

**Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508**  
**zastoupená Soňou Černou, starostkou obce**  
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01  
bankovní spojení: 3321141/0100

na straně jedné a

manželé

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU:**

### **I.**

1. Obec Kamenné Žehrovice je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1145/4 o výměře 1113 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a komunikace, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 864-160/2011, vyhotoveným dne 14.10.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 21.10.2011 pod č. 957/11, oddělena část pozemkové parcely o výměře 50 m<sup>2</sup> a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1145/32, ostatní plocha a komunikace, v k.ú. Kamenné Žehrovice. Obec Kamenné Žehrovice prohlašuje, že její vlastnické právo je nesporné a je oprávněna s touto nemovitostí nakládat, přičemž její smluvní volnost není ničím omezena.
2. Manželé .....jsou ideálními spoluvlastníky pozemkové parcely č. St. 125 o výměře 590 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, zapsané na LV č. 719 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, přičemž jejich spoluvlastnictví je vyjádřeno ideálním podílem ve výši 1/2. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 864-160/2011, vyhotoveným dne 14.10.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 21.10.2011 pod č. 957/11, oddělena část pozemkové parcely o výměře 203 m<sup>2</sup> a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1254, ostatní plocha a komunikace, v k.ú. Kamenné Žehrovice. Manželé Kozarovi souhlasně prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo je nesporné a jsou oprávněni s touto nemovitostí nakládat, přičemž jejich smluvní volnost není ničím omezena.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice směnit pozemkovou parcelu č. 1145/32 za pozemkovou parcelu č. 1254 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po zákonem předepsanou dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 12.10.2011 do 27.10.2011.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prodej a směnu shora uvedeného pozemku dne 27.10.2011 na svém veřejném zasedání usnesením č. 69/2011.

### **II.**

1. Obec Kamenné Žehrovice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 1145/32 na .....a tito zmíněný pozemek do svého vlastnictví přijímají.

2. Manželé .....převádějí touto smlouvou svůj spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1254 na obec Kamenné Žehrovice a tato zmíněný spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.
3. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy je cena obou směřovaných majetků, tj. pozemku parc. č. 1145/32 a ideální poloviny pozemku parc. č. 1254, shodná.

### **III.**

Obě dvě strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

### **IV.**

Obě strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je do svého vlastnictví přebírají.

### **V.**

Obě strany se zavazují podniknout neprodleně po podepsání této smlouvy příslušné kroky k tomu, aby byl převod vlastnických práv dle této smlouvy vložen do Katastru nemovitostí. Strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

### **VI.**

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazující se obě strany učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové směnné smlouvy za stejných podmínek.

### **VII.**

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### **VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, dalších 5 stejnopisů jsou určeny pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

### **IX.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy uvedenému v čl. I. této smlouvy, a sice:

- vlastnického práva k pozemku parc. č. 1145/32 ve prospěch manželů .....vlastnického práva k ideální 1/2 pozemku parc. č. 1254 ve prospěch obce Kamenné Žehrovice.

V Kamenných Žehrovicích dne 31.10.2011

.....  
Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Soňou Černou

.....  
.

.....  
.

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Kladno  
Ctiborova 3091  
Kladno**

**Navrhovatelé:**

**Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508  
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce**  
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01  
bankovní spojení: 3321141/0100

a

manželé

.

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí**

Příloha:

kolek:

- směnná smlouva
- usnesení Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

Dne 31.10.2011 uzavřeli shora uvedení navrhovatelé kupní a směnnou smlouvu.

Obě strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dle přiložené kupní smlouvy, povolil vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 1145/32 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch manželů .....a vklad vlastnického práva k ideální 1/2 pozemku parc. č. 1254 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch obce Kamenné Žehrovice.

V Kamenných Žehrovicích, dne 31.10.2011

.....  
Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Soňou Černou

.....

.

.....

.