

## Zápis č. 7/2011

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 27.10.2011 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý Ph.D., Ing. Martin Šafář, Lenka Syblíková, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Josef Šitta, Ing. Martin Kott, Petr Černý

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2011
2. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ
3. Účast obce v Operačním programu životního prostředí
4. Smlouva o dotaci v grantovém řízení Stromy 2011
5. Vypsání výběrového řízení na projektanta – rekonstrukce Dělnického domu
6. Vypsání výběrového řízení na projektanta – II. etapu Návsi
7. Záměr na prodej pozemku p.č. 130/1
8. Smlouvy o dílo na rekonstrukci parků
9. Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti všech zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ladislav Vejvoda a JUDr. Marek Starý, jako ověřovatelé zápisu Lenka Syblíková a Josef Šitta.

Zapisovatelka Anna Řešátková. Tento návrh byl jednohlasně schválen. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **I. Rozpočtové opatření č. 6/2011**

Ing. Šafář a starostka obce seznámili přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 6. Příjmy i výdaje jsou vyšší, než se původně předpokládalo. Příjmy o 2,4 mil. a výdaje o 2,1 mil. Kč, rezerva je cca 300 tis. Kč. Příjmy v tomto rozpočtovém opatření jsou složeny z finančních prostředků

pro ZŠ (od KÚ), kapitálové příjmy, (prodej majetku). Výdaje jsou překročeny v důsledku zvýšení energií a služeb.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **rozpočtové opatření č. 6/2011**. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## **2. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ**

Starostka seznámila přítomné s návrhem smlouvy na zřízení věcných břemen ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc. č. 613/42 a parc. č. 613/47 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena jednohlasně.

Zastupitelstvo na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc. č. 1063/71 a parc. č. 1063/118 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena jednohlasně.

Zastupitelstvo na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc. č. 1061/8, parc. č. 1063/26, parc. č. 1145/14, parc. č. 177/1, parc. č. 174/2, parc. č. 1134/1 a parc. č. 173/5 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena jednohlasně.

## **3. Účast obce v Operačním programu životního prostředí**

Starostka obce seznámila přítomné s připravovanou výzvou v operačním programu životního prostředí na zateplení veřejných budov. Je připraven projekt včetně vyjádření KÚ na zateplení budovy MŠ, výměnu oken a dveří. Projekt bude spolufinancován ze strany obce ve výši 10 % z celkových nákladů  
ing. Šafář – realizace by proběhla v r. 2012.

p. Burian – bude zakázka zadána jako jeden celek, nebo bude rozdělena?

pí. Černá – ve výběrovém řízení bude vybrána jedna firma, která si může sjednat subdodavatele.

Zastupitelstvo souhlasí s účastí obce v Operačním programu životního prostředí, oblast podpory 3.2 – zateplení veřejných budov se zateplením a výměnou okenních výplní v MŠ a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **4. Smlouva o dotaci grantovém řízení Stromy 2011**

Starostka seznámila přítomné s účastí obce v grantovém řízení v Nadaci ČEZ. Obec se zúčastnila grantového řízení s projektem „Park pro všechny generace“.

Zastupitelstvo v souladu s § 85 odst. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s přijetím dotace ve výši 192 000 Kč z NADACE ČEZ Stromy 2011 a spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Smlouva o dotaci mezi obcí Kamenné Žehrovice a ČEZ byla schválena hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **5. Vypsání výběrového řízení na projektanta – rekonstrukce Dělnického domu**

Starostka seznámila přítomné s vyhlášenými dotačními tituly Středočeského kraje na rok 2012. Obec se přihlásí se žádostí o dotaci ve Středočeském Fondu rozvoje obcí a měst s rekonstrukcí Dělnického domu. Starostka požádala o prodloužení stavebního povolení a seznámila přítomné s nutností vypsání výběrového řízení na projektanta rekonstrukce Dělnického domu.

p. Jerman – na střeše Dělnického domu jsou sesunuté tašky a obrácený okap.

