

Karlovarské třídě z vlastnictví Středočeského kraje obci Kamenné Žehrovice dle geometrického plánu č. 875-43/2012 z 6.4.2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Přidělení veřejné zakázky firmě KASTEN spol. s r.o.

Starostka obce informovala přítomné, že do výběrového řízení na rekonstrukci Dělnického domu se přihlásilo 6 firem. Pouze tři firmy splnily tvrdé požadavky (např. podpis blanko směnky, kde ručí jednatelé společnosti nejen majetkem firmy, ale i svým osobním). Jedna ze tří vyřazených firem podala proti vyloučení z účasti námitky. Těm ovšem nebylo vyhověno a na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže se již tato firma neobrátila. Firma, která původně soutěž vyhrála, následně ze soutěže odstoupila. Na její místo se posunula druhá firma z pořadí, která měla levnější nabídku, ale delší dodací lhůtu.

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s čl. 9 odst. 1 organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu o přidělení veřejné zakázky na Rekonstrukci Dělnického domu firmě KASTEN spol. s r.o. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Smlouva o dílo s firmou KASTEN spol. s r.o.

Starostka seznámila přítomné s podmínkami smlouvy o dílo, kterou firma KASTEN spol. s r.o. podepsala dne 3.7.2012. Cena díla je 11 270 205 Kč bez DPD a dílo bude dokončeno do 30 týdnů od předání.

Pí. Husariková – co firma KASTEN spol. s r.o. dělala, jaké jsou reference?

Starostka – veškeré informace o firmě jsou na webových stránkách firmy, prování rekonstrukce převážně bytových domů, mají asi 80 zaměstnanců (nejedná se o malou firmu), ptali se, co upřednostňujeme, čím by měli začít tj. sál, pokud by byl hotov dříve, mohla by se uskutečnit částečná kolaudace.

p. Šulek – co bude s půdou nad sálem?

starostka – není předmětem této rekonstrukce.

pí. Voráčková K. – bude možnost ve škole skladovat náčiní?

starostka – určitě se to vyřeší.

p. Voráček M. – jak bude odizolovaná podlaha, nyní se práší?

starostka – vše je řešeno v projektu.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou KASTEN spol. s r.o. za cenu 11 270 205 Kč plus DPH. Dílo bude dokončeno ve lhůtě 30 týdnů od zahájení. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Prodej obecního pozemku p.č. 1063/123 a p.č.1063/124

Zápis č. 5/2012

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 3. 7. 2012 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Ing. Martin Kott, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Josef Šitta,

Omluveni: Petr Černý, Lenka Syblíková

Program:

1. Bezplatný převod pozemků pod chodníky při Karlovarské třídě
2. Přidělení veřejné zakázky firmě KASTEN spol. s r.o.
3. Smlouva o dílo s firmou KASTEN spol. s r. o.
4. Prodej obecního pozemku p.č. 1063/123 a p.č. 1063/124
5. Pronájem obecního pozemku p.č. 100/1
6. Pronájem garáže na p.č. st. 1005
7. Záměr na prodej obecní studny
8. Záměr na prodej obecního pozemku p.č. 167/2 a 632/7
9. Výsledek konkurzního řízení na funkci ředitele ZŠ
10. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů (M. Herink se dostavil v 18:05). Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a JUDr. Marek Starý, jako ověřovatelé zápisu Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, zapisovatelka Jitka Slámová. Tento návrh byl jednohlasně schválen. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Bezplatný převod pozemků pod chodníky při Karlovarské třídě

Starostka obce seznámila přítomné s tím, že tento bod byl schválen na minulém veřejném zasedání s chybně uvedeným majitelem. Jedná se o bezplatný převod pozemků pod chodníky při Karlovarské třídě ze Středočeského kraje. Na převod pozemků je vypracován geometrický plán.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezplatný převod pozemků pod chodníky p.č. 1066/6 a p.č. 1066/7 při

Starostka seznámila přítomné se žádostí manželů Modrochových o odprodej části obecního pozemku u jejich nemovitosti. Na posledním veřejném zasedání byl schválen záměr, který byl řádně vyvěšen. Cesta nad hřištěm zůstane zachována. Obec obdržela pouze nabídku manželů Modrochových, kteří nabídli částku 250,- Kč za m², celkem 67 750,- Kč.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p. č. 1063/123 o výměře 180 m² a p.č. 1063/124 o výměře 91 m² manželům Vladimíru a Ivaně Modrochovým za cenu 67 750 Kč. Schváleno hlasy 6 zastupitelů, Josef Šitta se zdržel hlasování.

