

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

manželé

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1063/18, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob využití – travní porost, o výměře 2 495 m² a pozemkové parcely č. 1063/24, druh pozemku – orná půda, způsob využití – orná půda, o výměře 641 m², zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Geometrickým plánem č. 879-40/2012, vyhotoveným dne 12.4.2012 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, Kamenné Žehrovice, 273 01 a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 20.4.2012 pod č. 356/12, byly z těchto pozemků odděleny
 - a) část pozemkové parcely o výměře 180 m², nově označená jako pozemková parcela č. 1063/123, travní porost
 - b) část pozemkové parcely o výměře 91 m², nově označená jako pozemková parcela č. 1063/124, travní porost.Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke všem uvedeným pozemkům je nesporné a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
 - c) Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu č. 1063/123 a pozemkovou parcelu č. 1063/124 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 1.6.2012 do 16.6.2012.
 - d) Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prodej shora uvedených pozemků p.č. 1063/123 a 1063/124 dne 3.7.2012 na svém veřejném zasedání usnesením č. 43/2012.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují do výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. 1063/123 o výměře 180 m² a pozemkovou parcelu č. 1063/124 o výměře 91 m², v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 67 750 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícími uhrazena bankovním převodem na účet č. 3321-141/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, a to do ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě prodlení s platbou zbylé části kupní ceny sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Strany se zavazují podat návrh ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí až po uhrazení celé kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je přebírají.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupující, zavazuje se strana prodávající k vrácení finančních prostředků zpět kupujícím.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, dalších 5 stejnopisů je určeno pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujících.

V Kamenných Žehrovicích dne

prodávající:

kupující:

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....

.....

