



2021/SKL/2013-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/1921/2013-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čísl. SKL/015/2013

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Doksy u Kladna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 8. 4. 2013, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky

- stavební parcela číslo 276 o výměře 145 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemková parcela číslo 1337/24 o výměře 428 m² zahrada, zemědělský půdní fond

Budova

- část obce Doksy, č.p. 195, způsob využití bydlení, na parcele st. 276

v katastrálním území Doksy u Kladna, obec Doksy, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o rohový samostatně stojící rodinný dům v zastavěné části obce. Jedná se o přízemní zděný dům, částečně podsklepený se sedlovým krovem s polovalbami, bez využitého podkroví, střešní krytina tašková (cementové tašky), dům je ve velmi špatném stavu – poškozená krytina, venkovní omítky opadané, odpojený od přípojek, špatný přístup do domu. Příslušenství domu tvoří dílna a kolna a trvalé porosty.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 195 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou staré, neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost pořízení průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční **ve středu 17. dubna v době od 14.00 hod do 15.00 hod** na místě samém.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 700.000,-- Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- a) Nabídky budou přijímány od 8. 4. 2013 **do úterý 7. 5. 2013, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. SKL/015/2013 - k.ú. Doksy u Kladna - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit Úřadu kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korunčeských) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB Praha, VS 206130015, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 5 odst. a) tohoto Oznámení. Blížší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/015/2013 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kancelářů,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s nimi.

Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám.
17.listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 516
pí Lukšíková
e-mail: romana.luksikova@uzsvm.cz

V Praze dne - 3 -04- 2013

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 8. 4. 2013
Sejmuto: 7. 5. 2013



[Handwritten signature]