5. Dlouhodobý pronájem obecního pozemku p.č. 100/1

Starostka seznámila přítomné s vypsáním záměru na dlouhodobý pronájem obecního pozemku p.č. 100/1. Nabídku podalo pouze občanské sdružení Kameňáci od Záplav. Jedná se o pronájem na dobu 20 let. Podmínky jsou stanoveny ve smlouvě o pronájmu, která bude zveřejněna na webu obce. Ing. Burian seznámil přítomné s vizí – on-line dráha, multifunkční plocha, antukový kurt. Sokolovna bude i po dobu trvání nájemního vztahu veřejně přístupná.

Pí. Voráčková K. – kdo se bude vyjadřovat ke stavebnímu povolení? Krausovi již sousedí s firmou Rumpold, u vchodu mají kontejnery.

Starostka – účastníky řízení určuje stavební úřad.

p. Voráček M. – antuka je drahá na údržbu.

pí. Husariková – kurty budou dva, multifunkční plocha a antuka.

p. Šulek – dostanou odlehčené branky, nyní řeší, komu je zapůjčí, zda budou mít zájem fotbalisti či škola.

Zastupitelstvo souhlasilo s podmínkami dlouhodobého pronájmu obecního pozemku p.č. 100/1 občanskému sdružení Kameňáci od Záplav. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Pronájem garáže na p.č. st. 1005

Starostka seznámila přítomné s vyvěšením záměru na pronájem stavby bez čp/če garáž na pozemku p.č. st. 1005. Nabídku podal jeden zájemce, který nabídl částku 600 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo souhlasilo s pronájmem stavby bez čp/če garáž na p.č. st. 1005 o výměře 56 m² panu Jaroslavovi Frolíkovi, a to za 600 Kč měsíčně. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Záměr na prodej obecní studny u čp. 317

Starostka seznámila přítomné se žádostí pana Josefa Malce o odkup obecní studny z důvodu rozšíření vjezdu. Prodej obecní studny řešila na Magistrátu Kladno s odborem ŽP ing. Synkovou.

p. Voráček M. – studna byla vybudována v r. 1927 za přispění všech občanů, kteří v ulici žili, nesouhlasí, aby studna patřila pouze jednomu majiteli. Za starosty p. Šefčíka pan Malec čerpal vodu na stavbu, táže se, zda měl povolení vodu čerpat a kolik obci zaplatil?

p. Šefčík – v obci je více studní, zda pan Malec vodu čerpal, neví, obci nic neplatil. Již jednou chtěl studnu odkoupit, po výstavbě vodovodního řadu studna ztratila svůj význam.

Starostka doporučila schůzku pana Malce, pana Voráčka za účasti zástupce obce.

Zastupitelstvo neschválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecní studny v ulici Jiřího Wolкера u nemovitosti č.p. 317 na pozemcích p.č. st. 447 a p.č. st. 392. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali proti.

8. Záměr na prodej obecních pozemků p.č. 1672 a p.č. 632/7

Starostka seznámila přítomné se žádostí Ing. Petra France o odkoupení pozemků. Pozemky má Ing. Franc od obce již dlouhá leta v pronájmu. Pozemky chce odkoupit od obce z důvodu žádosti o dotaci např. na stavbu skleníků.

p. Herink – jde do smlouvy zapracovat větu, že budou sloužit zahradnické činnosti?

dr. Starý – při prodeji nemůžeme kupujícímu diktovat využití pozemků.

p. Šulek – je pravda, že v novém ÚP je zde navržena průmyslová zóna? Jaká bude cena za m²? Pokud bude pozemek sloužit k podnikání je cena 250 Kč/m² malá.

starostka – v této lokalitě je ochranné pásmo rybníka.

pí. Voráčková K. – p. Franc podniká již leta, u něj nehrozí změna podnikání.

