

# **SMLOUVA DAROVACÍ SE ZŘÍZENÍM PRÁV ODPOVÍDAJÍCÍCH VĚCNÉMU BŘEMENI**

---

Účastníci smlouvy, smluvní strany, jimiž jsou

**dárce a oprávněný z věcného břemene**

a

**obdarovaný a povinný z věcného břemene**

**Obec Kamenné Žehrovice** v okrese Kladno

se sídlem pod adresou úřadu obce: Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČ 002 34 508      DIČ CZ00234508

jednající zástupce: **Soňa Černá - starostka**

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 151n a násl. a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o darování nemovitého majetku a o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu s tímto obsahem:

## **I.**

Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitého majetku v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice v okrese Kladno, zapsaného dosud jako pozemek

parcela KN parc.č. st. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1105 m<sup>2</sup>

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen Katastrální úřad) na listu vlastnictví LV č. 87.

## **II.**

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 877-45/2012, vyhotoveném Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, Kamenné Žehrovice, schváleným Katastrálním úřadem pod č. 442/12 ze dne 07.05.2012 byl výše v článku I. této smlouvy uvedený pozemek KN parc.č. st. 35/1 rozdělen a vytvořeny nové pozemky, označené jako

- KN parc.č. st. 35/1    zastavěná plocha o výměře 861 m<sup>2</sup>
- KN parc.č. 1256    ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m<sup>2</sup>.

Souhlas s rozdělením pozemku byl dán příslušným stavebním úřadem na jednom vyhotovení geometrického plánu. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

### III.

Dárce daruje obdarovanému část výše v článku I. této smlouvy uvedeného pozemku KN parc.č. st. 35/1, a to část oddělenou výše v článku II. této smlouvy citovaným geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek KN parc.č. 1256.

**Předmětem daru tedy je**

**pozemek KN parc.č. 1256 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m<sup>2</sup>**

**v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice**

včetně příslušenství a součástí předmětné nemovitosti.

Obdarovaný nabude vlastnického práva k daru vkladem do katastru nemovitostí na základě této darovací smlouvy.

### IV.

Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými dluhy a je prost všech právních vad.

Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem darované nemovitosti a že tento dar, jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví přijímá za účelem vybudování zpevněné plochy na předmětu daru. Obdarovaný současně prohlašuje a zavazuje se, že v případě nevybudování takovéto zpevněné plochy v termínu do deseti (10) let od podpisu této darovací smlouvy, převede předmět daru bezplatně zpět do vlastnictví dárce, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.

### V.

Touto smlouvou zároveň obdarovaný, **jako budoucí vlastník převáděného pozemku KN parc.č. 1256, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamenné Žehrovice a povinný z věcného břemene**

**zřizuje**

**pro dárce jako budoucího vlastníka sousedícího pozemku KN parc.č. st. 35/1, zastavěná plocha o výměře 861 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamenné Žehrovice a oprávněného z věcného břemene**

**právo průchodu a průjezdu přes darovaný pozemek KN parc.č. 1256 na sousedící pozemek KN parc.č. st. 35/1**

**odpovídající věcnému břemeni strpět průchod a průjezd na a přes uvedený darovaný pozemek KN parc.č. st. 35/1 a zdržet se budování staveb pevně spojených se zemí na tomto pozemku.**

Toto právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako právo věcné s vkladem práva do katastru nemovitostí a zřizuje se za dohodnutou pevnou cenu v částce 350,-- Kč + DPH v platné výši, splatnou na základě účetního a daňového dokladu povinného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene, toto právo bez výhrad přijímá.

## V.

Tato smlouva, jakož i právní vztahy při jejím plnění z ní vyplývající, se řídí ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy a čtyři stejnopisy budou předány s návrhem k řízení o povolení vkladu práva vlastnického pro obdarovaného a vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

**Kladno, dne** -----

**Dárce**  
**Oprávněný z věcného břemene**

**Obdarovaný**  
**Povinný z věcného břemene**

.....

.....

**Schváleno zastupitelstvem**  
**obce dne:** -----