

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

manželé

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 42/136, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 1 794 m², zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Geometrickým plánem č. 219/2012, vyhotoveným dne 3.8.2012 Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, Kamenné Žehrovice, 273 01 a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno dne 6.8.2012 pod č. 726/12, byla z tohoto pozemku oddělena část pozemkové parcely o výměře 186 m², nově označená jako pozemková parcela č. 42/154, ostatní plocha, jiná plocha.
2. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke všem uvedeným pozemkům je nesporné a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu č. 42/154 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 7.9.2012 do 21.9.2012.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prodej shora uvedeného pozemku p.č. 42/154 dne 10.10.2012 na svém veřejném zasedání usnesením č.59 /2012.
- 5.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují do výlučného vlastnictví, a to jako společné jmění manželů, pozemkovou parcelu č. 42/154 o výměře 186 m² v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 46 500 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc pět set korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícími uhrazena bankovním převodem na účet č. 3321-141/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, a to do ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě prodlení s platbou zbylé části kupní ceny sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Strany se zavazují podat návrh ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí do 5 dnů po uhrazení celé kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku dobře znám a jako takový jej přebírají.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupující, zavazuje se strana prodávající k vrácení finančních prostředků zpět kupujícím.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, dalších 5 stejnopisů je určeno pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujících.

V Kamenných Žehrovicích dne

prodávající:

kupující:

.....

Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....

.....

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno
Ctiborova 3091
Kladno

Navrhovatelé:

prodávající: Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01
bankovní spojení: 3321141/0100

a

kupující: manželé

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

Příloha: kolek:
- kupní smlouva
- Usnesení Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

Dne uzavřeli shora uvedení navrhovatelé kupní smlouvu.

Obě strany shodně navrhnou, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dle přiložené kupní smlouvy, povolil vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 42/154 do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, ve prospěch kupujících, a to jako společné jmění manželů.

V Kamenných Žehrovicích, dne

prodávající

kupující

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....
.....