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 3 písm. c) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu znění výzvy pro veřejnou zakázku výběr projektanta na rekonstrukci DD. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

#### **6. Vypsání výběrového řízení na projektanta – II. etapa Návsi**

Starostka seznámila přítomné se záměrem obce požádat v budoucnu o dotaci na II. etapu Návsi. Při podání žádosti o dotaci musí být zpracován projekt, a proto se obec rozhodla vypsání výběrového řízení na projektanta.

ing. Šafář – ve studii bylo navrženo několik variant.

pí. Černá – z důvodu nákladů byla navržena varianta vybudování dvou obchodů vedle sebe, na které bude navazovat pergola, která bude sloužit jako čekárna.

p. Šulek – počítá se zde se zřízením toalet?

pí. Černá – s veřejnými toaletami se nepočítá.

pí. Kučerová – zda v nově zbudovaných chodnících je počítáno se zelení.  
pí. Černá – chodníky budou končit pod školou a záleží na návrhu projektanta.  
p. Jerman – lávku pro pěší u Jednoty je možno opravit novým povrchem přes lávku.

pí. Černá – lávka je v havarijním stavu, obec má zprávu o stavu lávky vypracovanou statikem.

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s čl. 4 odst. 3 písm. c) organizační směrnice obce Pravidla pro zadání zakázek malého rozsahu znění výzvy pro veřejnou zakázku výběr projektanta II. etapa Návsi. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **7. Záměr na prodej pozemku č. 130/1**

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p.č. 130/1. O pozemek si požádali manželé Husarikovi, kteří jsou majitelé čp. 88. Pozemek o výměře 353 m<sup>2</sup> je veden jako zahrada a byl vždy využíván obyvateli čp. 88, odkud jediné je také přístupný.

p. Šulek – přes tento pozemek vede kanalizace.

p. Burian – proč pozemek není prodán přímo manželům Husarikovým?

pí Černá – aby pozemek mohl být prodán, musí být vyvěšen záměr na prodej. Nabídky budou přijímány do 15.11.2011 do 12 hodin.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr na prodej pozemku parc. č. 130/1 o výměře 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamenné Žehrovice. Nabídky budou přijímány do 15.11.2011. Schváleno osmi hlasy zastupitelů, jeden hlas proti.

### **8. Smlouva o dílo na rekonstrukci parku vedle ZŠ**

Starostka seznámila přítomné s obdržením dotace z Nadace ČEZ. Z této dotace bude rekonstruován park vedle ZŠ. Ve výběrovém řízení byla vybrána s nejnižší nabídkou firma Ing. Dr. Petr Franc, Zahradnictví Franc.

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou Ing. Dr. Petr Franc, Zahradnictví Franc – parkové úpravy vedle školy. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **9. Smlouva o dílo na rekonstrukci parku nad MŠ a výsadba lipové aleje pod hřbitovem**

Starostka obce seznámila přítomné se smlouvou o dílo na rekonstrukci parku nad MŠ a lipovou alejí pod hřbitovem s firmou, která podala nejnižší nabídku – Ing. Dr. Petr Franc, Zahradnictví Franc.

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou Ing. Dr. Petr Franc, Zahradnictví Franc – parkové úpravy nad MŠ a výsadba lipové aleje pod hřbitovem. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

p. Šitta – je třeba provést úpravu prořezání křovin u pomníku vedle ZŠ.

pí. Černá – úklid u pomníku byl již proveden.

pí. Majerová – zda by nebylo vhodné vybudovat kamerový systém, např. na návsi. Parkové úpravy jsou pořizovány s vysokými náklady a vandalové je ničí.

pí. Černá - zastupitelé obce vypracují návrh místní vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejném prostranství.

p. Šulek – navrhl opět obnovit komisi veřejného pořádku.

pí. Černá – přestupky řeší Magistrát města Kladna, jejich projednání obec zčásti hradí.

