

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

(dále jen „kupující“)

na straně jedné a

manželé

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Prodávající jsou ideálními spoluvlastníky pozemkové parcely č. St. 125 o výměře 590 m² – zastavěná plocha, zapsané na LV č. 719 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, přičemž jejich spoluvlastnictví je vyjádřeno ideálním podílem ve výši 1/2. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 864-160/2011, vyhotoveným dne 14.10.2011 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 21.10.2011 pod č. 957/11, oddělena část pozemkové parcely o výměře 203 m² a nově byla označena jako pozemková parcela č. 1254, ostatní plocha a komunikace, v k.ú. Kamenné Žehrovice.
2. Prodávající prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo je nesporné a jsou oprávněni s touto nemovitostí nakládat, přičemž jejich smluvní volnost není ničím omezena.
3. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích koupi shora uvedeného pozemku dne 27.10.2011 na svém veřejném zasedání usnesením č. 68/2011.

II.

1. Prodávající tímto prodávají a kupující kupují a do svého vlastnictví přijímají ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 1254 o výměře 203 m².
2. Obě smluvní strany se dohodly, že předmět prodeje je na kupujícího převáděn za kupní cenu ve výši 8.120 Kč (slovy: osm tisíc sto dvacet korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícím do 7 dnů od vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet č.

III.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

IV.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděné nemovitosti dobře znám a jako takovou ji přebírá.

V.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek.

VII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, dalších 5 stejnopisů je určeno pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

V Kamenných Žehrovicích dne 31.10.2011

prodávající:

kupující:

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....
.
.....
.

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno
Ctiborova 3091
Kladno**

Navrhovatelé:

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01
bankovní spojení: 3321141/0100

a

manželé

•

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

Příloha:

kolek:

- kupní smlouva
- usnesení Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

Dne 31.10.2011 uzavřeli shora uvedení navrhovatelé kupní a smlouvu.

Obě strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dle přiložené kupní smlouvy, povolil vklad spoluvlastnického práva vyjádřeného podílem 1/2 k pozemku parc. č. 1254 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch manželů obce Kamenné Žehrovice.

V Kamenných Žehrovicích, dne 31.10.2011

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....
.

.....
.