez problémů nadále. V případě žádosti o vydání stavebního povolení, jim nebude umožněno se dále rozvíjet. Starostka jednala s novým panem ředitelem Novotným. RUMPOLD kromě podpory OS Kameňáci přislíbil příspěvek škole, což potvrdila i pí. ředitelka Kolářová.

Zastupitelstvo obce ověřilo soulad dokumentace Územního plánu Kamenné Žehrovice s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodlo o podaných námitkách dle předloženého návrhu a vydalo Územní plán Kamenné Žehrovice formou opatření obecné povahy obce Kamenné Žehrovice č. 1/2013, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Uložilo starostce obce oznámit vydání Územního plánu Kamenné Žehrovice veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno hlasy 6 zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování (P. Černý).

4. Výzva na veřejnou zakázku – rekonstrukce MŠ

Starostka seznámila přítomné se zněním výzvy, návrhu smlouvy o dílo. Příjem nabídek je stanoven na 21.5.2013. Ve výzvě jsou dané termíny, do kdy musí být

provedena výměna oken a vnitřní úpravy a termín dokončení opláštění. Jediné kritérium je nejnižší nabídka.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na rekonstrukci MŠ.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Darovací smlouva na pozemky p.č. 1066/6 a p.č. 1066/7 od Středočeského kraje

Starostka seznámila přítomné s průběhem ročního jednání se Středočeským krajem ohledně darování pozemků p.č. 1066/6 a p.č. 1066/7 pod chodníky při Karlovarské třídě. Jedná se o pozemky cca od Jednoty až k čp. 152 a od autobusové zastávky k Sokolce. Obec pouze uhradí vklad do katastru ve výši 1 000 Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemků p.č. 1066/6 a p.č. 1066/7 darem od Středočeského kraje.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Žádost OS Kameňáci od Záplav

Starostka seznámila přítomné se žádostí OS Kameňáci o vydání souhlasu s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby multifunkčního sportovně-kulturního centra na pozemku p.č. 100/1. Přílohou v loňském roce uzavřené smlouvy o pronájmu Sokolského hřiště byla studie budoucího sportovního areálu, která neodpovídá nově předložené dokumentaci. Studie obsahovala vybudování sportoviště – in line dráhy, tenisových kurtů. Kromě sportovišť obsahuje předložený projekt patrovou budovu. Obec si nechala zpracovat dodatek smlouvy nezávislým právníkem a dále vznesla dotaz na internetovém portálu Obec účtuje, jak účetně ošetřit případný majetek, který OS převede do majetku obce. Obec se nemůže finančně podílet na realizaci projektu, neboť by porušila zákon o veřejných zakázkách. Zastupitelé podmiňují vydání souhlasu s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

p. Burian – Kameňáci uzavřeli s obcí smlouvu, dodatek, který jste nám předložili je pro nás velice nevýhodný. Jako kdyby se uzavřela smlouva na pronájem bytu a po podpisu by majitel přišel s dodatkem a žádal dvakrát tak velké nájemné. My jsme podali žádost, ke které jste se nám za 4 měsíce nevyjádřili, projekt jste chtěli doplnit o ekonomickou studii, vše jsme splnili.

pí. Černá – dodatkem Kameňákům v žádném případě nájemné nezvyšujeme

p. Starý – původní projekt se z našeho pohledu diametrálně změnil. Nejprve jste chtěli mít sportoviště, a v plánu byla pouze malá budova. Nyní je budova patrová, rozpočet na sportoviště je 5 mil a na budovu také 5 mil. Obec chce mít

záruku, že se nepostaví nejprve budova a na sportoviště, která dle vašeho prvotního plánu byla prezentována jako prioritní, nezbudou peníze.

p. Šafář – dodatkem chce mít obec ošetřeno, aby nedošlo k nedokončení stavby.

p. Burian – iniciovali jsme schůzku i s projektantem.

p. Šafář – obec si nemůže dovolit riskovat.

p. Burian – na počátku byl pouze rámcový projekt, na internetu byla anketa, co by si občané přáli, na základě toho jsme udělali projekt, který se od toho rámcového liší.

p. Šulek – viděl jsem dodatek smlouvy, jsou tam velké sankce, to se mi zdá tvrdé, vždyť se jedná o partu asi 20 nadšenců.

p. Burian – žádá vyvěšení smlouvy na webu, aby občané viděli, proč tuto smlouvu nepodepsali.

p. Starý – dodatek smlouvy vypracoval nezávislý právník.

p. Šafář – tento dodatek pouze snižuje možná rizika pro obec.

p. Burian – pokud budete mít nájemní smlouvu, nebudete chtít podepsat novou, pro vás nevýhodnou

p. Starý – jde ale o velký rozdíl v projektu, jde o to se domluvit, tento návrh je k diskuzi.

p. Šafář – pokud budete mít milionový majetek, musí tomu odpovídat i sankce.