p. Hamouzová – může obec dostat i jiné nabídky? Co v případě, že někdo nabídne více než p. Franc?

starostka – v záměru je věta, že obec má možnost nevybrat žádnou nabídku

p. Škréta – jde dát do smlouvy, co tam bude provozovat?

p. Starý – nelze.

p. Šefčík – lze ošetřit podmínku v záměru.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 167/2 o výměře 2 057 m² a pozemku p.č. 632/7 o výměře 9 522 m² pro obec a k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 20.7.2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Výsledek konkurzního řízení na ředitele ZŠ

Starostka představila nově jmenovanou ředitelku Základní školy v Kamenných Žehrovicích, ing. Marii Kolářovou. Obec na základě dlouhodobých stížností ze strany občanů využila možnosti vypsání konkurzu na ředitele ZŠ. Do něj se přihlásilo pět uchazeček. Konkurzní komise byla složena ze sedmi členů (zástupce Krajského úřadu, České školní inspekce, ředitelka základní školy sousední obce, zástupce Školské rady, zástupce pedagogického sboru a dva zastupitelé). Všechny uchazečky dostaly stejné otázky, jak obecné, tak odborné. Komise doporučila jako vhodnou uchazečku Ing. Marii Kolářovou. Ta je maminkou JUDr. Starého, ten ale členem komise nebyl a komise tuto rodinnou vazbu při konkurzním řízení neznala.

p. Šitta – jaké má nová ředitelka plány a personální změny

ing. Kolářová – chtěla by pozvednout kredit školy, což nebude hned, bude k tomu potřeba spolupráce s rodiči, děti nemají příliš možností sportovat – vybudovat běžeckou dráhu a doskočiště. Personální změny – jedna paní učitelka měla pracovní smlouvu do 30.6.2012.

pí. Kučerová – nikdo ze stávajícího učitelského sboru nemá aprobaci na matematiku.

ing. Kolářová – pokusí se domluvit s odcházející důchodkyní na kratší úvazek starostka – uchazečka, která se umístila v konkurzu na druhém místě, byla oslovena novou paní ředitelkou na místo zástupkyně (pí. Motalíková odešla do důchodu, pí. Lukavská, s níž bylo v této věci jednáno, neprojevila o místo zástupkyně zájem)

pí. Hamouzová – kde jste učila?

Pí. Kolářová – 16 let na vesnické škole u Čáslavi

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledek konkurzního řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy Kamenné Žehrovice a jmenování Ing. Marie Kolářové ředitelkou Základní školy Kamenné Žehrovice od 1.8.2012. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Různé

Starostka informovala přítomné, že firma EGEM, která provádí přeložku vysokého napětí, nastoupila o týden dříve, aniž by o tom obec informovala, a začala u Vojtěcha s terénními úpravami. Místo vysoké pokuty, kterou mohla obec firmě udělit, vybudují cestu od hřbitova k lesu.

Po skončení školního roku se deváťáci loučili v lese pod hřbitovem a zničili nově vysázenou lipovou alej. Většina podpěr byla zničena a dvě lípy vyvráceny.

Škoda přesahuje 11 tisíc. Škodu řeší Městská policie z Nového Strašecí a Policie ČR.

Starostka zodpověděla dotaz z minulého veřejného zasedání – pozemky dole u lesa pod hřbitovem jsou obecní. Sekání trávy by bylo nákladné, pokud někdo ví o někom, kdo by si vzal do pronájmu, vedení obce bude rádo.

Starostka informovala přítomné o kontaktování předsedy rybářů, který zajistil úklid uhynulých ryb okolo Záplav.

pí. Srpová – ze strany od Panské cesty jsou stále torza rybích těl.

