

Zápis č. 7/2012

ze VI. volebního období zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice z veřejného zasedání konaného dne 10. 10. 2012 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Soňa Černá, Lenka Syblíková, Josef Šitta, Ing. Martin Kott, Ladislav Vejvoda, Miroslav Herink, Ing. Martin Šafář, JUDr. Marek Starý, Petr Černý

Program:

- 1) Účast obce v programu NUTS 2 Střední Čechy
- 2) Vyhodnocení záměru na prodej pozemku p.č. 42/154
- 3) Vyhodnocení záměru na prodej pozemku p.č. 1/2
- 4) Souhlas s vybudováním komunikace a inženýrských sítí na pozemku p.č. 632/53
- 5) Smlouva o výpůjčce
- 6) Smlouva o konzultační činnosti
- 7) Záměr na prodej obecních pozemků p.č. 23/4 a p.č. st. 1005
- 8) Různé

Schůzi zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti devíti zastupitelů. Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi: Ing. Martin Šafář a Ing. Martin Kott, jako ověřovatelé zápisu Miroslav Herink a Ladislav Vejvoda, zapisovatelka Anna Řešátková. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Účast obce v programu NUTS 2 Střední Čechy

Starostka seznámila přítomné s vypsáním výzvy v Regionálním operačním programu NUTS 2 – Střední Čechy na místní komunikace. Obec má připraveny projekty a stavební povolení na ulici 1. Máje a ulici Pod Horkami. Obě ulice vyhovují i podmínkám výzvy. Min. rozpočet na komunikaci musí být 3 mil Kč a komunikace vylepšují přístup k existujícím nebo potenciálním lokalitám hospodářského rozvoje.

V případě úspěchu až 72,5 % uznatelných nákladů bude financováno operačním systémem Střední Čechy. Zbývající náklady by financovala obec. Náklady na rekonstrukci těchto dvou komunikací jsou cca 7 mil. Kč. V ulici 1. Máje má VKM zažádáno o stavební povolení na výměnu vodovodního řadu.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v Regionálním operačním programu NUTS 2 Střední Čechy, oblast podpory 1,1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace – ulice 1. Máje a Pod Horkami a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Vyhodnocení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 42/154

Starostka seznámila přítomné s vyhlášením záměru na prodej obecního pozemku p.č. 42/154 o výměře 186 m². Obec obdržela pouze jednu nabídku od manželů Gabrielových. Na pozemek je uzavřena s manžely Gabrielovými nájemní smlouva.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 42/154 o výměře 186 m² manželům Daně a Petrovi Gabrielovým za cenu 46 500 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku p.č. 1/2

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemku p.č. 1/2 o výměře 3319 m². Obec obdržela čtyři nabídky. Starostka jednala s p. Hessem, který podal nejvyšší nabídku.

Případný prodej školní zahrady byl připomínkován ze strany občanů. Zastupitelé obce dali prostor nespokojeným občanům s prodejem školní zahrady a termín do 31.8.2012 k případným návrhům na využití školní zahrady, včetně následného financování. Vzhledem k odsunutí rozhodnutí o prodeji pozemku, pan Hess, který podal nejvyšší nabídku, od koupě pozemku písemně odstoupil.

Obec obdržela čtyři návrhy na využití pozemku: Paní Jirkalová – vybudování sportovního hřiště, na které je zpracován projekt od pí. Veselé. V projektu je počítáno s umístěním hřiště na stávající plochu. Manželé Čihákovi, Hesslerovi, Hamouzovi – stavba sportovní haly. Podpěrová Táňa a Jarmila – odstranění pařezů, srovnání terénu a zatravnění pozemku. Ing. Johanovská – rozparcelování pozemku na zahrádky a dlouhodobý pronájem.

p. Herink – cenové nabídky od výše uvedených zájemců jsou podceněné.

pí. Hesslerová – vznesla přímý dotaz na JUDr. Starého – proč je nutné zahradu prodat?

JUDr. Starý – není přesvědčen o prodeji zahrady, nicméně návrhy občanů v současné době jsou nerealizovatelné a postrádají prvek dostatečné konkrétnosti.

p. Šulek – v současné době je zahrada pro děti nebezpečná, navrhl spolupráci od občanů, kteří by mohli s údržbou tohoto pozemku pomoci, zamezit přístup na pozemek, provést oplocení.

p. Pavliš – dle jeho odhadu je tržní hodnota zahrady kolem 3 mil. Kč.

p. Burian – tři návrhy od občanů na využití tohoto pozemku jsou v rozporu s územním plánem.

pí. Kučerová – školní zahrada je nevyužita, obec nemá finanční prostředky na úpravu tohoto pozemku, prodejem této zahrady by mohly být finanční prostředky použity např. na výměnu oken ve škole.

p. Herink – nejjednodušší řešení je úprava tohoto pozemku. Vykácení zbylých pařezů, urovnání terénu.

Ředitelka ZŠ – vedení školy se sportovištěm počítá, na nynější školní zahradě je staré nevyužívané sportoviště, které by se mohlo upravit.

