

Smlouva o dílo

Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, následující smlouvu:

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je
 - a) pořizovatelská činnost změny č. 1 územního plánu Kamenné Žehrovice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy,
2. Změna č.1 územního plánu Kamenné Žehrovice musí být obsahově i formálně zpracována na základě požadavků objednatele a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy.

II.

Postup zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli stávající územní plán Kamenných Žehrovic a všechny další plány a relevantní podklady, které má k dispozici.
3. V průběhu postupu prací na zhotovení díla je zhotovitel povinen poskytnout zástupci objednatele na vyžádání konzultace v místě sídla objednatele. Konzultací se mohou účastnit i další členové zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice. Objednatel je však oprávněn požadovat maximálně dvě konzultace, v rozsahu vždy maximálně 2 hodiny.

III.

Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ihned po podpisu této smlouvy.
2. Případné připomínky, stanoviska dotčených orgánů, jejichž nutnost vyplýne ze společného jednání, posouzení návrhu územního plánu příslušnými orgány veřejné správy, nebo veřejného projednání je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu.

IV.

Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran na částku 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Tato cena je bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Před schválením zadání změny č.1 územního plánu Kamenné Žehrovice obecním zastupitelstvem bude objednatelem uhrazena částka 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Další část dohodnuté ceny za dílo 10 000,- bude uhrazena po veřejném projednání změny č.1 dle § 52 stavebního zákona a před schválením změny č.1 obecním zastupitelstvem Kamenné Žehrovice bude uhrazena poslední splátka 10 000,-.
4. Všechny platby proběhnou bankovním převodem na základě podkladů předložených zhotovitelem, a to na jeho účet č. 103236577/0300.
5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

VI. Součinnost (spolupůsobení) objednatele

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce v kontaktu se zhotovitelem a bude mu případně poskytovat informace nezbytně nutné pro řádné zhotovení díla.

Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně

spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu.

2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1.
3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 19.9.2013

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Dohoda o převzetí dluhu

Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „původní dlužník“)

a

Ing. Pavel Souček

r.č.

bytem

IČ:

DIČ:

(dále jen „nový dlužník“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 531-532 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, následující dohodu:

1. Nový dlužník přebírá dobrovolně a zcela dluh původního dlužníka, vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené dne !!! mezi původním dlužníkem a Bc. Stanislavem Pítrek, DiS.
2. Výše dluhu činí v souladu s uvedenou smlouvou 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Dluh je splatný ve třech částkách, tak, jak smlouva stanoví. V případě pozdního zaplacení těchto částek je nový dlužník povinen zaplatit také smluvní pokutu, ze smlouvy o dílo vyplývající, případně i další příslušenství dluhu, mající původ v pozdním zaplacení.
3. Nový dlužník může uplatnit veškeré námitky proti dluhu a na jeho výzvu je původní dlužník povinen využít smluvních instrumentů, které směřují k zlepšení jeho právní pozice ve vztahu k trvání povinnosti výše uvedenou částku či její část zaplatit, popřípadě k odsunutí termínu splatnosti.
4. Obě strany konstatují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, což potvrzují svými podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kamenných Žehrovicích dne

.....
původní dlužník

.....
nový dlužník