p. Burian – na dodatku jsme se nedohodli, 4 měsíce nejsme schopni se domluvit, nejprve vám vadilo patro, že se změnil rámcový projekt, dodatek není profesionálně zpracován.

p. Šulek – kde je psáno, nebude další dodatek, nebo že je vyžene z toho, co vybudovali.

p. Starý – jakákoli smlouva je dohoda obou stran.

p. Burian – prosí, aby se ukázala smlouva, a cituje bod 9 (bude se stavět na obecním pozemku, ale obec na stavbu nedá příspěvek) v původní smlouvě je přitom uvedena úzká součinnost.

p. Šafář – nikdy jsme ale neřekli, že by obec něco financovala.

p. Šulek – ke stavbě musí dát obec souhlas – to je úzká součinnost? Pouze souhlas.

starostka – jste ochotni o dodatku jednat a dodatek podepsat?

p. Burian – ne, ať si lidé přečtou, do čeho jsme tlačeni.

p. Starý – je pro vyvěšení dodatku na web obce.

p. Kratochvíl – nejsem právník, ale jestli to chápu správně, pokud Kameňáci nic neporuší, žádné pokuty jim nehrozí.

pí. Husariková – nejsme supermani, např. jsem nemohla zaplatit včas fakturu, protože pošta byla zavřena. Může se to stát např. při zaplacení ročního nájemného.

p. Šulek – právník dokáže sestavit smlouvu na žádost zadavatele.

starostka – toto je na užší diskuzi.

Zastupitelstvo nesouhlasilo s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby multifunkčního sportovně-kulturního centra na pozemku parc. č. 100/1 OS Kameňáci od Záplav v návaznosti na předloženou koordinační situaci zpracovanou ing. arch. Lubomírem Korčákem.

Zastupitelstvo neschválilo vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 4 hlasy (Černá, Ing. Šafář, Černý, JUDr. Starý), 3 zastupitelé se zdrželi (Šitta, Herink, Kott).

7. Ceník nájmu Dělnického domu

Starostka seznámila přítomné s předloženým návrhem ceníku na pronájem sálu Dělnického domu. Zastupitelé vycházeli z cen okolních obcí.

Zastupitelé souhlasili s předloženým ceníkem na pronájem sálu v Dělnickém domě od 1.6.2013.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Přístřešek pro kola

Starostka seznámila přítomné se žádostí obce Tuchlovice o vybudování přístřešku na kola vedle budovy ČD na pozemku k.ú. Kamenné Žehrovice. Přístřešek bude navazovat na nově budovanou cyklostezku. Jedná se o uzamykatelný přístřešek o rozměrech 4x5m pro 20 kol. Jedná se o pronájem na 10 let, za symbolickou cenu 150,- Kč za m². Starostka doporučuje žádosti vyhovět, neboť cyklostezka bude využívána i občany Kamenných Žehrovic.

Zastupitelstvo souhlasilo s umístěním přístřešku pro kola na obecním pozemku p.č. 1186 v k.ú. Kamenné Žehrovice dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy o zřízení věcného břemene za sjednaných podmínek a pověřilo starostku obce jejím podpisem.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Různé

Starostka informovala přítomné o instalování fotopasti na různých místech v obci. Fotopast se osvědčila a byly uloženy drobné pokuty. Zastupitelé se rozhodli o nákup jedné fotopasti, jejíž pořizovací hodnota se pohybuje kolem 6 000 Kč. Fotopast bude MP instalována na místa, kde vznikají černé skládky, na hřbitov, kde dochází k odcizení soukromého majetku, na Náves, kde mládež ničí dětské kouty atd. Obec věří, že se zlepší pořádek v obci.

p. Šulek – dala by se použít i na pejskaře.

p. Frolík – šla by použít i na hřbitov, třeba se vyřešily krádeže.

p. Čížek – když jsem dělal správce, tak se tam nekradlo.

starostka – proč jste toho nechal.

p. Čížek – byl jsem odvolán.

p. Žizka – ČEZ navezl na kraj lesa pod hřbitovem suť, proč obec rozešle SMS o odstávce pozdě, když vodárny si vyměřují den dopředu.

starostka – vodárny nám zašlou oznámení o odstávce až v 7:45 hod a odstávka je už od 8 hodin.

pí. Kučerová – okna ve škole, jak to vypadá.

pí. ředitelka – byl se na ně podívat pan Zavadil, nyní nás to tolik netrápí, venku je hezky a nedochází k úniku tepla.

pí. Kučerová – obec s tím tedy nebude nic dělat.

starostka – ne, je s tím počítáno na rok 2014, výhled dotace od SFŽP.

p. Frolík – kde budou letos čarodějnice?

starostka – Kameňáci pořádají čarodějnice 30. 4. od 17,30 hod na hřišti, jinak od 20 hodin na Haldě.

Zapsala dne 26. 4. 2013 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Herink Miroslav

Josef Šitta