## **10. Prodej pozemků**

Starostka obce informovala o nabytí těchto pozemků v ulici 1. Máje :

Parc. č. 1253 – darem od Václava a Aleny Chocholových,

parc. č. 17/11 – darem od Ireny Procházkové ,

parc. č. 1252 – darem od Jaroslava a Oldřišky Jeníčkové,

parc. č. 1254 – kupní smlouvou od Zdeňka a Marie Iblových,

parc.č. 1254 – směnnou smlouvou od Oleksiy a Oleny Kozar.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku parc. č. 1253 darem od Václava a Aleny Chocholových.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku parc. č. 17/11 darem od Ireny Procházkové

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku parc. č. 1252 darem od Jaroslava a Oldřišky Jeníčkové.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku parc. č. 1254 kupní smlouvou od Zdeňka a Marie Iblových.

Zastupitelstvo schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku parc. č. 1254 směnnou smlouvou od Oleksiy a Oleny Kozar.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

## 11. Různé

Starostka obce informovala:

- žádosti ředitelky MŠ ohledně zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání. Částka byla stanovena na 400 Kč za měsíc s platností od 1. září 2011. Zvýšení této úplaty bylo zdůvodněno vyššími náklady na provoz MŠ. Stravné zvýšeno není.
- O strategickém plánu pro získávání žáků do ZŠ, který předložila ředitelka ZŠ. Ze strany přítomných (p. Pavliš, pí. Majerová, p. Jerman, p. F. Šitta) byla k tomuto plánu vzneseny připomínky. Dle jejich názoru jednotlivé činnosti specifikované v plánu patří do běžné pracovní náplně. Tento předložený strategický plán by měl být přepracován. Obec připraví seznam dětí, které navštěvují ZŠ v sousedních obcích a na Kladně.  
Pí. Černá dále informovala o ředitelském volnu a třídních schůzkách v ZŠ. Ředitelské volno 18.11. t.r. je naplánováno z důvodu revize plynové kotelny. JUDr. Starý informoval o třídních schůzkách 24.11.2011 v době od 15-18 hodin a tento den se budou konat volby do školské rady ze strany rodičů.

pí. Samková – břeh u Karlovarské silnice na Hájích není sekán.

pí. Černá – trávníky kolem rodinných domů si udržují majitelé. Zároveň poděkovala všem občanům, kteří si pozemky udržují. V poslední době se někteří občané spoléhají na údržbu ze strany zaměstnanců obecního úřadu. Bohužel se zvyšují náklady za údržbu zeleně na úkor investování např. do odpadkových košů atd.

p. Šulek – u bytovek na Hájích si vysázeli majitelé RD stromy, které vzrostly a brání bezpečnému výjezdu na Karlovarku.

pí. Samková – upozornila na úklid sněhu ve slepé ulici.

pí. Černá – upozorní p. Hajného na úklid této slepé ulice, pokud bude přístupná.

p. Žižka – informační cedule krajského úřadu, která je umístěna na Návsi, je opět odstraněna. Doporučuje přemístění cedule na kámen jako to mají okolní obce.

pí. Černá – rozměr a umístění cedule je dána krajským úřadem z důvodu poskytnutí dotace.

pí. Kučerová – lávka v ul. Vančury je v havarijním stavu.

pí. Černá – na základě požadavku obce majitel koryta Jordánu, Povodí Vltavy, koryto vyčistí a vyhodnotí, zda bude koryto rekonstruováno. Při této příležitosti by byly vybudovány nové lávky přes koryto. V tuto chvíli lze lávku pouze odstranit.

pí. Černá – informovala o získání opony z kladenského divadla. Opona zlepší akustiku v DD. Firma Stratos oponu přešla na jednotlivé závěsy. Oponu a přešití získala obec darem.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Ověřovatelé zápisu:

Syblíková Lenka .....  
Šitta Josef .....

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zapsala dne 2.11.2011

Anna Řešátková

