

# Smlouva o dílo

## **Obec Kamenné Žehrovice**

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, následující smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou stavební práce na objektu Dělnický dům v obci Kamenné Žehrovice.
2. Podrobnější popis díla je obsažen v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

#### **Postup zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny podklady, k úspěšnému zhotovení díla nezbytné, které má k dispozici.
3. V průběhu postupu prací na zhotovení díla je zhotovitel povinen poskytnout zástupci objednatel na vyžádání konzultaci v místě sídla objednatel. Konzultace se mohou účastnit i další členové zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice.

### **III.**

#### **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 4 (čtyř) týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

### **IV.**

#### **Dokončení díla**

1. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu. Dílo bude považováno za dokončené za předpokladu, že nebude ohrožovat zdraví a bezpečnost osob a bude schopné řádného užívání.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen do 3 pracovních dnů dokončené dílo převzít. Proběhne-li převzetí později, nezapočítává se doba mezi 3. dnem od výzvy a skutečným převzetím do případného prodloužení zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla s

- uvedením případných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.
- Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zápis bude ukončen prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Pokud převzetí odmítne, uvede do zápisu své odůvodnění.

## **V. Cena díla**

- Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran na částku 312.863 Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc osm set šedesát tři korun českých). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům.
- Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

## **VI. Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- Zhotovitel může dílo fakturovat až po jeho předání a převzetí objednateli. V případě, že v protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky bude z platby zadržena pozastávka ve výši 5% z ceny díla.
- Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- Všechny platby proběhnou bankovním převodem na základě dílčích faktur předložených zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává 10 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a místo provádění díla v potřebném rozsahu. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

## **VIII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo zhotovení díla, tj. objekt Dělnického domu, nejpozději do 3(třech) dnů od podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro realizaci díla ve smyslu smlouvy.

2. Objednatel je povinen zajistit veškerá případná nutná povolení ze strany příslušných správních orgánů.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce v kontaktu se zhotovitelem a bude mu případně poskytovat informace nezbytně nutné pro řádné zhotovení díla.

## **IX.**

### **Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v cenové nabídce, jakož i v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.
2. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady neprodleně po jejich oznámení objednatelem. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 3 dnů.
4. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla, nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
3. Objednatel je rovněž bez dalšího oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud se ukáže, že zhotovitel nesplňuje kvalifikační předpoklady, vymezené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V takovém případě nepřísluší zhotoviteli za jeho dosavadní činnost žádná odměna.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě nesplnění povinností objednatele dle článku VIII. odstavec 1 nebo v případě vyhlášení konkursu na objednatele.
5. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 až 4 článku X.
6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Tato smlouva, která má 4 strany, je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 28.3.2013

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel