

## Smlouva o nájmu prostor č. 121008

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Obec Kamenné Žehrovice</b>
Sídlem:	Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
Zastoupený:	Soňa Černá, starostka
IČO:	00234503
Tel.:	312 658 007
E-mail:	<a href="mailto:starostka@kamennezehrovice.cz">starostka@kamennezehrovice.cz</a>
bankovní spojení:	
č.ú.:	3321-141/0100

dále jen pronajímatel

a

**Nájemce:**  
dále jen nájemce

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor:

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem prostor v budově Obecního úřadu Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen Obecní úřad), v rozsahu nezbytném pro umístění níže uvedeného telekomunikačního zařízení, které je ve vlastnictví Nájemce, a to takto:

Na stávající anténní tyči budou umístěny antény pro příjem a vysílání. Ve vodotěsné krabici bude umístěno aktivní zařízení Roter Board. Na půdě objektu (pod tyčí) bude umístěn vnitřní datový rozvaděč, ve kterém bude umístěn zdroj 230V pro napájení aktivního zařízení. Dále bude proveden kabelový rozvod až na smlouvané místo v kanceláři Obecního úřadu.

### 2. Nájemné

Na základě dohody smluvních stran se ve smyslu obecně platných předpisů sjednává smluvní nájemné. Cena za pronájem činí ročně částku ve výši 4 200 Kč (včetně zákonné DPH).

### 3. Platební podmínky

**Splatnost nájemného** – Nájemné bude placeno předem ročně ve výši 4 200 Kč (včetně DPH) převodem na účet Pronajímatele vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. **První platba bude provedena do 15-ti dnů od podpisu smlouvy.**

**Prodlení úhrady** – V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení za každý započatý den ve výši 0,1 % dlužné částky.

#### 4. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení Nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Nájemce prohlašuje, že vstup osob do blízkosti instalovaného zařízení neohrožuje jejich zdraví a není tak třeba dodržovat zvláštní opatření.

#### 5. Sjednaná doba pro umístění a způsob výpovědi této smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2011 s výpovědní lhůtou **3 měsíců** (výpovědní lhůta je stejná pro obě strany) bez udání důvodu a to písemnou formou. Výpovědní lhůta **3** měsíců začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen uvést veškeré prostory do původního stavu včetně demontáže všech jím instalovaných zařízení a to na své náklady.

#### 6. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- poskytovat Pronajímateli sdílené internetové připojení po celou dobu trvání smlouvy (rychlost sdíleného připojení se pohybuje v rozmezí 1-15 Mbit/s);
- umístit odborným způsobem přijímací a vysílací antény na střechu Obecního úřadu tak, aby nebyla jakkoliv narušena funkčnost střechy;
- provést veškeré práce a úpravy spojené s rozvodem internetového připojení dle platných norem a předpisů;
- neomezit nebo znemožnit řádné fungování (nesnížit kvalitu) ostatních zařízení a rozvodů umístěných na střeše a ve vnitřních prostorách Obecního úřadu;
- uhradit eventuelní škody způsobené jím nebo jím pověřenou osobou Pronajímateli při instalaci, kontrolách či odinstalaci zařízení na střeše a vnitřních prostorách Obecního úřadu;
- nést riziko za případné vzniklé škody na svém zařízení povětrnostními vlivy a prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti, která zahrnuje pojištění pro případ poškození cizího majetku způsobené jeho zařízením.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit Nájemci osazení přijímacího a vysílacího bodu na střeše Obecního úřadu včetně možnosti užívat v místě instalace zdroj el. energie (220V) pro napájení instalované technologie po celou dobu trvání smlouvy (maximální roční spotřeba elektrické energie: 250 kWh);
- umožnit Nájemci vstup do budovy a na střechu Obecního úřadu ohledně údržby a kontroly zařízení, Nájemce vstup vždy předem nahlásí telefonicky či e-mailem.

#### 7. Ostatní ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kamenných Žehrovicích dne: .....

.....  
Pronajímatel - Obec Kamenné Žehrovice

.....