Zastupitelstvo neschválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1/2. S prodejem pozemku souhlasil L. Vejvoda, J. Šitta a Ing. M. Kott. Proti prodeji pozemku 6 zastupitelů – S. Černá, L. Syblíková, Ing. Šafář, JUDr. Starý, P. Černý.

4.Souhlas s vybudováním komunikace a inženýrských sítí na pozemku p.č. 632/53

Starostka seznámila přítomné se žádostí Ing. Václava Jermana a Vlastimila Jermana o poskytnutí obecního pozemku p.č. 632/53 na vybudování komunikace s asfaltovým povrchem včetně inženýrských sítí ke stavebním pozemkům v jejich vlastnictví.

Obec podmiňuje poskytnutí obecního pozemku podepsáním plánovací smlouvy mezi obcí a majiteli stavebních pozemků. Dále obec požaduje do doby vybudování komunikace a inženýrských sítí zřídit zástavní právo k jednomu pozemku ve prospěch obce.

Zastupitelstvo vysloveno souhlas s vybudováním komunikace a inženýrských sítí na obecním pozemku p.č. 632/53, za podmínky že bude uzavřena odpovídající plánovací smlouva s Ing. Václavem Jermanem a Vlastimilem Jermanem jakožto investory a majiteli sousedního pozemku p.č. 632/30.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o výpůjčce

Starostka seznámila přítomné se smlouvou o výpůjčce na 150 kusů kompostérů. Na všechny kompostéry uzavřela obec smlouvu s občany na pětiletý bezplatný pronájem. Po uplynutí této doby zůstanou kompostéry v majetku občanů. O kompostéry projevila zájem i ZŠ, MŠ a OS Kameňáci od Záplav. Zástupci Středočeského kraje – odboru ŽP a Ministerstva ŽP provedli v obci namátkovou kontrolu s umístěním kompostérů.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu o výpůjčce se Středočeským krajem na 150 ks plastových kompostérů. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Smlouva o konzultační činnosti

Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením žádosti a smlouvou o konzultační činnosti s výzvou v Regionálním operačním programu NUTS 2 Střední Čechy, oblast podpory 1,1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace – ulice 1. Máje a Pod Horkami.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o poskytování konzultační činnosti s Ing. Lenkou Jílkovou za cenu 28 000 Kč a provizi za úspěch ve výši 3% vč. DPH. Bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Záměr na prodej obecních pozemků p.č. 23/4 a p.č. st. 1005

Starostka seznámila přítomné se žádostí pana Grilla o odprodej pozemku p.č. 23/4 o výměře 169 m² a pozemku p.č. st. 1005. Pozemky včetně garáže jsou majetkem obce. Obec v tomto roce vypsala záměr na pronájem garáže a následně uzavřela smlouvu o pronájmu. Na pozemku jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Obec využívá prostor ke skladování použitých obrubníků a betonových dlaždic z již dříve rekonstruovaných komunikací.

Zastupitelstvo neschválilo záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 23/4 o výměře 169 m², p.č. st. 1005. Při hlasování hlasovali proti prodeji tohoto pozemku všichni přítomní zastupitelé.

8. Různé

Starostka informovala přítomné o kontrole hospodaření obce, která proběhla začátkem září a ze strany KÚ byla bez připomínek.

Starostka informovala přítomné o veřejném projednávání ÚP dne 19. listopadu. Všechny podklady návrhu územního plánu jsou vyvěšeny na webu obce.

Starostka informovala o řešení přechodu na Hájích včetně likvidace vzrostlé břízy.

pí .Kučerová – je možné na Hájích zřídit ještě jeden přechod? Značka „zákaz vjezdu“ je umístěna v blízkosti hřbitova, tím je zde nedostatek místa pro parkování.

p. Šulek – požaduje rozmístění více košů na odpadky, konkrétně u Sokolského hřiště, kde tyto koše nejsou.

pí . Hesslerová – probíhá rekonstrukce Dělnického domu bez problémů?

Starostka – práce jdou dle plánu, v současné době se provádí vysoušení zdiva. Průběh prací je zdokumentován na webu obce.

p. Vejvoda – před č.p. 573 (bytovky) jsou nevhodně zaparkovaná auta, která brání bezpečnému průchodu po chodníku.

Starostka – nevhodně zaparkovaná auta jsou téměř po celé obci. Automobily parkují na chodnicích, znemožňují průchod a ničí obecní majetek. Pokud se obec rozhodne tuto situaci řešit, tak bude požádána MP Nové Strašecí o pomoc.

pí. Eichelmanová – poděkovala za gratulaci k životnímu jubileu.

Po přečtení jednotlivých usnesení a odhlasování jejich souladu s průběhem schůze starostka ukončila veřejné zasedání.

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Vejvoda

Miroslav Herink

Kamenné Žehrovice 11.10.2012

Zapsala: Řešátková



VYVĚŠENO: 18.10.2012

REJMU TO: 2.11.2012