

# Smlouva o dílo

## Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, následující smlouvu:

### I.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektu na rekonstrukci kulturního zařízení Dělnický dům ve vlastnictví obce Kamenné Žehrovice, a to v souladu s vypracovanou architektonickou studií. Součástí projektu je i samostatně zpracovaný Výkaz výměr, pokrývající celou budoucí stavební rekonstrukci zmíněného objektu. Výkresová dokumentace ilustrující budoucí uspořádání ploch je součástí Zadávací dokumentace a zhotovitel potvrzuje, že měl možnost se s ní před uzavřením této smlouvy důkladně seznámit.
2. Podrobnější popis díla je obsažen v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Postup zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést v rámci realizace díla případné doměření objektu v rozsahu nutném pro další projekční činnost.
3. V průběhu postupu prací na zhotovení díla je zhotovitel povinen poskytnout zástupci objednatele na vyžádání konzultace v místě sídla objednatele. Konzultací se mohou účastnit i další členové zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice.

### III.

#### Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ihned po podpisu této smlouvy ze strany starosty obce. Zhotovitel bere na vědomí, že podpis smlouvy ze strany objednatele je vázán na výsledek výběrového řízení, jehož se zhotovitel účastní, a že smlouva bude v případě výběru jeho nabídky podepsána neprodleně po skončení výběrového řízení.
2. Oceněný Výkaz výměr jako jednu z dílčích částí díla je zhotovitel povinen dodat objednateli do **9.12.2011**.
3. Celé dílo musí být dokončeno do **31.1.2012**.

#### **IV. Dokončení díla**

1. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu. Dílo bude považováno za dokončené za předpokladu, bude zpracováno v plném rozsahu, v kvalitě pro stavební projekční činnost obvyklé, a bude způsobilé k budoucímu využití jako podklad pro provedení rekonstrukčních stavebních a souvisejících prací.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen do 3 pracovních dnů dokončené dílo převzít. Proběhne-li převzetí později, nezapočítává se doba mezi 3. dnem od výzvy a skutečným převzetím do případného prodloužení zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
4. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky jakékoliv povahy, je objednatel oprávněn dílo odmítnout a tuto skutečnost zapsat do protokolu společně s konkrétním výčtem vad a nedodělků. Dílo se považuje za dokončené teprve odstraněním těchto vad a nedodělků a sepsáním dalšího protokolu, v němž objednatel dílo převezme.

#### **V. Cena díla**

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran na částku **238 800 Kč** (slovy: Dvě stě třicet osm tisíc osm set korun českých). Tato cena je včetně daně z přidané hodnoty.
2. Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Po řádném předání díla bude objednatelem uhrazena částka odpovídající 90% celkové ceny díla, tj. **214 920 Kč** (slovy: Dvě stě čtrnáct tisíc devět set dvacet korun českých).
3. Zbýlá část dohodnuté ceny za dílo ve výši 10% (zádržné) bude uhrazena po ukončení stavby, realizované dle projektu, nebo po uplynutí lhůty 1 roku.
4. Všechny platby proběhnou bankovním převodem na základě dílčích faktur předložených zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

#### **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel akceptuje bez výjimky podmínky dané zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky na

veřejnou zakázku malého rozsahu a v Zadávací dokumentaci pro tuto veřejnou zakázku.

## **VIII.**

### **Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny podklady nutné pro úspěšnou realizaci díla, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli kopie veškerých dokumentů a plánů.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce v kontaktu se zhotovitelem a bude mu případně poskytovat informace nezbytně nutné pro řádné zhotovení díla.

## **IX.**

### **Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v zadávací dokumentaci a v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.
2. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady neprodleně po jejich oznámení objednatelem. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 3 dnů.
4. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu. Tyto částky lze započíst proti úhradě části kupní ceny, na niž zhotoviteli vznikne nárok.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla, nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
3. Objednatel je rovněž bez dalšího oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud se ukáže, že zhotovitel nesplňuje kvalifikační předpoklady, vymezené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V takovém případě nepřísluší zhotoviteli za jeho dosavadní činnost žádná odměna.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 a 2.
5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před

uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

6. V případě odstoupení od smlouvy podle odst. 5 může oprávněná strana požadovat od strany, která byla v prodlení, úhradu vícenákladů a škod ve smyslu odst. 1.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Tato smlouva, která má 5 stran, je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 23.11.2011

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel