

Smlouva o dílo

Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, následující smlouvu:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce místního hřbitova Kamenné Žehrovice“. Jedná se především o následující dílčí stavební práce:
 - a) rekonstrukce hřbitovních domků, včetně výměny střešní krytiny,
 - b) rekonstrukce sloupků hřbitovní zdi,
 - c) vybudování, resp. dobudování cestiček v areálu hřbitova,
 - d) vybudování ploch zeleně.
2. Podrobnější specifikace díla je obsažena v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí této smlouvy spolu s oceněným výkazem výměr.

II.

Postup zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn využít subdodavatele pouze v nezbytných případech a s předchozím souhlasem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny podklady, k úspěšnému zhotovení díla nezbytné, které má k dispozici.

III.

Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ihned po podpisu této smlouvy ze strany starosty obce. Zhotovitel bere na vědomí, že podpis smlouvy je vázán na výsledek výběrového řízení, jehož se účastní, a že smlouva bude v případě výběru jeho nabídky podepsána neprodleně po skončení výběrového řízení.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 30. 9. 2011.

IV.

Dokončení díla

1. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu. Stavba bude považována za dokončenou za předpokladu, že nebude ohrožovat zdraví a bezpečnost osob a bude schopna řádného užívání.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen do 3 pracovních dnů dokončené dílo převzít. Proběhne-li převzetí později, nezapočítává se doba mezi 3. dnem od výzvy a skutečným převzetím do případného prodloužení zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zápis bude ukončen prohlášením objednatele, že dílo přijímá. Pokud převzetí odmítne, uvede do zápisu své odůvodnění.

V. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran na částku **683.014,- Kč** (slovy: šest set osmdesát tři tisíce čtrnáct korun českých). Tato cena je včetně daně z přidané hodnoty.
2. Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Po řádném předání díla bude objednatelem uhrazena částka odpovídající 90% celkové ceny díla, tj. **614.713,- Kč** (slovy: šest set čtrnáct tisíc sedm set třináct korun českých).
3. Zbýlá část dohodnuté ceny za dílo bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků, zanesených v předávacím protokolu.
4. Všechny platby proběhnou bankovním převodem na základě dílčích faktur předložených zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává 10 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel akceptuje podmínky dané zadavatelem ve výzvě více zájemců a v zadávací dokumentaci pro tuto akci.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny po podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro realizaci díla ve smyslu smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit veškerá nutná povolení ze strany příslušných správních orgánů.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce v kontaktu se zhotovitelem a bude mu případně poskytovat informace nezbytně nutné pro řádné zhotovení díla.

IX.

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.
2. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady neprodleně po jejich oznámení objednatelem. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 3 dnů.
4. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů

- vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla (členství v České komoře architektů), nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
 3. Objednatel je rovněž bez dalšího oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud se ukáže, že zhotovitel nesplňuje kvalifikační předpoklady, vymezené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Výběr projektanta pro zpracování zemního plánu Kamenné Žehrovice“. V takovém případě nepřísluší zhotoviteli za jeho dosavadní činnost žádná odměna.
 4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 a 2.
 5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
 6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne

.....
zhotovitel

.....