

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01
bankovní spojení: 3321141/0100

na straně jedné a

bytem

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ A SMĚNNOU SMLOUVU:

I.

1. Obec Kamenné Žehrovice je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1063/1 o výměře 556 m² – ostatní plocha a komunikace, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 866-186/2011, vyhotoveným dne 22.11.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 23.11.2011 pod č. 1082/11 oddělena část pozemkové parcely o výměře 117 m² a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1063/122, orná půda, v k.ú. Kamenné Žehrovice. Obec Kamenné Žehrovice prohlašuje, že její vlastnické právo je nesporné a je oprávněna s touto nemovitostí nakládat, přičemž její smluvní volnost není ničím omezena.
2.je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1063/6 o výměře 454 m² – orná půda, zapsané na LV č. 921 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 866-186/2011, vyhotoveným dne 22.11.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 23.11.2011 pod č. 1082/11, oddělena část pozemkové parcely o výměře 13 m² a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1063/121, ostatní plocha – komunikace, k.ú. Kamenné Žehrovice.je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1063/119 o výměře 219 m² – ostatní plocha – komunikace, zapsané na LV č. 921 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 866-186/2011, vyhotoveným dne 22.11.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 23.11.2011 pod č. 1082/11, oddělena část pozemkové parcely o výměře 6 m² a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1063/120, ostatní plocha – komunikace, k.ú. Kamenné Žehrovice.prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat, přičemž jejich smluvní volnost není ničím omezena.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat, resp. směnit pozemkovou parcelu parc. č. 1063/122 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po zákonem předepsanou dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 30.1.2012 do 14.2.2012.

4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prodej a směnu shora uvedeného pozemku dne 23.2.2012 na svém veřejném zasedání usnesením č. 15/2012.

II.

1. Obec Kamenné Žehrovice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 1063/122 naa tento zmíněný pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2.převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 1063/120 a k pozemku parc. č. 1063/121 na obec Kamenné Žehrovice a tato zmíněné pozemky do svého vlastnictví přijímá.
3. S ohledem na povahu transakce a na rozdílnou velikost obou pozemků se strany dohodly, že kontrakt oběma stranami má zčásti povahu směny a zčásti koupě. směňuje své pozemky parc. č. 1063/121 o rozloze 13 m² a parc. č. 1063/120 o rozloze 6 m² s obcí Kamenné Žehrovice za část pozemku parc. č. 1063/122 o rozloze 19 m². Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy je cena obou směňovaných nemovitostí stejná. Zbytek pozemku parc. č. 1063/122 o rozloze 98 m² kupujeod obce Kamenné Žehrovice za kupní cenu ve výši 41.748 Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena budeuhrazena bankovním převodem na účet č. 3321141/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, a to do ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě prodlení s platbou zbylé části kupní ceny sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Strany se zavazují podat návrh ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí až po uhrazení celé kupní ceny.

IV.

Obě dvě strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Obě strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je do svého vlastnictví přebírají.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazující se obě strany učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní a směnné smlouvy za stejných podmínek. Pokud by ani pak nemohlo dojít k převodu vlastnických práv, zavazuje se obec Kamenné Žehrovice vrátit zaplacenou kupní cenu....., a to bezodkladně.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další 4 stejnopisy jsou určeny pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy uvedenému v čl. I. této smlouvy, a sice vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1063/120 a 1063/122 ve prospěcha vlastnického práva k pozemku parc. č. 1063/121 ve prospěch obce Kamenné Žehrovice.

V Kamenných Žehrovicích dne

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno
Ctiborova 3091
Kladno**

Navrhovatelé:

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01
bankovní spojení: 3321141/0100

a

.

bytem .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

Příloha:

kolek:

- kupní a směnná smlouva
- usnesení Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

Dne !!! uzavřeli shora uvedení navrhovatelé kupní a směnnou smlouvu.

Obě strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dle přiložené kupní smlouvy, povolil vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 1063/121 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch obce Kamenné Žehrovice a vklad vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1063/120 a 1063/122 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch.

V Kamenných Žehrovicích, dne

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....