

Kupní smlouva

Obec Kamenné Žehrovice

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, tuto kupní smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1.1. Proávající tímto prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 7.5.1971 vlastníkem následujících nemovitostí:

- budova č.p. 88 na pozemku p.č. st 159
- pozemek p.č. st. 159, o výměře 379 m², zastavěná plocha a nádvoří

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kamenné Žehrovice, katastrální území Kamenné Žehrovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

1.2. Proávající tímto prodává výše uvedené nemovitosti kupujícím a kupující tímto tyto výše uvedené nemovitosti od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. 2 kupují a přejímají do společného jmění manželů.

1.3. Nemovitosti jsou prodávány včetně všech součástí a příslušenství, se zařízením a ve stavu, v jakém se nacházejí v okamžiku podpisu kupní smlouvy.

2. Kupní cena a způsob její úhrady

2.1. Kupní cena za výše uvedené nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě nabídky kupujících, učiněné po zveřejnění záměru prodávajícího prodat výše uvedené nemovitosti, na částku **1.128.011,- Kč** (slovy: jeden milion sto dvacet osm tisíc jedenáct korun českých).

2.2. Kupní cena bude uhrazena v plné výši převodem na účet prodávajícího č. 3321-141/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, a to do 7 dnů od data podepsání této smlouvy.

2.3. V případě prodlení je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Kupující nabudou vlastnictví k nemovitostem převáděným na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících bude podán na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, po uhrazení celé kupní ceny.
- 3.3. V případě, že Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto článku, je druhá smluvní strana po uplynutí jednoměsíční lhůty oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této smlouvy druhé smluvní straně se tato smlouva, kromě tohoto článku, ruší od samého počátku. Odstoupením od této smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
- 3.4. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech převáděných podle této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiná věcná nebo zástavní práva.
- 4.2. Prodávající se zavazuje nezatížit převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy žádným omezením vlastnického práva.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1, byl záměr na prodej jeho nemovitého majetku řádně zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce Obce Kamenné Žehrovice.
- 4.4. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili osobně s faktickým i právním stavem převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství a akceptují podpisem této smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 bez jakýchkoliv výhrad,

s tím, že tuto cenu považují za zcela přiměřenou s ohledem na faktický stav převáděných nemovitostí.

- 4.5. Kupující dále výslovně prohlašují, že byli seznámeni se skutečností, že nebytové prostory a dva ze čtyř bytů, nacházející se v domě č.p. 88, jsou předmětem nájemního vztahu, a berou na vědomí, že na základě právní sukcese vstupují v okamžiku nabytí vlastnického práva k domu č.p. 88 do pozice pronajímatele ve všech příslušných nájemních vztazích, za podmínek, obsažených v nájemních smlouvách.
- 4.6. Prodávající se zavazuje fyzicky předat nemovitosti kupujícím nejpozději do dvou týdnů po zapsání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V rámci předání bude zejména za přítomnosti zástupců obou stran protokolárně zaznamenán stav všech měřících zařízení, spojených s poskytováním služeb nutných pro užívání nemovitostí, a sice elektroměru č. 2042710 a vodoměru č. 49575. Kupující hradí veškeré náklady na poskytované služby počínaje dnem převzetí nemovitostí a prodávající nese veškeré náklady do tohoto dne.
- 4.7. Nejpozději do 5 dnů od předání nemovitostí smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí převod všech služeb a poplatků spojených s užíváním převáděných spoluvlastnických podílů na kupujícího.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2. Prodej nemovitostí kupujícímu za cenu uvedenou v této smlouvě schválilo v souladu s § 85 písm. a) zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice usnesením č. 50/2011 na svém veřejném zasedání dne 25.8.2011.
- 5.3. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemnou formou dodatků.
- 5.4. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.5. Tato smlouva, která čítá čtyři strany, byla vyhotovena v osmi stejnopisech. Po jednom stejnopisu obdrží při podpisu účastníci smlouvy, zbylých pět stejnopisů je určeno k tomu, aby byly předloženy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Těchto pět exemplářů zůstane po podpisu smlouvy v rukou prodávajícího, který je povinen je kupujícímu vydat neprodleně po uhrazení kupní ceny.

V Kamenných Žehrovicích dne

.....
Obec Kamenné Žehrovice

.....

.....