Starostka seznámila přítomné se zněním dopisu spoluobčanů zastupitelům, namířeného proti prodeji školní zahrady. Konstatovala, že školní zahrada se využívala naposledy za pana učitele Sokola. Pí. ředitelka Bursová napsala dopis, že škola o zahradu nemá zájem. V loňském roce obec nechala zahradu 2x posekat, což stálo nemalé finanční prostředky. Nová paní ředitelka zahradu viděla a je stejného názoru jako stávající paní ředitelka. Pokud by se prodej uskutečnil, na záhony by bylo dostatek místa, stejně tak na případné vybudování sportoviště. Obec na základě vypsání záměru obdržela čtyři nabídky a vítězná nabídka je velice slušná. Peníze z prodeje pozemku by se daly použít např. na výměnu oken ve škole a školce, čímž by se snížily náklady na vytápění. Obec vypíše nezávazně výběrové řízení na výměnu oken.

pí. Voráčková K. – málokdo prodá pozemek uprostřed obce, jedná se nezvratné rozhodnutí.

ing. Kott – jaká je tedy vaše vize využití?

pí. Srpová – co třeba pozemek pronajmout?

starostka – pozemek měli v nájmu dva zájemci – paní V. Srpová a ing. Nerad. Pronájem zrušili, protože jsou na pozemku ponechány pařezy a zahradu lze sekat pouze kosou nebo křovinořezem. Škola nezajistí ani sběr shnilých jablek.

ing. Šafář – záměrem zastupitelstva není jen prodat, ale hlavně dobře prodat.

pí. Hamouzová – přestože nemá v obci trvalý pobyt, v porodnické praxi vidí, že se rodí čím dál méně dětí. Je nezbytné školu zachovat, pokud se část prodá, je to signál, že skomírá. Peníze z prodeje obec nezachrání, ani nepoloží.

p. Šulek – ve stavu, v jakém zahrada je, je pro děti nebezpečná.

pí. Srpová – obec nemá na prodej jiné pozemky?

dr. Starý – obec nemá obecně o rozšiřování zájem, tato možnost není prakticky zakomponována ani do nového územního plánu. Pokud někdo ukáže racionální způsob využití, je ochoten tuto vizi na úkor prodeje podpořit, ale je lépe pozemek prodat než nechat dalších 20 let ležet ladem.

starostka – pokud bude mít nějaké sdružení o školní zahradu zájem, jako např. Kameňáci si vzali do pronájmu Sokolovnu a zvelebují ji, není problém mu v tuto chvíli ještě vyjít vstříc.

pí. Voráčková K. – ve Zpravodaji mělo být uvedeno, jak se se získanými finančními prostředky naloží.

pí. Hamouzová – váží si práce starostky, obec prokoukla, ale ještě jednou prosí o zvážení vhodnosti prodeje.

starostka – svolá v nejbližší době pracovní schůzku, na které se zastupitelé rozhodnou, zda nejvyšší nabídka je lukrativní a prodej školní zahrady se uskuteční.

pí. Hamouzová – proč se nepočká s prodejem ještě tři roky, nyní je cena nemovitostí dosti nízká?

ing. Šafář – kdo zaručí, že cena ještě neklesne?

pí. Srpová – bývalá paní ředitelka se o zahradu nestarala, kdyby ano, nemuselo se to nyní prodávat.

p. Šitta J. – proč se nikdo nepozastavoval nad chátrajícím skleníkem, který děti ohrožoval? Nechápe, proč jsou teď občané pobouřeni prodejem.

p. Šefčík – nebylo by vhodnější pozemek využít pro Mateřskou i Základní školu zároveň?

pí. Majerová – Kameňáci měli na zahradě Mateřské školy brigádu, zahrada je dost velká, jsou tam vrata na pozemek ZŠ.

p. Šitta J. – má radost, že se veřejnost konečně probudila a má zájem o dění v obci.

pí. Kindlová – do záměru se napíše pouze parcelní číslo, málokdo ví, o jaký pozemek se jedná, vyřešila by to mapka.

starostka – děkuje za připomínku, k záměrům bude v budoucnu přikládána i mapka.

p. Šulek – jak si má obec zajistit finanční prostředky? Může zvednou domovní daň a bude jich mít dostatek, pak může upustit od prodeje školní zahrady.

p. Šitta F. – u Sokolovny je zarostlý chodník, bylo by vhodné ostříhat a postříkat.

Starostka – poděkovala všem, kteří si zeleň pře svými domy udržují. Stále více obyvatel se obrací na obec se žádostí, aby obec přilehlé pozemky sekala. Zaměstnanci obce sekají stále více ploch, což obec stojí nemalé finanční prostředky.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 9.7.2012

Slámová Jitka

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Herink Miroslav

