



Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – oddělení stavebně-správní

Došlo dne: 31. 10. 2012

Čís. jednací: 1093 příl. ....

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Teplická 874**  
**405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly**

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/567/12-10

**Spis. zn.:** Výst./567/12/330/Mi

**Vyřizuje:** Millerová Marcela, T-22/2011-OV, I. 310

**Kladno:** 24.10.2012

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.2.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,**  
**kterého zastupuje Voltcom, spol. s.r.o., Zdeněk Kubeš, IČO 44794274,**  
**Otevřená 1092, 169 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Kamenné Žehrovice - Vaňkovka 566 kabely VN, trafostanice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1051/2, 1053/1 v katastrálním území Kamenné Žehrovice, parc. č. 556 v katastrálním území Srby u Tuchlovic.

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312 604 310

**Fax:**

**Email:** marcela.millerova@mestokladno.cz

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

**Stavba obsahuje:**

- Stavba nové trafostanice typu CTSbb 1x630-4 o velikosti 2,53 x 2,26 x 1,49 m umístěná na severozápadní straně poz. č. 1053/1 kú Kamenné Žehrovice, 5,486 m od společné hranice s poz. č. 1051/2 kú Kamenné Žehrovice a cca 15,0 m od společné hranice s poz. č. 556 kú Srby u Tuchlovic.
- Výměna betonového sloupu US KL 5146 za nový typ EPV 12-6.
- Kabelový rozvod VN povede z nového sloupu do trafostanice. Kabelový rozvod bude sveden ze sloupu do země a povede podél nezpevněné cesty na poz. č. 1051/2 a na poz. č. 1053/1 kú Kamenné Žehrovice.
- Z trafostanice půjde z rozvaděče NN nová kabelová přípojka v poz. č. 1053/1 kú Kamenné Žehrovice a v poz. č. 556 kú Srby u Tuchlovic pro objekt č. parc. 342 kú Kamenné Žehrovice. Kabel bude ukončen v nové přípojkové skřínce SS100, která bude umístěna v obvodové zdi objektu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Voltcom, spol. s r.o., Milada Prošková, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 – Střešovice, ČKAIT: 0000416, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončenou stavbu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Stavba bude provedena důsledně v souladu se zaříděním do IV. skupiny stavenišť dle ČSN 730039.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu

odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.

10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
14. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
15. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
  - a) **Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.1.2012 čj.8895/12**
    - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky ochrany sítí elektronických komunikací
  - b) **Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o. ze dne 21.3.2012 zn. 1484/12/KSÚS/KLT/JIR**
    - Kabel bude v celé délce v silničním pozemku uložen v chrániče.
    - Silniční pozemek bude po dokončení zemních prací uveden do původního stavu.
    - Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.
    - Před zahájením stavebních prací v tělese vozovky je nutné předání dotčeného úseku zástupcem KSÚS Středočeského kraje a po dokončení musí být tento úsek předán zpět investorem. Zhotovitel je povinen zažádat odbor dopravy o povolení „Zvláštního užívání silnice“.
  - c) **Středočeské vodárny, a.s. ze dne 10.2.2012 zn. P12710001140**
    - Respektovat Všeobecné podmínky, platné pro kolize vodohosp. zařízení s jinými stavbami.
  - d) **ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2012**
    - Je třeba respektovat stávající zařízení včetně jejich ochranných pásem v majetku ČEZ Distribuce a.s. a ustanovení ČSN 33 3301, PNE 33 3302 a ČSN 73 6005. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení.
  - e) **MMK ODaS ze dne 6.2.2012 čj. ODaS/294/12/280**
    - V případě omezení provozu nebo zásahu do komunikace postupovat podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. před samotnou realizací stavby. Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vykonává příslušná obec.
    - Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.,).
    - Nečistoty způsobené stavbou je nutné ihned odstranit, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
    - Materiál nesmí být skladován na pozemní komunikaci.

#### **IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Rezidence Marina, s.r.o. - námitka podána dne 10.9.2012 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla doložena dne 15.10.2012 do spisu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 81,  
150 21 Praha 5  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové-Nový  
Hradec Králové  
Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Rezidence Marina, s.r.o., Vladislavova 1390, 110 00 Praha-Nové Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 10.9.2012 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 15.10.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o. ze dne 21.3.2012 zn. 1484/12/KSÚS/KLT/JIR
- MMK ODaS ze dne 6.2.2012 čj. ODaS/294/12/280
- KHS Stř. kraje ze dne 22.3.2012, zn. KHSSC 12372/2012
- ČR – HZS Stř. kraje ze dne 8.3.2012 pod čj. HSKL – 2253-2/2012- PCNP
- MMK OŽP ze dne 22.2.2012 pod čj. OŽP/828/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Lesní správa Nižbor, Telefónica Czech Republic, a.s.,  
Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Rezidence Marina, s.r.o. námitka dne 10.9.2012

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

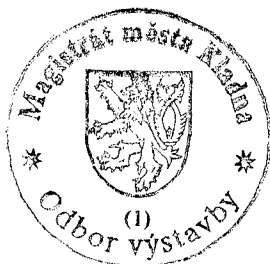
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Marcela Millerová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 31.10.2012 ..... Sejmuto dne: ..... 16.11.2012 .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2012.

**Obdrží:****A) účastníkům územního rozhodnutí**

- **doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Voltcom, spol. s.r.o., IDDS: qzsa7vr, sídlo: Otevřená č.p. 1092/2, 169 00 Praha 69  
zastupuje: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm, sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01  
Kamenné Žehrovice

- **účastníků uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., IDDS: a6ejgmx,  
sídl: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68  
Nový Hradec Králové

Rezidence Marina, s.r.o., IDDS: rifqbrb, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00  
Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesní správa Nižbor, Nižbor č.p. 268, 267 05 Nižbor

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2,  
Michle, 140 00 Praha 4

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx, sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80  
Kladno

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8,  
sídl: Libušín, 273 06 Libušín

VUSS Praha, Hradební / P.O.BOX 3 č.p. 12, 110 15 Praha 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Havířská  
č.p. 632, 272 53 Kladno

- **dotčené orgány státní správy**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73,  
sídl: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno,

IDDs: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2  
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, speciální stavební úřad, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 273 52 Kladno

**B)****účastníkům stavebního řízení****- doporučeně do vlastních rukou dle § 109 stavebního zákona:**

Voltcom, spol. s.r.o., IDDS: qzsa7vr, sídlo: Otevřená č.p. 1092/2, 169 00 Praha 69  
zastupuje: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly  
Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm, sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01  
Kamenné Žehrovice  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx,  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68  
Nový Hradec Králové  
Rezidence Marina, s.r.o., IDDS: rifqbrb, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00  
Praha 1-Nové Město  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Lesní správa Nižbor, Nižbor č.p. 268, 267 05 Nižbor  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2,  
Michle, 140 00 Praha 4  
Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx, sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80  
Kladno

**- dotčené orgány státní správy**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73,  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno,  
IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2  
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. Starosty  
Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, speciální stavební úřad, IDDS:  
dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44,  
273 52 Kladno

**- ostatní**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8,  
sídlo: Libušín, 273 06 Libušín  
VUSS Praha, Hradební / P.O.BOX 3 č.p. 12, 110 15 Praha 1  
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Havířská  
č.p. 632, 272 53 Kladno