

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 až § 565 obchodního zákoníku

čl. I

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Kamenné Žehrovice**
Se sídlem: Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupený: starostkou Hanou Jirkalovou
IČ: 00234508
DIČ: -
Bankovní spojení
Číslo účtu: 3321-141/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:
Místo podnikání/Se sídlem:

zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních úprav objektu Dělnického domu v souladu s projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Projektovou dokumentaci zpracoval – FORSTAV – Zdeňka Veselá, T.G. Masaryka 727, 272 01 Kladno, IČ: 125 69 151. Stavební úpravy objektu budou prioritně realizovány vybudováním prostoru pro umístění veřejné knihovny – SO 01, a následně odstraněním vad a poruch části objektu – SO 07 a krovu – SO 08.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a za dílo zaplatit.

čl. III

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací:
2. Termín dokončení díla:
3. Místo prací: Kamenné Žehrovice čp.249 – Dělnický dům

čl. IV

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla dle čl. II dosáhne maximálně částky Kč bez DPH, tj. **Kč vč. 19% DPH.**

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.

2. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že bude prováděno měsíční vyúčtování provedených prací, potvrzené stavebním dozorem objednatele, které bude následně objednateli fakturováno. Podkladem pro měsíční fakturaci bude daňový doklad, který bude obsahovat označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, částku, datum vystavení a datum splatnosti a jehož přílohou bude soupis prací provedených ve fakturovaném měsíci. Splátnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že měsíční vyúčtování provedených prací a jejich následná fakturace bude prováděna do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla proplatí objednatel po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. VI této smlouvy.
5. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo o práce uložené jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce za zhotovitelem a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
6. V případě, že objednatel v průběhu výstavby vznese další požadavky nad rámec této smlouvy, zavazuje se zhotovitel provést vícepráce či akceptovat případné méněpráce, nebo změnu materiálů, které budou vyžádány objednatелеm. V tom případě sepiší obě smluvní strany dodatek k této smlouvě, který bude takto označen a který bude podepsán k tomu oprávněnými pracovníky zhotovitele a objednatele.
7. Po dokončení prací a následném provedení přejímacího a předávacího řízení bude dílo proplaceno a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Podkladem pro zaplacení je faktura, která bude obsahovat označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum vystavení a datum splatnosti.

čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem do 30ti dnů od doby, kdy byly ve stavebním deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu výstavby poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

3. Objednatel se zavazuje, že do termínu zahájení prací zabezpečí veškerá rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
4. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu sjednaného díla. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla v souladu s touto smlouvou stavební deník.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. VI

Dodání díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené z hlediska práva zhotovitele vystavit konečnou fakturu, jestliže bude mít při převzetí jen ojedinělé a drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani tomuto užívání nebrání.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele tři dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast svých smluvních partnerů u převjímacího řízení díla. Jestliže se objednatel nedostaví v dohodnutý termín, považuje zhotovitel dílo za převzaté v plném rozsahu.
3. Dílo je převzato zápisem "Protokol o předání a převzetí díla" podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle a prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.

čl. VII

Záruční doba a záruční servis

1. Záruční doba činí měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel provádí záruční servis v případě zjištění závady nebo na písemné vyzvání objednatele zdarma /mimo závad vzniklých vandalismem/.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace.

čl. VIII

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí díla.
2. Zhotovitel má odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů převzatých od objednatele, přestože na ně zhotovitel objednatel upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.
4. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí vady a nedodělky popsat tak, aby byly identifikovány od ostatních.
5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné do konce záruční lhůty. Písemná reklamace je účinná od doby jejího doručení zhotoviteli. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a. Při výskytu většího množství vad či v případě, že lze vadu považovat za podstatnou, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
 - b. Právo na bezplatné odstranění vady formou opravy či právo na dokončení díla formou odstranění nedodělků.
 - c. Právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
 - d. Právo na zaplacení nákladů vynaložených objednatelem na opravu reklamované vady či na provedení nedodělku v případě, že reklamované a uznané vady či nedodělky nebyly ve stanovené či dohodnuté lhůtě ze strany zhotovitele odstraněny.

čl. IX Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v těchto případech:
 - a. V případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - b. Smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a každý den, kdy se zhotovitel zaváže objednateli odstranit vadu nebo nedodělek a je v prodlení se stanovenou lhůtou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prodlení se zaplacením faktury, za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

čl. X Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě.
2. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

čl. XI Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednateli: Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Zhotoviteli:

.....

.....

2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel